

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 /BGBl. I S. 127) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Anwendung der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MD Dorfgemeinschaften - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 1
I Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

B Baugrenze
O Offene Bauweise

Flächen für Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

G Flächen für den Gemeinbedarf
F Feuerwehr

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

S Straßenbegrenzungslinie
BWP Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
BWP Buswendeplatz
V Straßenbegleitgrün - Verkehrsgrün
W Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

P Private Grünfläche
O Öffentliche Grünfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

W Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB

B Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
B Erhaltung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

B Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
B Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

B Waldabstandsgrenze (20 m)
D § 1 Kulturdenkmal gemäß § 1 DSchG
D § 5 eingetragenes Kulturdenkmal gemäß § 5 DSchG

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

B Flurstücksgrenzen (vorhanden)
13 Flurstücksbezeichnung
13 vorhandene Bebauung
B anzupflanzender Baum als Vorschlag



M. 1 : 2000

GEMEINDE GÖTTIN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "Westlich und östlich der Dorfstraße"

ENTWURF

PLANWERKSTATT NORD DIPL. ING H.S. FEENDERS, AM MOORWEG 13, 21514 GÜSTER, TEL. 04158-890277

STAND:14.01.2009