Gemeinde Götting

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Linda Reinke

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindeversammlung der Gemeinde Götting

Datum

26.01.2010

Beratung:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 "Westlich und östlich der Dorfstr." für das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB

Die Gemeindeversammlung hat mit Beschluss vom 08.07.2009 einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1 für die gesamte Ortslage westlich und östlich der Dorfstraße gefasst.

Am 22.09.2009 wurde der Vorentwurf im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vorgestellt. Über diese Öffentlichkeitsbeteiligung wurde ein Protokoll gefertigt, das dieser Vorlage als Anlage beigefügt ist. Der Vorentwurf lag anschließend noch bis zum 9.10.2009 zur Einsicht für die Öffentlichkeit im Bauamt des Amtes Büchen aus. Einige Betroffene nutzten die Gelegenheit und haben teilweise detaillierte Stellungnahmen zum vorgestellten Vorentwurf eingereicht. Eine Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen mit einem Abwägungsvorschlag des Planers ist dieser Vorlage ebenfalls als Anlage beigefügt.

Auf der Grundlage der vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurde der Vorentwurf komplett überarbeitet und soll nun zusammen mit der zwischenzeitlich erstellten Begründung zum Bebauungsplan in der Gemeindeversammlung neu beraten werden.

Folgt die Gemeindeversammlung den Abwägungsvorschlägen des Planers und dem überarbeiteten Vorentwurf, so sollte dieser jetzt als Entwurf beschlossen und anschließend nach Maßgabe der Bestimmungen des BauGB 1 Monat öffentlich ausgelegt werden. Gleichzeitig sind die Behörden und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Während der Auslegung erhält die Öffentlichkeit erneut Gelegenheit, Anregungen und Bedenken gegen die Planung vorzubringen.

Da in der Gemeinde Götting alle Bürger gem. § 54 Gemeindeordnung (GO) i.V.m. § 6 Abs. 2 GO Mitglieder der Gemeindeversammlung und damit gleichzeitig stimmberechtigt sind, kann eine Befangenheit einzelner Mitglieder bei der Beschlussabstimmung kaum ausgeschlossen werden. Um jedoch § 22 der Gemeindeordnung dennoch genüge zu tun, wird es für erforderlich gehalten, zu Punkt 2 und 3 der Beschlussempfehlung eine nach Straßenseite

geteilte Abstimmung vorzunehmen. D.h., das die Anlieger der Westseite der Dorfstraße über die Stellungnahmen und für die Festsetzungen des B-Planes auf der Ostseite abstimmen und die Anlieger der Ostseite entsprechend für die Planinhalte westlich der Dorfstraße.

Beschlussempfehlung:

1. Die Gemeindeversammlung Göttin beschließt bei den nachfolgenden Beschlüssen unter 2. und 3. eine nach Straßenseite geteilte Abstimmung vorzunehmen. D.h., das die Anlieger der Westseite der Dorfstraße über die Stellungnahmen und für die Festsetzungen des B-Planes auf der Ostseite abstimmen und die Anlieger der Ostseite entsprechend für die Planinhalte westlich der Dorfstraße, um § 22 GO genüge zu tun.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung als Einwender von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: entfällt

2. Die Gemeindeversammlung Göttin hat die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen, die in der anliegenden Liste aufgeführt und Bestandteil dieses Beschlusses sind, geprüft. Über die in diesen Stellungnahmen vorgebrachten Anregungen wird gemäß Abwägungsvorschlag dieser Liste (Anlage____) wie folgt entschieden:

Zum Abwägungsvorschlag 1.1a für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 1.1a für den Bereich westlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft östlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 1.1b für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 1.1b für den Bereich westlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft östlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 1.1c für den Bereich westlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft östlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 1.2 für den Bereich westlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft östlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 2.1 für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 2.2 für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 2.3 für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 2.4a für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 2.4a für den Bereich westlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft östlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 2.4b für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zum Abwägungsvorschlag 2.5 für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

3. Der vorgestellte Entwurf (Anlage) für den selbständigen Bebauungsplan Nr. 1 für die Ortslage westlich und östlich der Dorfstraße wird durch die nachfolgenden Beschlüsse gebilligt:

Zu Beschlussvorschlag für den Bereich westlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis: Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft östlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Zu Beschlussvorschlag für den Bereich östlich der Dorfstraße:

Abstimmungsergebnis: Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

Hiervon wohnhaft westlich der Dorfstraße:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

4. Da das Planverfahren ein beschleunigtes Verfahren ist, wird die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zusammen mit dem Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt, auf der Grundlage des § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die zu beteiligenden Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu unterrichten. Sie sind aufzufordern, ihre Stellungnahme in einer angemessenen Frist, möglichst während der Auslegungsfrist abzugeben.

6. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis zu 4.- 6.

Anzahl der Mitglieder der Gemeindeversammlung:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Mitglieder der Gemeindeversammlung als Einwender von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: entfällt