

Gemeinde Büchen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Büchen am Dienstag, den 27.02.2024;
Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgervorsteher

Bourjau, Axel

Bürgermeister

Gabriel, Dennis

Gemeindevertreterin

Horn, Carmen

Leifels, Christin

Satzel, Nadine

Schankin, Stephanie

ab 19:23 Uhr

Gemeindevertreter

Birkhahn, Andre

Broßmann, Marc

Engelhard, Axel

Gladbach, Thomas

Johannsen, Matthias

Klaas, Horst-Peter

Lüneburg, Henning

Möller, Jan

Müller, Bert

Räth, Markus

Schwieger, Lars

Winkler, Patrick

Schriftführer

Juhl, Ingmar

Abwesend waren:

Gemeindevertreterin

Dede, Peggy

Gemeindevertreter

Strauer, Florian

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgervorstehers
- 6) Bericht des Bürgermeisters
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) 1. Änderung der Hauptsatzung
- 9) 3. Änderung der Entschädigungssatzung
- 10) Umbesetzung von Ausschüssen
- 11) Wahl eines neuen Vorsitzenden für den Finanzausschuss
- 12) Umstufung einer öffentlichen Straße in der Gemeinde Büchen
- 13) Bürgerstube Büchen
- 14) Finanzielle Beteiligung der Gemeinde Büchen am Umbau des Sportplatzes Siebeneichen
- 15) Satzung eines Seniorenbeirates
- 16) Wahl eines Beauftragten für die Gewässerunterhaltung
- 17) Gemeindeverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Büchen

- 18) Bebauungsplan Nr. 69 "Bahnhofstraße Nr. 20, Normteilwerk Blohm"
hier: Antrag auf teilweisen Verzicht auf Herstellung von Kfz-Stellplätzen und von der Ablösepflcht nach § 7 der Stellplatzsatzung

- 19) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgervorsteher Bourjau eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Herr Möller erklärt, dass der als nicht öffentlich vorgeschlagene TOP 19.1 im Bauausschuss öffentlich beraten wurde und beantragt, diesen in dieser Sitzung auch öffentlich zu beraten.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt TOP 19.1) Bebauungsplan Nr. 69 "Bahnhofstraße Nr. 20, Normteilwerk Blohm" öffentlich zu beraten. Der TOP soll jetzt unter TOP 18) beraten werden. Die restlichen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmung: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Bourjau beantragt den jetzigen TOP 20) Grundstücksangelegenheiten nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt TOP 20) Grundstückangelegenheiten nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmung: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Im nicht öffentlichen Teil der vergangenen Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich nicht.

5) **Bericht des Bürgervorstehers**

Herr Bourjau berichtet über die Teilnahme folgender Termine:

- 06.-10.12.2023 Besuch einer Abordnung der Partnergemeinde aus Liperi in Büchen
- 04.01.2024 Verabschiedung Uwe Möller im Bürgerhaus
- 05.01.2024 JHV Freiwillige Feuerwehr Büchen-Dorf
- 06.01.2024 JHV Freiwillige Feuerwehr Büchen
- 14.01.2024 Ev. Kirchengemeinde Einweihung neues Gemeindezentrum am Lindenweg 17
- 15.01.2024 Jahrestreffen Kreishandwerkerschaft in Lüttau
- 26.01.2024 Einwohnerversammlung und öffentliche Amtseinführung BM Dennis Gabriel
- 03.02.2024 Siedlergemeinschaft Büchen 70. Jubiläum
- 06.02.2024 Gemeinschaftsschule Büchen Info-Veranstaltung für Eltern möglicher neuer Schülerinnen und Schüler
- 15.02.2024 ESV Büchen JHV
- 18.02.2024 AWO Büchen JHV

Des Weiteren wurde Glückwünsche zu vier Goldenen Hochzeiten, einer Diamanthochzeit, einer eisernen Hochzeit, drei 90igsten Geburtstagen und zwei 95igsten Geburtstagen überbracht. Zwei Neubürger (Geburten) wurde begrüßt.

Am 09.03.2024 findet das Müllsammeln „Unser sauberes Schleswig-Holstein“ statt. Treffen ist um 10 Uhr am DRK Heim Möllner Straße.

Der Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales hat eine dauerhafte Verlegung des Büchener Weihnachtsmarktes vom zweiten auf das dritte Adventwochenende beschlossen. In 2024 findet der Markt somit am 14. und 15. Dezember statt.

Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am 26.03.2024 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus statt.

