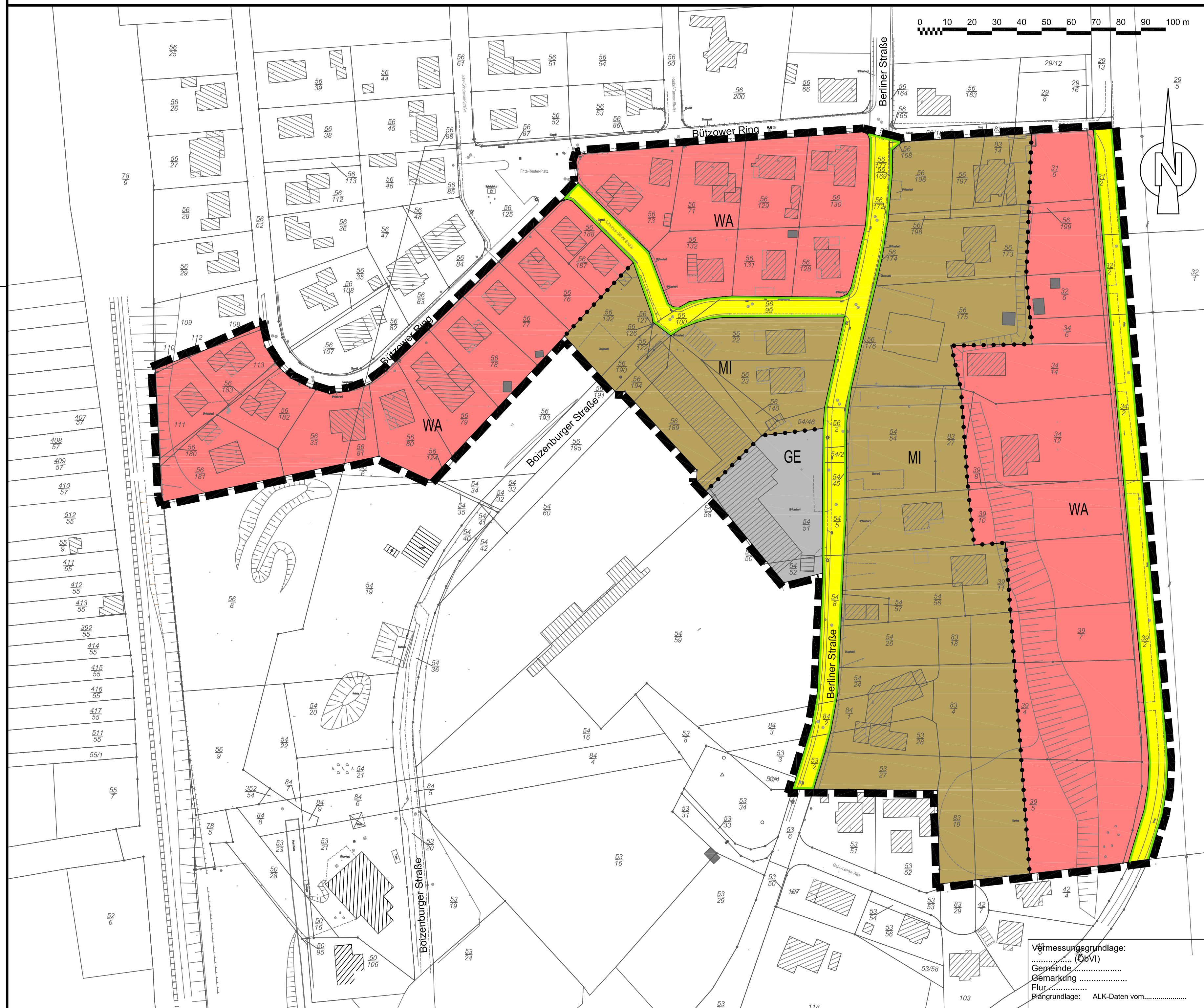


Satzung über den Bebauungsplan Nr. 47 "Berliner Straße/Bützowerring" der Gemeinde Büchen

Teil A - Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990

M.1:1000



Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0	Offene Bauweise
—	Baugrenze

Verkehrsflächen

—	Straßenverkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 (4) BauNVO § 16 (5) BauNVO
5,00	Maßangabe in Meter	

Darstellungen ohne Normcharakter

—	vorh. Flurstücksgrenze
—	künftig entfallende Flurstücksgrenze
—	in Aussicht genommene Flurstücksgrenze
51/7	vorh. Flurstücksnummer
—	vorh. Gebäude
—	künftig entfallendes Gebäude
—	Sichtdreieck

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) Nr.1 BauGB
§ 4 BauNVO
§ 6 BauNVO
§ 8 BauNVO

§ 9 (1) Nr.1 BauGB
§ 16 BauNVO

§ 9 (1) Nr.2 BauGB
§ 22 und § 23 BauNVO

§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB

§ 9 (7) BauGB

§ 1 (4) BauNVO
§ 16 (5) BauNVO

Vorentwurf

Satzung der Gemeinde Büchen über
den Bebauungsplan Nr. 47
"Berliner Straße / Bützowerring"

Stand: 10.05.2012 / L.