

# Gemeinde Siebeneichen

## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Siebeneichen am Mittwoch, den 13.03.2024; Feuerwehrhaus, Kanalstraße 7, in 21514 Siebeneichen

---

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:16 Uhr

### Anwesend waren:

#### Bürgermeister

Lucas, Jan

#### Gemeindevertreterin

Bernecker, Tanja

Koch, Birgit

#### Gemeindevertreter

Born, Jens

Eberhardt, Karsten

Jenner, Ernst

Masuhr, Stefan

#### Schriftführerin

Daetz, Janina

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreter

Bruhn, Gerhard

Franke, Thomas

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 14.12.2023
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Berichte aus den Ausschüssen
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Neufassung der Hauptsatzung
- 9) Gemeindewehrführung
- 9.1) Bestätigung der Wahl des Gemeindewehrführers und des stellvertretenden Gemeindewehrführers
- 9.2) Ernennung und Vereidigung des Gemeindewehrführers und des stellv. Gemeindewehrführers
- 10) Feuerwehrekameradschaftskasse - Zustimmung zur Abrechnung 2023 sowie Einnahme- und Ausgabeplan 2024
- 11) Sanierung Sportplatz Siebeneichen- Neuanlage eines Naturrasenplatzes
- 12) Bebauungsplan Nr. 3 "Nördlich und östlich des Friedhofes" hier: Auftragserteilung Kartierungen 2024 für die Artenschutzprüfung
- 13) Verschiedenes
- 14) Grundstücksangelegenheiten

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Lucas eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt einstimmig die Tagesordnung um den neuen Tagesordnungspunkt 12 Bebauungsplan Nr. 3 „Nördlich und östlich des Friedhofes“ hier: Auftragserteilung Kartierungen 2024 für die Artenschutzprüfung zu erweitern. Der Tagesordnungspunkt Verschiedenes bleibt Tagesordnungspunkt 13. Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt weiterhin, den neuen TOP 14 Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmung:** Ja: 6            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 14.12.2023**

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Gemeindevertretung Siebeneichen in Ihrer Sitzung am 14.12.2023 beschlossen hat, eine Immobilie in der Gemeinde zu erwerben.

#### 4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 14.12.2024 erhoben.

GV Born nimmt ab 19.04 Uhr an der Sitzung teil.

#### 5) **Bericht des Bürgermeisters**

##### **Bürgermeisterdienstversammlung**

Bürgermeister Lucas berichtet, dass am 29.01.2024 die erste Bürgermeisterdienstversammlung in diesem Jahr in Besenthal stattgefunden hat. Thema war u.a., dass die Obere Denkmalschutzbehörde große Teile (Gebäude, Straßen) des Ortes Witzeze unter Denkmalschutz gestellt hat. Weiter wurde auch die aktuelle Flüchtlingssituation besprochen.

### **Flüchtlingssituation**

Herr Lucas teilt mit, dass derzeit vom Kreis weitere Flüchtlingszuweisungen an das Amt erfolgen. Diesbezüglich wurde auch geprüft, welche Dorfgemeinschaftshäuser für eine Unterkunft in Frage kämen. Siebeneichen kommt jedoch derzeit hierfür nicht in Betracht.

Weiterhin wurde für die vom Amt erworbenen Grundstücke die Bebauung mit einem Wohnhaus bestehend aus 4 Wohneinheiten entworfen. Aufgrund einer Kostenschätzung und der nicht in Relation stehenden Baukosten soll nun geprüft werden, inwiefern die Grundstücke zur Erbpacht einem Investor zur Verfügung gestellt werden können.

### **Amtsgebäude Büchen**

Bürgermeister Lucas informiert, dass im Amtsgebäude Büroräume fehlen. Für eine Aufstockung des Gebäudes bedarf es einer B-Plan Änderung. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf 2 Millionen Euro. Eine geplante Vergabe der nächsten Leistungsphasen der Architektin wurde vom Hauptausschuss eingefroren. Die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen werden derzeit geklärt.

Herr GV Born regt die Prüfung einer Anmietung von im Ort Büchen vorhandenen leerstehenden Büroräumen an.