6) **Bericht des Bürgermeisters**

- Der Haushalt für 2024 wurde von der Kommunalaufsicht mit der Auflage genehmigt, dass Kredithöchstbetrag 10 Mio € nicht überschreiten darf. Geplant waren zuvor 11,5 Mio €, weshalb der Finanzausschuss die entsprechenden Einsparungen erarbeiten muss
- Die Saisonvorbereitung im Waldschwimmbad hat begonnen (Beckenleerung und -reinigung). Ein geschlossener Arbeitsvertrag musste wieder gekündigt werden, sodass eine erneute Stellenausschreibung für einen fünften Mitarbeiter erfolgt. Die Ausschreibung für das Kassenpersonal endet am Sonntag. Hierfür ist die Bewerberlage gut.
- Die E-Ladesäulen befinden sich in der Umstellung, sodass zukünftig die Benutzung 60 Cent je kWh kostet. Die Umrüstung soll zum Ende der Wo-

- che fertiggestellt sein.
- Das Flutlicht am Sportplatz ist in Betrieb genommen worden. Es fehlen nur noch die Pflasterarbeiten am Spielfeldrand, sowie ein auszutauschender Schaltschrank.
 - Der Verwaltungsausschuss des Schulverbandes hat sich für einen Verkauf der Schulcontainer an Büchen zum 01.01.2025 ausgesprochen. Die abschließende Entscheidung darüber trifft die Schulverbandsversammlung am 12.03. Die Haushaltsmittel hierfür sind in der Finanzplanung allerdings noch nicht berücksichtigt. Die beantragte Verlängerung der Baugenehmigung liegt noch beim Kreis.
 - Für die beschlossene Sondierung der Möglichkeiten für eine innerörtliche Buslinie wurde Kontakt zum mobiliteam by Nah SH aufgenommen. Die Abstimmung läuft, sodass der Steuerungsausschuss möglichst in der nächsten Sitzung damit befassen kann.
 - Die Aufschlussbohrung für den vierten Wasserwerksbrunnen ist erfolgreich verlaufen, sodass wir mit den Vorbereitungen und der Einholung aller erforderlichen Genehmigungen begonnen haben. Der Brunnenbau ist dann für den Herbst geplant.
 - Die Ausschreibung für die Kälte- und Wärmeplanung befindet sich in Vorbereitung und soll in den nächsten Wochen erfolgen.
 - Der Bau des Feuerwehrhauses geht gut voran. Der Werkausschuss hat einen Nachtrag von etwa 20.000 € bewilligt, damit die Dachkonstruktion verändert werden kann, um eine innenliegende Dachrinne zu vermeiden.
 - Die Küchenerweiterung in der Kita Villa Kunterbunt ist abgeschlossen. Der geplante Kostenrahmen wurde eingehalten und die Kalkulation für eine Mietanpassung läuft.
 - Der Umbau der Wiesenkita geht voran, sodass demnächst der Fußweg zwischen Schulweg und Pötrauer Straße wieder geöffnet werden kann.
 - Witterungsbedingt kommt es beim Bau der Kita Forschernest zu Verzögerungen.
 - Der Aushub des Baus der Kita Forschernest wird für Knickanlagen im Harten-Leina-Weg/Am Redder genutzt.
 - Die Abnahme des 3. Bauabschnittes Nüssauer Weg und des 5. Bauabschnittes Ellernortskamp ist für die KW 10 geplant. Derzeitig läuft die Detailplanung für den 4. Bauabschnitt der Straße „Am Steinatal“.
 - Mit dem LBV konnte eine Einigung für den Radweg nach Schulendorf erzielt werden. Mit einigen baulichen Anpassungen kann der Weg mit einer Breite von 2,50 m geplant und ausgeschrieben werden. Bis zum Ende des Jahres soll die Baumaßnahme umgesetzt werden.
 - Für die Machbarkeitsplanung weiterer Bahnquerungen, wurden entsprechende Unterlagen von der Bahn übersandt. Diese werden nun durch Ingenieure ausgewertet.
 - Zum im Bauausschuss behandelten Antrag auf Entrohrung der Steinauzuläufe in Pötrau, hat eine Kontaktaufnahme mit den Eigentümern ergeben, dass kein Interesse an einer Umsetzung der Maßnahme besteht.
 - Für die Leitungsstelle der Bücherei ist die Ausschreibung gestartet. Am 04.03. treffen sich die Mitglieder des JKSS-Ausschusses zu einem Infoabend mit der Büchereizentrale.
 - Die Veranstaltungen in der Priesterkate werden wieder gut angenommen und waren in diesem Jahr bisher alle ausverkauft.
 - Vom 21. bis 23.03. wird die Firma Mirantus Health mobile Augenuntersuchungen in der Priesterkate anbieten. Am 25. und 26.03. wird es dann ebenfalls in der Priesterkate die Möglichkeit geben, einen Augenarzt zu den Untersuchungsergebnissen per Videozuschaltung zu konsultieren.

7) **Einwohnerfragestunde**

Frau Tirian erkundigt nach dem Sachstand zur Einfeldhalle. Herr Gabriel antwortet, dass man sich in der Planerstellung befindet.

