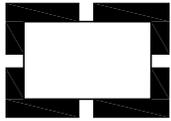


ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 40

§9(7) BauGB



Sondergebiet 1:
Einzelhandel, Fachmärkte, Gastronomie,
Handwerk und Dienstleistung
(siehe Text Teil - B Ziffer 1.1)

§9(1)1 BauGB/§11 BauNVO



Sondergebiet 2:
Einzelhandel, Fachmärkte, Gastronomie,
Handwerk und Dienstleistung
(siehe Text Teil - B Ziffer 1.2)

§9(1)1 BauGB/§11 BauNVO



Sondergebiet 2:
Einzelhandel, Fachmärkte, Gastronomie,
Handwerk, Dienstleistung und Vergnügungsstätten
(siehe Text Teil - B Ziffer 1.3)

§9(1)1 BauGB/§11 BauNVO

I/II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO

GF 1.400 m²

Geschossfläche
(Verkaufsflächen siehe Text - Teil B Ziffer 1)

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO

GGH 11,00 m

Gesamtgebäudehöhe
(siehe Text - Teil B Ziffer 2)

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO

a

abweichende Bauweise
(siehe Text - Teil B Ziffer 3)

§9(1)2 BauGB/§22(4) BauNVO



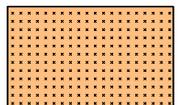
Baugrenze

§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO



Straßenbegrenzungslinie

§9(1)11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§9(1)11 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschafts-
anlagen

§9(1)4 BauGB

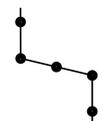
St

Stellplatzanlage



Anpflanzung von Bäumen

§9(1)25a BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§16(5) BauNVO