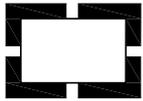


ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 40

§9(7) BauGB



Sondergebiet 1:
Einzelhandel, Fachmärkte, Gastronomie, Handwerk und Dienstleistung
(siehe Text Teil - B Ziffer 1.1)

§9(1)1 BauGB/§11 BauNVO



Sondergebiet 2:
Einzelhandel, Fachmärkte, Gastronomie, Handwerk und Dienstleistung
(siehe Text Teil - B Ziffer 1.2)

§9(1)1 BauGB/§11 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO

GF 1.400/2.400 m²

Geschossfläche
(Verkaufsflächen siehe Text - Teil B Ziffer 1)

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO

GGH 15,00 m

Gesamtgebäudehöhe
(siehe Text - Teil B Ziffer 2)

§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO

a

abweichende Bauweise
(siehe Text - Teil B Ziffer 3)

§9(1)2 BauGB/§22(4) BauNVO



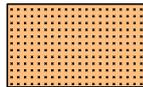
Baugrenze

§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO



Straßenbegrenzungslinie

§9(1)11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§9(1)11 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§9(1)4 BauGB

St

Stellplatzanlage



Anpflanzung von Bäumen

§9(1)25a BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

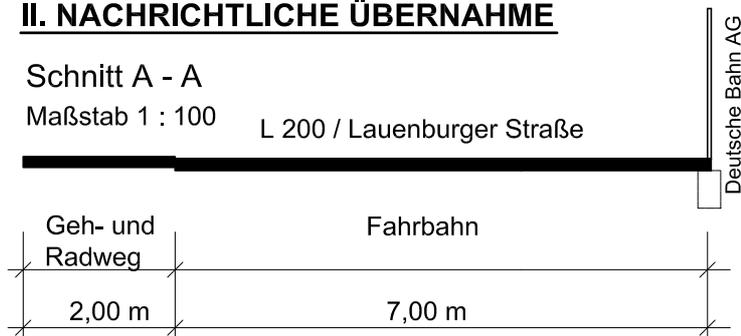
§16(5) BauNVO

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Schnitt A - A

Maßstab 1 : 100

L 200 / Lauenburger Straße



III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen

4
32

Flurstücksnummern

vorhandene Flurstücksgrenzen



entfallende bauliche Anlagen

Gemeinde Büchen
Bebauungsplan Nr. 40

BSK Am Mühlenplatz
23879 Mölln

BAU + STADTPLANER KONTOR Tel.: 04542/8494-40
ARCHITEKTEN - INGENIEURE Fax: 04542/6281

Mölln im Juni 2009