Seitens zwei Jugendlichen wird ein Brief an den Bürgermeister zum Thema Jugendzentrum verlesen. Der Brief ist dieser Niederschrift beigelegt.

8) **1. Änderung der Hauptsatzung**

Herr Gabriel erläutert, dass ein Ältestenrat aufgenommen werden soll. Dieser dient dazu einen einheitlichen Informationsstand für alle Fraktionen zu gewährleisten und ggf. Streitigkeiten vor öffentlichen Sitzungen zu klären.

Beschluss

Die 1. Änderung der Hauptsatzung wird beschlossen. Sie tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmung: Ja: 16 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) **3. Änderung der Entschädigungssatzung**

Aufgenommen wurde eine Entschädigung für den Ältestenrat sowie eine Entschädigung für den Beauftragten für die Gewässerunterhaltung, der unter anderem TOP noch bestellt werden soll. Eine weitere Änderung ist die Entschädigung für den Beauftragten für die Forst- und Betriebsgemeinschaft. Dieser Posten soll zunächst zwar durch einen Bediensteten besetzt werden, falls sich dies aber ändert, wäre die Entschädigung geregelt.

Beschlussempfehlung:

Die 3. Änderung der Entschädigungssatzung wird beschlossen.

Abstimmung: Ja: 16 Nein: 1 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) **Umbesetzung von Ausschüssen**

Seitens der SPD-Fraktion wird um den Wechsel im Bau-, Wege- und Umweltausschuss von Peter Hintz und Johann Abrams gebeten.

Zudem wurden Ausschussumbesetzungen durch die CDU-Fraktion beantragt.

Beschlussempfehlung:

Marcus Slopianka ersetzt Burkhard Dede im Werkausschuss.

Marc Broßmann ersetzt Marcus Slopianka in der Pool-Vertretung des Werkausschusses.

Andreas Kwast ersetzt Burkhard Dede in der Pool-Vertretung des BWU.

Johann Abrams wird ordentliches Mitglied im BWU und Peter Hintz wechselt in die Pool-Vertretung des BWU.

Thomas Mirow besetzt den offenen Platz in der Pool-Vertretung des Steuerungsausschusses. Außerdem ersetzt er Peggy Dede als weiteres Mitglied im Schulverband.

Henning Lüneburg ersetzt Peggy Dede im Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss.

Peggy Dede besetzt die Pool-Vertretung.

Henning Lüneburg ersetzt Peggy Dede als Vorsitzender des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses.

Abstimmung: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11) Wahl eines neuen Vorsitzenden für den Finanzausschuss

Als Vorsitzender wird Henning Lüneburg vorgeschlagen.

Wahl

Die Gemeindevertretung Büchen wählt Henning Lüneburg zum Vorsitzenden des Finanzausschusses.

Abstimmung: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) Umstufung einer öffentlichen Straße in der Gemeinde Büchen

Herr Juhl erläutert kurz den Hintergrund. Seitens der Klein Pampau wurde die Sperrung des Verbindungsweges angeregt. Der Bauausschuss hat sich bereits mit dem Thema beschäftigt und unterstützt das Vorhaben. Damit die entsprechende verkehrsrechtliche Anordnung erteilt werden kann, ist eine Umstufung der Straße zu beschließen.

Herr Räth erläutert, warum die ABB dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen wird.

Beschluss

Der Umstufung eines Teilbereiches der Gemeindeverbindungsstraße von Büchen nach Klein Pampau in der Gemarkung Nüssau, Flur 2, Flurstück 45 in einer Län-

ge von ca. 400 m als sonstige öffentliche Straße nach § 3 Abs. 1 Nr. 4c StrWG wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 6 Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13) Bürgerstube Büchen

Herr Gabriel fasst den bisherigen Hergang zusammen. Der Beschluss zum Abriss wurde bereits gefasst, bislang aber nicht umgesetzt. Bislang hat sich dies aber als praktisch erwiesen, da die Bürgerstube fast ständig anderes genutzt werden konnte (Corona-Testzentrum, Küche Kita). Die Unterhaltungskosten belaufen sich ca. auf 1.000 €/Jahr.

Es findet eine Aussprache statt in der die Fraktionen ihre Standpunkte darlegen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt den Rückbau der Bürgerstube bis auf Weiteres auszusetzen.

Abstimmung: Ja: 13 Nein: 4 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14) Finanzielle Beteiligung der Gemeinde Büchen am Umbau des Sportplatzes Siebeneichen

Herr Schwieger berichtet über die bisherigen Beratungen im Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales. Die Aufstellung der Kosten für den Sportplatzumbau sollten von der Gemeinde Siebeneichen genau vorgelegt werden. Die Aufstellung liegt vor. Aufgrund der Dringlichkeit sollte die Gemeindevertretung den abschließenden Beschluss fassen.