### **Schulverband**

Herr Lucas verkündet, dass zwanzig neue Klassenräume in der Grund- und Gesamtschule in Büchen im Herbst neu bezogen werden können. Für die Grundausstattung der Klassenräume und Flure müssen 550.000 € in den Nachtragshaushalt des Schulverbandes eingestellt werden, da diese Mittel bislang nicht eingeplant waren. Bürgermeister Lucas äußert diesbezüglich Kritik, da die Kosten zu einer vermutlichen erneuten Erhöhung der Schulverbandsumlage führen und dieses die finanzielle Lage der Gemeinden weiter beeinträchtigt.

Besorgniserregend war laut Herrn Lucas auch der Bericht der Sozialarbeiter der Grund- und Gesamtschule Büchen. Es soll nun die Schaffung einer weiteren Stelle für eine/n Schulsozialarbeiter/in im Schulverband geprüft werden.

Weiterhin ist die Anzahl der Anmeldungen für die weiterführenden Schulen in Büchen höher als die vorhandenen Kapazitäten, so dass auch Absagen für das kommende Schuljahr erteilt werden mussten.

### **Bushaltestelle Siebeneichen**

Herr Lucas gibt bekannt, dass es am 17.02.2024 zu einer Sachbeschädigung an der Bushaltestelle gekommen sei. Diese konnte aufgeklärt werden und die Kosten wurden seitens der Verursacher übernommen.

### **Bushaltestelle Kirche**

Der Bürgermeister legt dar, dass seitens des ÖPNV die Verlegung der Haltestelle an den Dorfeingang / Büchener Weg angeregt wurde. Als Grundlage für eine eventuelle Umsetzung wurde seitens des Amtes ein Förderantrag gestellt. Ob im Förderfall (75%) eine bauliche Umsetzung möglich ist, hängt von den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln ab.

### **Betretungsverbot für die Teichanlage**

Herr Lucas berichtet, dass der Feuerwehrlöschteich aufgrund rechtlicher Vorgaben eingezäunt werden müsse. Weiterhin wird ein Verbotsschild am Eingangstor angebracht.

### **Sauberes Schleswig-Holstein**

Der Bürgermeister bedankt sich für die Teilnahme an der Dorfreinigungsaktion am 09.03.2024 und bei den Helfern, die bei der Organisation beteiligt waren.

## **6) Berichte aus den Ausschüssen**

### Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss

Herr GV Masuhr berichtet, dass die Dorfreinigungsaktion am 09.03.2024 erfolgreich stattgefunden hat und bedankt sich bei allen Helfern.

Auch beim Neujahrsempfang im Januar war eine gute Beteiligung der Dorfgemeinschaft.

### Finanz- und Werkausschuss

Herr GV Jenner hat keine Neuigkeiten aus dem Ausschuss zu berichten.

Er teilt mit, dass das Anfahrfest am 07.04.2024 stattfindet.

Der Kunsthandwerkermarkt ist für den 29./30.06.2024 geplant. Die Vorbereitungen für beide Tage sind bereits angelaufen.

### Bau- und Umweltausschuss

Herr BM Lucas informiert, dass der Gemeindegärtner angefangen habe, die Winterschäden im Büchener Weg auszubessern.

Herr GV Born berichtet, dass die Asphaltlöcher in Höhe der Kirche sehr tief geworden seien und die Straßendecke dort einmal abgefräst und erneuert werden müsse.

Herr GV Jenner teilt dazu mit, dass die ersten 50 m des Waldweges abgängig seien.

Herr BM Lucas erläutert, dass im Wotersener Weg gemäß Auflage der UNB der Bereich vom Knickfuss bis zum Weg vom Gehölz befreit wurde und auch im Frachtweg die Arbeiten weitergeführt wurden. Insbesondere die Traubenkirsche müsse weiter entfernt werden. Damit die Bereiche dauerhaft vom Gehölz befreit

bleiben, müsse jedoch mit einem Forstmulcher der Boden bearbeitet werden. Da dieses sehr kostenaufwendig sei, wird eine Prüfung erfolgen, ob die Gemeinde für diese von der UNB angeregten Maßnahmen eventuell auch Fördermittel beantragen könne.

