

Gemeinde Gudow

Der Vorsitzende

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Gudow am Montag,
den 08.11.2010; Bürgerhaus, Kaiserberg 15, 23899 Gudow

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:58 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/wählbarer Bürger

Roß, Siegfried

Gemeindevertreterin

Baginski, Angelika

Gemeindevertreter

Holst, Jürgen

Meyer, Peter

Möllmann, Lübbert

ab 18:39 Uhr anwesend

Rakowski, Uwe

wählbare Bürgerin

Hartz, Silke

wählbarer Bürger

Schmöckel, Thomas

ab 18:43 Uhr anwesend

Schriftführerin

Edler, Claudia

Gäste

Greuner-Pönicke, Stephan

BBS Büro

Kühl, Horst

Bau u. Planungskontor

Reinke, Linda

Amt Büchen

Abwesend waren:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift vom 26.08.10
- 3) Bericht des Bürgermeisters
- 4) Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet nördl. an die bebaute Ortslage Gudow anschließend, östl. der Parkstraße, nördl. des Sportplatzes gelegen, für die Flurstücke 82/3 tlw, 82/2, 131/81 tlw. und 80/4, Flur 6;
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belang und der Anregungen von Personen; b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
- 5) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beratung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Ross, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste Frau Reinke vom Amt Büchen und Herrn Kühl von BSK. Weiter teilt er mit, dass Herr Greuner-Pönicke ab ca. 19:00 Uhr an der Sitzung teilnehmen wird. Herr Ross eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß und fristgerecht geladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Herr Ross will die Tagesordnung um TOP 6 Grundstücksangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil erweitern.

Herr Meyer fragt an, ob der TOP 6 nicht vor TOP 4 beraten werden kann, damit er als befangener zu TOP 4 hier noch anwesend sein kann. Das wird vom Vorsitzenden abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Tagesordnung um den TOP 6 Grundstücksangelegenheiten zu erweitern

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 2) Niederschrift vom 26.08.10

Beratung:

Herr Ross bittet das Datum der Niederschrift auf der Einladung zu berichtigen. Richtig heißt es Niederschrift vom 06.08.10.

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 06.08.10 erhoben.

- 3) Bericht des Bürgermeisters

Beratung:

Der Bürgermeister berichtet, dass die finanzielle Lage der Gemeinde Gudow sehr angespannt ist und ein erheblicher Fehlbetrag im Haushalt herrscht.

Die für 2010 geplante Baumaßnahme Sportlerheim ist abgeschlossen und die Sanierung der Straßenschäden wird auch in nächster Zeit beginnen. Für 2011 wird es aus finanziellen Gründen keine neuen Baumaßnahmen geben.

Weiter berichtet Herr Dr. Laubach, dass mit dem Bau der Wildbrücke über die A 24 nun begonnen wird.

Zur Breitbandversorgung in Gudow kann der Bürgermeistern nichts Neues berichten.

- 4) Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet nördl. an die bebaute Ortslage

Gudow anschließend, östl. der Parkstraße, nördl. des Sportplatzes gelegen, für die Flurstücke 82/3 tlw, 82/2, 131/81 tlw. und 80/4, Flur 6;
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belang und der Anregungen von Personen; b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beratung:

Herr Meyer verlässt wegen Befangenheit um 18:44 Uhr den Sitzungsraum.

Den Ausschussmitglieder liegen die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Anregungen von privaten Personen vor. Hierzu wurde eine Abwägungstabelle (Seite 1- 59) hinsichtlich des Planungsbüros BSK erstellt. Diese beinhaltet auf der linken Seite den Bezug auf die Stellungnahmen und auf der rechten Seite den Abwägungsvorschlag.

Auf eine direkte Gegenüberstellung der Stellungnahmen zum Abwägungsvorschlag verzichtet der Ausschuss einstimmig.

Beschluss:

Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet nördlich an die bebaute Ortslage Gudow anschließend, östlich der Parkstraße, nördlich des Sportplatzes gelegen, für die Flurstücke 82/3 tlw., 82/2, 131/81 tlw., und 80/4, Flur 6, vorgetragenen Anregungen privater Personen sowie Stellungnahmen der Behörden und der Träger öffentlicher Belange hat der Bau- und Wegeausschuss mit folgendem Ergebnis geprüft:

Herr Ross bittet um Abstimmung über die Seiten 1 – 9 (Anlagen 1-6) des Abwägungsvorschlages mit Ausnahme Seite 1 Anlage 1/Seite 2, Bauaufsicht, hier fehlt noch die Textfestsetzung vom Kreis.

Zum Amphibienschutz (S. 2 des Abwägungsvorschlages) wird eine Zusatzempfehlung gefasst.

Herr Greuner-Pönicke berichtet von zwei Varianten einer Leiteinrichtung für die Amphibien (siehe Anlage I).

Variante 1: Leiteinrichtung entlang der Erschließungsstraße

Variante 2: Leiteinrichtung entlang der Erschließungsstraße und Leiteinrichtung in der Parkstraße unter Vorbehalt des Einverständnisses des Grundstückseigentümers.

Hier stimmt der Ausschuss einstimmig für die Variante 2.

Die Abstimmung über die Seiten 1-9 ergibt folgendes Ergebnis

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Herr Peter Meyer.

