



**Bau- und Wegeausschuss**  
Vorsitzende  
Heidi Faelz

**Gemeinde Klein Pampau**  
Grüner Weg  
21514 Klein Pampau  
Tel.: 04155 3900

## **Protokoll über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Klein Pampau am 30.01.2024 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum**

### **Tagesordnung:**

#### **1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Heidi Faelz eröffnete die Sitzung um 19:00 Uhr. Sie begrüßte die Ausschuss-Mitglieder und die anwesenden Gäste.

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
| 1 | Heidi Faelz<br>Vorsitzende      |  |
| 2 | Sven Vulp                       |  |
| 3 | Marcus Wawrzyn                  |  |
| 4 | Günter Siemann                  |  |
| 5 | Horst Born                      |  |
| 6 |                                 |  |
| 7 |                                 |  |
| 8 | Bernd Jahn -<br>Protokollführer |  |

Ab TOP 6 war Bürgermeister Heitmann mit anwesend.

Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

#### **1. Ggf. Erweiterung und Beschluss der Tagesordnung**

Eine Erweiterung der Tagesordnung wurde nicht gewünscht, der Beschluss erfolgte für die vorliegende Form.

#### **2. Niederschrift der letzten Sitzung**

Zu der Niederschrift über die Sitzung vom 20.07.2023 gab es keine Einwände. Das Protokoll gilt als abgenommen.

#### **3. Bericht der Vorsitzenden**

Heidi Faelz (HF) berichtete über folgende Highlights seit dem 20.07.23 detailliert. Hier nur die stichwortartige Wiedergabe.

- Bei der Einstellung der Einladung für die heutige Bauausschusssitzung in SessionNet gab es seitens des Amtes Büchen Probleme, sodass vorübergehend keine bzw. eine falsche Einladung angezeigt wurde, dies ist jedoch zeitgerecht korrigiert worden.
- Auf dem Dach des Bauhof-Gebäudes wurde die PV-Anlage montiert, bisher aber noch nicht angeschlossen.

- Der Rasenmäher war im Sommer 2023 in Brand geraten. Die Versicherung hat den Schaden übernommen und beglichen. Ein neuer Rasenmäher ist bestellt.
- Mit Herrn Stember vom Klärwerk Büchen fanden 2 ausführliche Gespräche statt, bei denen es schwerpunktmäßig um Maßnahmen zur Vermeidung von Grenzwertüberschreitungen ging.
- Im Dez. 2023 kam es zu einem Störfall im Klärwerk, nachdem Wurzelwerk einen Schacht vor Teich 2 so blockiert hatte, dass ein Notfallprogramm das anfallende Abwasser direkt in Teich 2 einleitete, sodass die Reinigungsphase in Teich 1 umgangen wurde. Das Amt beseitigte hierauf das Wurzelwerk und sorgte für einen ordnungsgemäßen Reinigungsablauf. Nacharbeiten am umliegenden Wurzelwerk sind jedoch erforderlich.
- Im Nüssauer Weg zeichnen sich Probleme aufgrund des neuen Gewerbegebietes Steinkrüger Koppel. Weiter --► TOP 6.

#### 4. **Stand PV-Anlage Bauhof**

Sven Vulp gab einen kurzen Überblick: Die PV-Anlage wurde von dem Montage-Team der Firma **idealstrom GmbH & Co. KG, Hamburg**, auf dem Dach des Bauhofgebäudes installiert. Die Anlage ist bei den Stadtwerken angemeldet. Die Elektriker der gleichen Firma kommen noch um die Kabel zu verlegen, haben derzeit aber Terminschwierigkeiten. Der Speicher und der Wechselrichter sind installiert worden.

Hinweis von Jörg Born – Es sollte Foto-Aufnahmen mit einer Drohne gemacht werden. Unklar sind noch die Art der Einspeisung und der Abrechnung. Abweichungen gibt es zwischen dem Installationszeitpunkt und dem Förderungszeitpunkt.

Z.Zt. gibt es in der Aktivregion ein Problem durch einen Personalwechsel. Jörg Born bietet Sven Vulp Unterstützung an, da es in der Aktivregion aktuell schwierig ist, einen Ansprechpartner zu finden.

#### 5. **Verkehrsregelung Nüssauer Weg**

Aufgrund des geplanten Gewerbegebietes auf der Steinkrüger Koppel erwarten wir eine deutliche Zunahme des Verkehrs auf dem Nüssauer Weg. Das bedeutet eine zusätzliche Belastung für die Anwohner, landwirtschaftlichen Verkehr, Radfahrer, Fußgänger, Reiter und die Natur. Aus einem Gespräch mit dem Verkehrsamt Lanken (Herr Schneider) ist zu folgern, dass aus dessen Sicht bei der derzeitigen Rechtslage eine Verkehrsbeschränkung (zB auf Anliegerverkehr, landwirtschaftlichen Verkehr, Verbot von LKW) für den Nüssauer Weg nicht möglich ist. Beim Nüssauer Weg handelt es sich um eine dem öffentlichen Verkehr gewidmete Ortsverbindungsstraße, die aufgrund ihrer Übersichtlichkeit keine Beschränkungen zulasse. Zudem sei sogar die derzeitige Beschilderung nicht rechens, da nach Unterlagen des Verkehrsamts weder das 60-kmh-Schild noch die Beschränkung auf 7,5 t angeordnet worden sei. Hiernach müssen wir mit einer baldigen Entfernung dieser Schilder rechnen. Das Amt Büchen ist bereit, eine Einschränkung für den Verkehr mit zu unterstützen. Horst Born wies darauf hin, dass das Aufstellen der heutigen Beschilderung seinerzeit rechens war.

