

# Gemeinde Güster

## Niederschrift

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Güster  
am Donnerstag, den 22.02.2024; Alte Schule Güster, Am Prützsee 5

---

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender/Gemeindevertreter

Egge, Holger

#### Gemeindevertreterin

Kiehn, Astrid

#### Gemeindevertreter

Gesche, Michael  
Oelkers, Thorsten

#### Persönlicher Vertreter

Lange, Moritz

i.V. für GV Danilo Ribbeck

#### Bürgermeister

Burmester, Wilhelm

#### Gemeindevertreterin

Schiersch, Sarah

#### Gemeindevertreter

Geercken, Joachim  
Mix, Thomas

#### Verwaltung

Reinke, Linda

#### Schriftführerin

Hanzlik, Angela

- Gäste

Herr Harms, Architekt zu TOP 6  
Eheleute Kiesel zu TOP 9.1

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreter

Ribbeck, Danilo

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Vorsitzenden
- 5) Einwohnerfragestunde
- 6) Clubraum für den Sportverein
- 7) Klärwerk: Dachsanierung und Prüfung einer Photovoltaik-Anlage
- 8) Verschiedenes
- 9) Vertragsangelegenheiten
- 10) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Egge, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden Gemeindevertreter/innen und Gäste. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist und der Planungs-, Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Güster beschlussfähig ist.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Der Vorsitzende beantragt, den Tagesordnungspunkt 9 „Vertragsangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

##### **Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Güster beschließt, den Tagesordnungspunkt 9 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmung:**            Ja: 5            Nein: 0            Enthaltung: 0

##### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 21.11.2023 erhoben. Die Niederschrift ist genehmigt.

#### 4) **Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende berichtet, dass einige Themen wie z. B. der Clubraum für den Sportverein, die Sanierung der Hauptstr. sowie die Dachsanierung des Klärwerks anstehen.

#### 5) **Einwohnerfragestunde**

Es werden folgende Fragen gestellt:

- Wann werden die Fahrradbügel aufgestellt? Herr Burmester bittet den Gemeindegewerkschafter die alten Fahrradbügel zeitnah aufzubauen.

- Die alte Villa (Prüßsee) ist einsturzgefährdet. Der Eigentümer soll durch das

Amt Büchen zur Aufstellung eines Bauzauns verpflichtet werden um die Unfallgefahr zu minimieren. Der Zaun fehlt immer noch. Das Ordnungsamt wird befragt.

- Sind die Veranstaltungen beim Ordnungsamt angemeldet? Dies wurde bejaht. Sind Veranstaltungen nach 22 Uhr mit lauter Musik erlaubt? Frau Reinke überprüft die hinterlegten Zeiten im Bebauungsplan.

Weitere Fragen werden nicht gestellt.

## **6) Clubraum für den Sportverein**

Herr Harms (Architekt) berichtet, dass die Planunterlagen seit Jahren fertig sind. Es wurde seinerzeit eine Fläche mit rund 250 qm geplant. Die Unterlagen wurden erneut gemeinsam gesichtet. Derzeit sind Effizienzhäuser ratsam. Durch den Baumbestand kommt eine Photovoltaikanlage eher nicht in Betracht.

Da zukunftsorientiert gebaut werden soll und dafür mehr Platz (evt. 2-geschossig) nötig ist, wird sich darauf verständigt, dass der Sportverein mit dem Architekten ins Gespräch geht. Hieraus entstehen ein Zeitplan sowie eine Kostenschätzung für den Ersatzbau. Die mögliche Beantragung von Fördermittel wird geklärt. Danach erfolgt die Vorlage für weitere Besprechungen im Planungs-, Bau- und Wegeausschuss.

## **7) Klärwerk: Dachsanierung und Prüfung einer Photovoltaik-Anlage**

Herr Egge berichtet, dass das Dach marode ist und Löcher aufweist. Eine Sanierung wird damit unumgänglich. Die Unterkonstruktion ist noch intakt. Es sind Rücklagen für Reparaturen vorhanden. Es werden Kostenvoranschläge eingeholt. Dabei ist auf die Brandschutzklappen zu achten.

Die Frage nach einer Photovoltaikanlage auf dem Dach oder lieber auf der Fläche daneben wird noch erörtert. Hierbei ist auf eine ausreichende Absicherung (Zäune) zu achten.

## **8) Verschiedenes**

Der Vorsitzende berichtet, dass ein Flyer für eine Servicestation mit E-Ladesäule für Fahrräder vorliegt. Ein Diebstahl sowie Vandalismus sollten hierbei bedacht werden. Es kam zu keiner Entscheidung.

Es sollen 2 Bänke an der Steilküste auf dem Grundstück von Hr. Wagner aufgestellt werden. Die Gemeindevertretung soll dem Vorschlag zustimmen.

Die Bank in der Hauptstr. muss durch KB Immobilien repariert werden. Eine Klärung folgt.

Die Schilder für den Schwarzpaulweg sind da und werden aufgebaut. Unbefugte sollen den Weg nicht mehr befahren, Fahrräder hingegen schon.

Der Bürgersteig (die ersten 8 m) in der Seestr. wurde entfernt. Damit haben die Kinder keinen Gehweg mehr. Es wird angeregt, die andere Straßenseite zu benutzen.

Die Parksituation in der Hauptstr. muss geregelt werden. Es wird das Ordnungsamt um Überprüfung gebeten.

Der Moorweg weist tiefe Schlaglöcher auf. Die Wurzeln kommen hoch. Hier wäre ein Abfräsen und Auffüllen mit Schotter denkbar. Hierzu wird Hr. Schmidt aus dem Amt Büchen befragt.

Der Vorsitzende schließt um 20.30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

## 9) **Vertragsangelegenheiten**

Der Vorsitzende beantragt die Teilnahme der Eheleute Kiesel im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

### **Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Wegeausschuss beschließt die Teilnahme der Eheleute Kiesel im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

**Abstimmung:**            Ja: 5            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Eheleute Kiesel betreten um 20.35 Uhr den Sitzungsraum und begleiten den nachfolgenden Tagesordnungspunkt.

## 10) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung**

Der Tagesordnungspunkt entfällt, da keine Gäste mehr anwesend sind.

.....  
Holger Egge  
Vorsitz

.....  
Angela Hanzlik  
Schriftführung