Herr GV Jenner regt an, dass die alten Umbauten eines nicht mehr genutzten Bohrbrunnens im Frachtweg vom Eigentümer zurückgebaut werden sollten.

## 7) **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger teilt aufgrund einer Nachfrage mit, dass die Straßenlampe Kanalstraße 6 noch defekt sei.

Bürgermeister Lucas berichtet dazu, dass er mit dem Elektriker in Kontakt stehe und hoffe, dass die Reparatur bald erfolgen werde.

## 8) **Neufassung der Hauptsatzung**

Durch die Umstrukturierung auf die Hauptamtlichkeit des Amtes Büchen ist eine Anpassung des § 4 der Hauptsatzung notwendig, da die Gleichstellungsbeauftragte nicht mehr bei der Gemeinde Büchen, sondern beim Amt beschäftigt ist.

Im Weiteren wurde die Satzung an die Mustersatzung des Landes angepasst und auf Richtigkeit geprüft. Die entsprechend geänderten bzw. neu zugefügten Passagen wurden kenntlich gemacht.

Um die Übersichtlichkeit der Hauptsatzung zu erhalten, wurde auf eine Änderung der bestehenden Satzung verzichtet und eine Neufassung vorgelegt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt die Hauptsatzung für die Gemeinde Siebeneichen. Sie tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmung:**            Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9) **Gemeindewehrführung**

### 9.1) **Bestätigung der Wahl des Gemeindewehrführers und des stellvertretenden Gemeindewehrführers**

Auf der Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Siebeneichen am 24.02.2024 wurden der bisherige Gemeindewehrführer Martin Peters wiedergewählt. Außerdem wurde Adrian Ullrich zum stellvertretenden Gemeindewehrführer gewählt.

Diese Wahlen müssen nach den Bestimmungen des Brandschutzgesetzes durch Beschluss der Gemeindevertretung bestätigt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siebeneichen beschließt, die Wiederwahl des Gemeindeführers Martin Peters sowie die Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers Adrian Ullrich, zu bestätigen.

**Abstimmung:** Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**9.2) Ernennung und Vereidigung des Gemeindeführers und des stellv. Gemeindeführers**

Bürgermeister Lucas ernennt und vereidigt den Gemeindeführer Herr Martin Peters sowie den stellvertretenden Gemeindeführer Herrn Adrian Ullrich und führt sie in ihr Amt ein.

**10) Feuerwehrkameradschaftskasse - Zustimmung zur Abrechnung 2023 sowie Einnahme- und Ausgabeplan 2024**

Der Kasserwart der Freiwilligen Feuerwehr Siebeneichen hat der Gemeindevertretung den Jahresabschluss 2023 der Feuerwehrkameradschaftskasse sowie die geplanten Einnahmen und voraussichtlichen Ausgaben für 2024 vorgelegt.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung Siebeneichen stimmt der Abrechnung 2023 sowie dem Einnahme- und Ausgabeplan 2024 der Feuerwehrkameradschaftskasse zu.

**Abstimmung:** Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**11) Sanierung Sportplatz Siebeneichen- Neuanlage eines Naturrasenplatzes**

Bürgermeister Lucas trägt seine Vorlage vor.

Zu den Bedarfen seitens des BSSV und der Ev. Schule Siebeneichen hinsichtlich einer Neugestaltung/-anlage eines Naturrasensportplatzes wurde bereits seit der Gemeinderatsitzung vom 13.09.2022 fortlaufend berichtet. Zur Errichtung eines Naturrasenplatzes wurden durch die Gemeinde Siebeneichen Fördergelder aus der Sportstättenförderrichtlinie des Landes Schleswig-Holstein sowie der Aktiv-Region Sachsenwald/Elbe beantragt. Für beide Förderungen liegen nun die positiven Bescheide vor. Der Fördermittelabruf beim Land muss bis zum 15.03.2024 erfolgen, die Mittel der Aktiv-Region werden nach Verwendungsnachweis ausbezahlt.

Neben den Fördermitteln in Höhe von 199.463,23 € liegen Finanzierungsbeteiligungszusagen des BSSV, der Stiftung der Evangelischen Nordkirche sowie der Gemeinde Büchen (GR-Beschluss vom 27.02.2024) in Höhe von insgesamt 70.000 € vor.