Die Vorsitzende schlägt als Lösung die Beantragung der Um- bzw. Entwidmung des Nüssauer Weges vor. Das bedarf einer Zustimmung unserer Gemeindevertretung sowie von Büchen. Die Beschlussvorlage erstellt Heidi Faelz. Sie wird auch noch einmal mit dem Verkehrsamt und dem zuständigen Ordnungsamt (Hrn Juhl) Kontakt aufnehmen.

#### **Klärwerk-Themen:**

#### 6. **Verlegung Kabel am Klärwerk**

Vom Bauhof-Gebäude zum Pumpenhaus muss ein Kabel verlegt werden. Es bieten sich folgende Möglichkeiten an: **1.** Am Bauhof-Gebäude entlang nach Osten. Ende Teich-2 den Hang hinunter, zwischen Teich-2 und Teich-3 zum Pumpenhaus. **2.** Vom Bauhof-Gebäude den Hang hinunter, am oberen Ende Teich-2 entlang zum Mitteldamm, den Mitteldamm entlang

zum Pumpenhäuschen. Im Mitteldamm liegen bereits Kabel und Rohre. Zudem muss ein Kabel vom Bauhof zum Betriebsgebäude verlegt werden und des weiteren muss das seit der letzten Entschlammung zerstörte Kabel zwischen Pumpenhaus und Betriebsgebäude für die Störungsmeldung ersetzt werden. Diese Arbeiten sind allerdings erst möglich, nachdem der Boden trockener ist.

Alternativ zu einer Kabelverbindung könnte für die Störungsmeldung vom Pumpenhaus zum Betriebsgebäude auch eine Funkverbindung hergestellt werden. Heidi Faelz wird mit Herrn Stember diese Möglichkeit prüfen.

#### **7. Zustand Pumpenhäuschen am Klärwerk**

Im Pumpenhaus kann aufgrund von Überhitzungsgefahr nur jeweils eine Pumpe laufen. Abhilfe soll ein Lüfter im Fenster bringen. Hierum wird sich BM Heitmann kümmern.

Die zweite Pumpe ist ein italienisches Model, das schwer zu warten ist. Der Bürgermeister wird sich mit Fa. Strube in Verbindung setzen, ob eine Wartung durchgeführt werden kann.

#### **8. Bekämpfung Entenflott in den Klärteichen**

Der Entenflottbefall hat sich aufgrund des Winters vorübergehend verringert. Im Teich-3 soll ein Schwimmer zur besseren Entlüftung eingesetzt werden, so dass der Entenflott sich nicht so stark bilden kann.

Weitere Details zum Thema Klärwerk sind dem Besprechungsprotokoll vom 26.01.2024 zu entnehmen.

#### **9. Zustand der Gehwege in der Gemeinde**

Der Fußweg ‚Müssener Straße‘ ist auf seine Unebenheiten zu prüfen. Zwischen der ‚Hasenböge‘ und ‚Grüner Weg‘ sind die Steine auf der Feldseite zum Feld hin größtenteils abgerutscht. Stolperfallen sind durch das Absacken bzw Herausragen einzelner Pflastersteine oder durch Überfahren des Gehweges durch schweren LKW-/Trecker-Verkehr entstanden.

Die Asphaltdecke des Wanderweges zwischen ‚Am Hang‘ und ‚Waldstraße‘ ist im oberen Teil durch Wurzelwerk gerissen und an den Seiten teilweise abgebröckelt. An dem Übergang zur neuen Asphaltdecke ist durch Einwirkung des Wurzelwerks eine große Spalte entstanden.

Die Bürgerin Helga Dorke wies darauf hin, dass der Fußweg vom ‚Brombeerstrauch‘ bis zum Wendehammer ‚Zum Ausblick‘ durch das Einwirken vom Wurzelwerk auch Schäden aufweist.

#### **10. Zustand der Straßen in der Gemeinde**

Die Schlaglöcher im ‚Grenzweg‘ von der ‚Müssener Straße‘ bis zur ‚Alten Ziegelei‘ und im Baumschulenweg müssen beseitigt werden. Jens-Uwe Heitmann (JUH) hat mit dem Müssener Bürgermeister Detlef Dehr das Thema besprochen: Müssen übernimmt die Materialbeschaffung (von Firma Mennicke, Basedow), Klein Pampau übernimmt das Ausbringen des Materials. Probleme sind die Einfassungen der Siele. Der Regen spült Sand in die Kanalisation.

In der ‚Ringstraße‘ sind die Bordsteine abzusenken auf 3 cm (analog zur Straße ‚Zum Ausblick‘).

Die Stichstraße von der Hasenböge (zwischen Haus 2A und 2B) sollte eine Decke bekommen. Hier sind noch Gespräche mit den Anliegern zu führen.

Der Wendehammer ‚Nüssauer Weg‘ / ‚Dorfstraße‘ weist in der Innenkurve große Löcher auf.

Der kurze Weg entlang dem Grundstück von Niemann hat eine zu schmale Asphaltdecke und die Seitenstreifen sind nicht befestigt.

Die Ausschuss-Mitglieder einigten sich darauf, dass Horst Born sich um das Thema ‚Wege und Straßen‘ kümmern soll.

#### **11. Ansprechpartner für Bürger**

Ansprechpartner für die Bürger\*innen ist der Bürgermeister Jens-Uwe Heitmann. Die Sprechstunden ändern sich. Zukünftig finden die Sprechstunden Dienstags im 14-tägigen Rhythmus statt.

#### **12. Verschiedenes**

Jörg Born bemerkte noch, dass das Leistungsverzeichnis für die Sanierung des Gemeindezentrums von der GV unterzeichnet werden muss, damit die Förderzusage bis Ende März 2024 erfolgen kann.

**Ende der Sitzung** 20:30 Uhr

**Protokollführung**

**Heidi Faelz / Bernd Jahn**