Herr Gabriel schließt daran an und erläutert den Nutzen für die Gemeinde Büchen. Außerdem erklärt er, dass sich ergeben hat, dass die Jahresrechnung 2023 gut ausfallen wird, so dass vorgeschlagen wird, die 40.000 € aus nicht verbrauchten Mitteln aufzubringen.

Es erfolgt eine Aussprache, Rückfragen werden von Bürgermeister Lucas beantwortet. Die Fraktionen stellen Ihre Auffassungen dar. Herr Schwieger erklärt, dass sich der JKSS-Ausschuss für die Beteiligung ausgesprochen hat.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt der Gemeinde Siebeneichen einen einmaligen Zuschuss für die Sanierung des Sportplatzes in Siebeneichen in Höhe von 40.000€ zu zahlen, wenn die folgenden 3 Bedingungen erfüllt sind:

1. Die Jahresrechnung 2023 des Haushaltes Büchen setzt mehr liquide Mittel frei, als für vorgetragene Haushaltsreste aus 2023 in 2024 benötigt werden.

2. Die Gemeinde Siebeneichen legt einen langfristigen Nutzungsvertrag für den Sportplatz mit dem BSSV vor.
3. Die Gemeinde Siebeneichen weist den Zuschussbedarf durch Offenlegung der Abschlussrechnung und der weiteren Zuwendungsbescheide nach.

Abstimmung: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

15) Satzung eines Seniorenbeirates

Herr Bourjau berichtet, dass bereits 12 Interessenten für die Mitarbeit im Seniorenbeirat gefunden wurden. Die Satzung dient der Bildung des Beirates und der Regelung der Aufgaben. Es wird sich dafür ausgesprochen, dass sich die Besetzung möglichst paritätisch erfolgen soll. Außerdem findet eine Diskussion über die Anzahl der Mitglieder statt.

Herr Räth bitten den 18.03.2024 für die Anhörung der Interessenten vorzumerken.

Beschluss

Die Satzung über die Bildung eines Seniorenbeirates wird mit den Änderungen beschlossen, dass in § 3 Nr. 1 die zu bestellende Personenzahl auf 7 erhöht wird und dass die Besetzung möglichst paritätisch erfolgt.

Abstimmung: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

16) Wahl eines Beauftragten für die Gewässerunterhaltung

Herr Räth schlägt in Abwesenheit Herrn Jürgen Lempges vor und begründet dies. Herr Gladbach beantragt die Entscheidung zu vertagen, damit eine Beratung in den Fraktionen erfolgen kann.

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

17) Gemeindeverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Büchen

Herr Juhl erläutert kurz den Grund der Vorlage und den Hintergrund der Änderungen zur bestehenden Gemeindeverordnung.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Büchen beschließt die vorgelegte Gemeindeverordnung

zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Büchen in der vorgelegten Fassung.

Abstimmung: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

18) Bebauungsplan Nr. 69 "Bahnhofstraße Nr. 20, Normteilwerk Blohm" hier: Antrag auf teilweisen Verzicht auf Herstellung von Kfz-Stellplätzen und von der Ablösepflicht nach § 7 der Stellplatzsatzung

Herr Broßmann verlässt befangen den Raum.

Herr Möller berichtet aus der Beratung im Bau- und Wegeausschuss. Er spricht sich gegen die Vorlage aus, da die Gemeinde auf die Ablösesumme verzichten würde. Die anderen Fraktionen sprechen sich für den Beschluss aus. Es erfolgt eine Diskussion über die Vor- und Nachteile zur Zustimmung des Antrages.

Beschluss

1. Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Bahnhofstraße Nr. 20, Normteilwerk Blohm“ wird der Kfz-Stellplatzbedarf für das geplante Wohnquartier mit einem Stellplatz pro Wohnung zzgl. 7 Besucherstellplätze aufgrund der günstigen Anbindung an den P+R-Parkplatz als ausreichend angesehen.
2. Die Gemeinde verzichtet gemäß § 7 der Stellplatzsatzung auf die Herstellung von ca. 30 – 50 weiteren Stellplätzen und die Zahlung eines Ablösebetrages für diese Stellplätze, vorausgesetzt, durch den Vorhabenträger wird eine rechtlich zulässige Treppenanlage zum P+R-Parkplatz auf seine Kosten erstellt und dauerhaft unterhalten und die Herstellung von 23 öffentlich geförderten Wohnungen im Wohnquartier umgesetzt.

Abstimmung:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung
19	17	14	3	

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:

Marc Broßmann

Herr Broßmann wird wieder in den Sitzungsraum gerufen.

19) Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Axel Bourjau
Vorsitz

Ingmar Juhl
Schriftführung