Im Zuge der Gesamtfinanzierung, die durch eine geplante öffentliche Ausschrei-

bung mit Kostendeckelungsgrenze auf insgesamt 300.000 € festgeschrieben ist, verbleibt für die Gemeinde Siebeneichen ein Eigenanteil in Höhe von 30.000 €, der nicht kreditfinanziert werden muss.

Aufgrund der befristeten Fördermittel (Ende des Bewilligungszeitraumes: 30.09.2024) ist der Maßnahmenbeginn im kommenden Frühjahr vorgesehen.

Zwischen der Gemeinde Siebeneichen und dem Büchen-Siebeneichener Sportverein wird eine Nutzungsvereinbarung alle im Zusammenhang mit der Nutzung anfallenden Regelungen abdecken. Folgekosten aus der Bewirtschaftung werden dadurch für die Gemeinde Siebeneichen bzw. Büchen ausgeschlossen.

Die Umsetzung und Finanzierung der Baumaßnahme wird durch die Kämmerei der Amtsverwaltung im Nachtragshaushalt 2024 erfasst.

Im Zuge der Erörterung gibt GV Jenner an, dass die BVS Fraktion die Finanzierung kritisch betrachte und fragt weiter nach, ob schon Gespräche mit einer Fachfirma geführt worden seien. Herr BM Lucas teilt dazu mit, dass es natürlich zu Gesprächen mit einer Fachfirma gekommen sei, nun eine beschränkte Ausschreibung erfolge und ein Ergebnis hieraus abzuwarten sei.

Die BVS-Fraktion stellt den Antrag, dass das Ergebnis der Ausschreibung der Gemeindevertretung bzw. den Fraktionen mitgeteilt werden solle.

GV Born regt an, dass die Ausschreibung seitens der Verwaltung so zu gestalten sei, dass die Gemeinde Siebeneichen sich vorbehalte einzelne Teile der angebotenen Leistungen aus dem Angebot herauszunehmen.

BM Lucas gibt hierzu an, dieses von der Amtsverwaltung entsprechend einer möglichen Umsetzung im Vergabeverfahren aufnehmen zu lassen.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt die Sanierung des Naturrasenplatzes auf dem Sportplatzgelände Siebeneichen im Gesamtfinanzierungsrahmen von max. 300.000 €. Eine öffentliche Ausschreibung mit einer Kostendeckelungsgrenze wird durch die Amtsverwaltung durchgeführt.

Die Fraktionen der Gemeinden Siebeneichen werden über den Ausgang der Ausschreibung sowie der Auftragsvergabe zeitnah informiert.

Der Bürgermeister der Gemeinde Siebeneichen wird ermächtigt, alle mit der Umsetzung der Baumaßnahme in Verbindung stehenden Aufträge zu vergeben bzw. zu zeichnen.

**Abstimmung:** Ja: 4      Nein: 0      Enthaltung: 3

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**12) Bebauungsplan Nr. 3 "Nördlich und östlich des Friedhofes" hier: Auftragserteilung Kartierungen 2024 für die Artenschutzprüfung**

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Fachdienst Naturschutz des Kreises Herzogtum Lauenburg u. a. folgende Stellungnahme abgegeben:

„Die Vorlage einer artenschutzrechtlichen Prüfung im weiteren Verfahren nehme

ich zu Kenntnis. Vorsorglich weise ich darauf hin, dass eine Potenzialanalyse eine fachlich durchgeführte Kartierung planungsrelevanter Artgruppen nur in begründeten Ausnahmefällen ersetzen kann. Wird die Bestandserfassung dennoch in Form einer Potenzialanalyse durchgeführt ist für alle potenziell vorkommenden Artgruppen von einem worst-case-Szenario auszugehen.“

Es liegt ein Angebot von der BBS-Umwelt GmbH aus Kiel für die Durchführung faunistischer Kartierungen für die Artenschutzprüfung vor.

Da der Kartierungszeitraum bereits im März beginnt, ist eine zeitnahe Beauftragung notwendig.

Die Schulstiftung der Evangelisch-Lutherischen Kirche in Norddeutschland übernimmt gem. Städtebaulichen Vertrag anteilige Bauleitplanungskosten, einschließlich der Gutachten.