Herr Ross bittet um die nächste Abstimmung über die Seiten 10-19 (Anlage 7) des

Abwägungsvorschlages mit der Streichung auf Seite 12 , aber mit Ausnahme der auf S. 12 und S. 17 genannten Klärung, ob der Grünstreifen privat oder Gemeindeeigentum werden soll.

Die Abstimmung über die Seiten 10 – 19 ergibt folgendes Ergebnis

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Herr Peter Meyer.

Herr Ross bittet um die nächste Abstimmung über die Seiten 20 – 29 (Anlage 8) des Abwägungsvorschlages mit Streichung auf Seite 21, aber mit Ausnahme der auf S. 22 genannten Planungsgründe. Hier müssen mit der Gemeinde noch neue Ziele abgestimmt werden.

Die Abstimmung über die Seiten 20-29 ergibt folgendes Ergebnis

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Herr Peter Meyer.

Herr Ross bittet um die nächste Abstimmung über die Seiten 30 – 43 (Anlage 9) des Abwägungsvorschlages mit Streichung auf Seite 31, aber mit Ausnahme der auf S. 32 genannten Planungsgründe (wie bei Anlage 8) und mit Ausnahme des auf S. 39 geforderten Textteil, der vom Kreis noch nachgereicht wird. Weiter mit Ausnahme des auf S. 40 genannten Grünstreifens (wie bei Anlage 7).

Die Abstimmung über die Seiten 30-43 ergibt folgendes Ergebnis

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Herr Peter Meyer.

Herr Ross bittet um die nächste Abstimmung über die Seiten 44 – 53 (Anlage 10) des Abwägungsvorschlages mit Streichung auf Seite 45, aber mit Ausnahme der auf S. 46 genannten Planungsgründe (wie bei Anlage 8 u. 9)

Die Abstimmung über die Seiten 44-53 ergibt folgendes Ergebnis.

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Herr Peter Meyer

Herr Ross bittet um die nächste Abstimmung über die Seiten 54-56 (Anlage 11) des Abwägungsvorschlages. Herr Kühl gibt den Hinweis auf S. 55 die Bezeichnung der DIN zu berichtigen. Es heißt DIN 18005.

Die Abstimmung über die Seiten 54 -55 ergibt folgendes Ergebnis

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Herr Peter Meyer

Herr Ross bittet um die nächste Abstimmung über die Seiten 57 – 59 des Abwägungsvorschlages. Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung:

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Herr Peter Meyer.

5) Verschiedenes

Beratung:

Herr Ross berichtet über die letzte Sitzung des Bau- und Wegeausschusses. Da keine Beschlussfähigkeit herrschte wurde sie kurzerhand in eine Informationsveranstaltung zum Bebauungsplan 12 umgewandelt. Es sollte ein Gespräch zwischen dem Planer, dem Eigentümer und den Anwohner stattfinden über dessen Verlauf in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung berichtet werden sollte. Das ist nicht geschehen und soll in der nächsten Sitzung nachgeholt werden.

Der Vorsitzende berichtet über einen gemeinsamen Ortstermin mit dem Bürgermeister und Herrn Brütt vom Amt Büchen. Es geht um die Bushaltestellen an der Lehm-rader Straße in Fahrtrichtung Dorf. Sollte der Grundstückseigentümer nicht mehr mit der Haltestelle einverstanden sein, muss diese verlegt werden. Zu den Haltestellen beim Bäcker und bei der Meierei wird berichtet, dass dort keine Geländer (Schutzgitter) aufgestellt werden, aber Verkehrsschilder mit Tempo 30 und einer zeitlichen Begrenzung.

Beim nächsten Ortstermin in Kehrsen schlägt Herr Brütt vor die Fahrbahnmarkierung vor der Haltestelle nach den Richtlinien der Berufsgenossenschaft für Transport und Verkehr auszuführen. Die verbleibende Restfläche möchte Herr Meincke für seine Gaststätte nutzen.

Herr Brütt wird gebeten entsprechende Anträge zu stellen.

Herr Schmöckel berichtet von übervollen Schulbussen. Zu den Stoßzeiten am Mor-

gen und am Mittag ist der Bus so voll, dass die Kinder zu viert in einer Reihe sitzen müssen. Da der Busfahrer nicht losfährt, wenn nicht alle Kinder sitzen, ist zu überlegen, ob der Einsatz eines Gelenkbusses nicht sinnvoll wäre.

Weiter fragt Herr Schmöckel nach der Tempo 30 Beschilderung für Kehrsen. Hierzu muss der Gemeindearbeiter befragt werden.

Herr Möllmann berichtet, dass die Glas- und Papiercontainer in der Seestraße versetzt werden sollen. Die Gemeinde wird gebeten einen neuen Standort zu suchen. Herr Möllmann wird gebeten sich an den zuständigen Ausschuss für Umwelt, Wasserversorgung, Abwasser und Kanalisation zu wenden.

Weiter wird nach den Asphaltierungsarbeiten der Lehmraeder Straße zum B-Plan 9 Gebiet gefragt. Hier will sich Herr Kühl kümmern.

Die öffentliche Sitzung endet um 21:27 Uhr.

.....
Siegfried Roß
Vorsitzender

.....
Claudia Edler
Schriftführung