Die Schulstiftung wurde durch den Bürgermeister über das Angebot der BBS-Umwelt GmbH informiert.

Kosten für ein Artenschutz Gutachten wurden in der gemeindlichen Haushaltsplanung 2024 berücksichtigt.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt:  
Der Bürgermeister wird beauftragt die schriftliche Zustimmung der Schulstiftung gem. Städtebaulichen Vertrag um Übernahme der anteiligen Kosten für die Kartierungen 2024 für die Artenschutzprüfung einzuholen und anschließend der BBS-Umwelt GmbH den Auftrag für die Durchführung faunistischer Kartierungen für die Artenschutzprüfung gem. Angebot v. 24.01.2024 zu erteilen.

**Abstimmung:** Ja: 7            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**  
Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### 13) **Verschiedenes**

BM Lucas berichtet, dass die Europawahl am 09.06.2024 stattfindet und wieder Wahlhelfer aus der Gemeinde gesucht werden.

Weiterhin teilt BM Lucas mit, dass die Erweiterung des Feuerwehrhauses gut voranschreite und bislang im Kostenrahmen liege.

#### **Termine:**

- Osterfeuer am Gründonnerstag
- 1. Mai Maibaum aufstellen
- Anfahrfest am 07.04.2024
- 29./30.06.2024 Kunsthandwerkermarkt

- 21.09.2024 Jubiläum der Freiwilligen Feuerwehr

Um 20.42 Uhr schließt BM Lucas den öffentlichen Teil der Sitzung.

#### 14) Grundstücksangelegenheiten

##### **Grundstückserwerb Schulstraße 2**

Bürgermeister Lucas teilt zum Grundstückserwerb Schulstraße 2 mit, dass bislang noch keine Kreditkosten entstanden sind. Der Notarvertrag beinhaltete unter anderem auch 10 % Inventarkosten, die auch vom Finanzamt grundsteuermindernd anerkannt wurden. Die Immobilie kann dem Amt zur Unterbringung von Flüchtlingen zum 01.05. bzw. 01.06.2024 zur Verfügung gestellt werden.

Herr Dölle von der Denkmalschutzbehörde des Kreises war bereits vor Ort und hat über mögliche bauliche Veränderungen informiert. Es wurde über eventuelle Anbaumöglichkeiten auch in Bezug auf eine Förderung gesprochen. Ein offizieller Bescheid der Denkmalschutzbehörde hinsichtlich des umfassten Schutzstatus ist bislang nicht ergangen.

Gemäß Auskunft der Denkmalschutzbehörde ist die Bausubstanz der Immobilie in Ordnung und es würden auch keine Feuchtigkeitsschäden vorliegen. In der Zukunft wird u.a. eine Erneuerung des Daches anstehen

##### **Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan Nr. 3**

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Frank Scholz und Frau Monika Gerstel in der Gemeinde Flächen besitzen, welche sie veräußern wollen. Diese könnten nach einer noch durchzuführenden Prüfung als Ausgleichsflächen für den B-Plan Nr. 3 genutzt werden.

Gespräche mit Frau Großpietsch von der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises haben bereits stattgefunden. Die UNB würde auf diesen Flächen gerne die Binnenentwässerung aufheben. Diese Maßnahme würde den derzeitigen Ausgleich für den Bebauungsplan decken. Beide Flächenwürden jeweils ca. 5.000,00 m<sup>2</sup> betragen.

Der Ankauf der Flächen könnte zu einem Preis von 1,00 €/m<sup>2</sup> erfolgen.

Herr GV Born schlägt vor einen Vorvertrag mit Herrn Scholz über den Erwerb der Fläche abzuschließen, vorbehaltlich der Prüfung durch die UNB, ob der Ausgleich des Bebauungsplanes Nr. 3 dort umgesetzt werden kann und unter des Vorbehaltes der Satzungsreife des Bebauungsplanes.

Die Gemeindevertretung Siebeneichen ist einvernehmlich der Ansicht, dass eine Beschlussfassung hierzu zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen solle.

.....  
Jan Lucas  
Vorsitz

.....  
Janina Daetz  
Schriftführung