

Gemeinde Klein Pampau

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Klein Pampau am Dienstag, den 20.02.2024; Dorfgemeinschaftshaus, Grüner Weg 13, 21514 Klein Pampau

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:35 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Heitmann, Jens-Uwe

Gemeindevertreterin

Frehse, Ina

Herenz-Faelz, Heidi

Müller, Jana

Gemeindevertreter

von Malottke, Manuel

Wagner, Thomas

Wawrzyn, Marcus

Schriftführerin

Sagner, Claudia

– Gäste

Herr Borchers von Prokom

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Bertram, Peter

Vulp, Sven

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der Tagesordnung
- 3) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.12.2023
- 5) Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse und der Feuerwehr
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Klein Pampau
- 7.1) Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers
- 7.2) Ernennung und Vereidigung des stellvertretenden Gemeindeführers
- 8) Neufassung der Hauptsatzung
- 9) 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich der Straße "Am Hang", Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau"
hier: Billigung des Vorentwurfs
- 10) Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet: "Westlich der Straße "Am Hang", Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau"
hier: Billigung des Vorentwurfs
- 11) Ersatzbeschaffung Salzstreuer
- 12) Ersatzbeschaffung Rasentraktor
- 13) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Herr Heitmann eröffnet die heutige Sitzung und begrüßt alle Anwesenden sowie als heutigen Gast Herr Borchers von der Prokom. Es wird die form- und fristgerechte Einladung zur Gemeindevertretungssitzung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung festgestellt. Herr Vulp und Herr Bertram sind für heute entschuldigt.

2) **Genehmigung der Tagesordnung**

Herr von Malottke bittet um Ergänzung bei Top 5 'Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse und der Feuerwehr'. Der Bürgermeister bittet um Tausch der beiden letzten Tops, somit als Top 13 'Verschiedenes' und Top 14 'Personalangelegenheiten'. Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

3) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Gemäß dem Bürgermeister wird der Top 'Personalangelegenheiten' unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

4) **Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.12.2023**

Es ergeben sich keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.12.2023. Sie gilt somit als genehmigt.

5) **Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse und der Feuerwehr**

Zunächst bittet der Bürgermeister Herr Heitmann um Verständnis wenn er nicht immer gleich zu jedem Thema sofort reagieren kann. Auf Grund der Vielzahl von Themen muss er sich manchmal erst einlesen.

20.01.2024: Neujahrsempfang - leider geringe Beteiligung, nächstes Mal bessere Infos an Bewohner evtl. durch Zettel

29.01.2024: Bürgermeisterdienstversammlung in Besenthal – Flüchtlingsthematik (Anmietung / Ankauf von Immobilien durch Amt Büchen, Grundstücke werden gesucht für Aufstellung von Wohncontainern, auch bei den Gemeinden wird geschaut nach geeigneten Unterkünften wie Feuerwehr- u. Dorfgemeinschaftshäusern), geplante Erweiterung Bürgerhaus in Büchen, Zuständigkeit Jobcenter für Klein Pampau verschiebt sich von Schwarzenbek nach Mölln zum März 2024

02.02.2024: Jahreshauptversammlung Feuerwehr

07.02.2024: Gewässerunterhaltungsverband (Anhebung der Gebühren, Bescheide sind erstellt)

Jubiläen: 80. / 85. Geburtstag, Goldene Hochzeit in 03/24
Waldkita: div. Personalangelegenheiten, siehe Top 14, mögl. Erweiterung –
2. Gruppe – Bauvoranfrage
Sanierung Gemeindezentrum (PV, Beleuchtung, Fenster): Zuwendung 02/24 erhalten (= 44.319,43 €)
Bauhof: Neukauf Salzstreuer 01/24 nötig auf Grund Defekt des 25 Jahre alten Salzstreuers
Baumfällungen Steinau: durch Fachfirma mussten 3 Bäume gefällt werden (drohende Kippung / Untergrund extrem aufgeweicht)
Vermietung: Schadenersatzfall nach nunmehr 2 Jahren abgeschlossen (Kosteneinigung), ein Mieterauszug steht Ende 03/24 an - vor Neubelegung ist Sanierung Fußboden nötig
Trinkwasserinspektion: im Servicevertrag enthalten, es gab eine Mängelliste – welche nach und nach abgearbeitet wird
Schilder Notfallinfopunkt + Infotafel auf deutsch/englisch vom Amt Büchen erhalten – wurde an Feuerwehr Herr von Malottke übergeben zwecks Anbringung bei FW / DGH (wird noch besprochen)
Fahrradreparaturstation: eine 75% ige Förderung (max. 2.000 €) ist möglich, für Gemeinde wurde 1 Station angemeldet

09.03.2024 – Termin 'Sauberes Schleswig-Holstein' (siehe Top 13)

Finanzausschuss – Frau Frehse

Keine Sitzung

für Ende Mai ist Nachtragshaushalt angedacht (vorher keine Zahlen)

Bauausschuss

Sanierung Gemeindehaus: Herr Wawrzyn berichtet, Leistungsbeschreibung wird derzeit vorbereitet, der Bürgermeister bittet um Beachtung der Frist bis 31.12.2024

Frau Herenz-Faelz berichtet:

PV auf Dach Bauhof: ist angemeldet bei Stadtwerken, Kabelanschluss erfolgt morgen (an Betriebshaus)

Klärwerk: gab Störung durch Wurzelwerk, wurde behoben und es muss nachgebessert werden, Grenzwerteinhaltung – es wird dran gearbeitet (Entenflottbeseitigung)

Straßen und Wege Begehung: bei positiver Wetterlage werden entstandene Schäden behoben

Nüssauer Weg, Büchen – neues Gewerbegebiet: Thema LKW Verkehr, es gibt Überlegungen einen Teil des Gemeindeverbindungsweg für den öffentlichen Verkehr zu sperren, hierfür ist es erforderlich die Straße nach § 7 Straßen- und Wegegesetz umzustufen – der Bürgermeister gibt genau zu durchdenken was hier gewünscht ist

Sozialausschuss – Frau Müller

23.01.24 Tagung (Terminplanung ist erfolgt - Kinderfest am 07.09.24, Seniorenweihnachtsfeier am 01.12.24, Oktoberfest nur alle 2 Jahre somit dieses Jahr nicht, 22.6.24 evtl. Sommerfest od. Mottoparty)

Feuerwehr – Herr von Malottke

Keine Sitzung

alle Lehrgänge auf Kreisebene wurden besucht

27.1.24 Erste-Hilfe-Kurs

2.2.24 Jahreshauptversammlung (50 Jahre – Rainer Niemann, Wahl zum Stellvertreter Herr Wawrzyn)

13.2.24 Funktionsträgertreffen

10.1.24 + 21.2.24 Sitzung bzgl. Jubiläum

Mitgliederwerbung wurde durch Frau Herenz-Faelz erstellt – ein Dank dafür-, es konnten 3 neue Fördermitglieder gewonnen werden

6) **Einwohnerfragestunde**

Es ergeben sich Fragen der Einwohner nach Ideen wo die Fahrradstation aufgestellt werden kann. Der Bürgermeister teilt seinen Vorschlag am alten Spritzenhaus (2 Radwege laufen dort entlang) mit.

Es wird mitgeteilt, dass der Müllbehälter Massower Str./Quellenweg durch den durchgegammelten Befestigungsstab abgefallen ist.

Des Weiteren wird gefragt auf welche Weise vom Amt Büchen nach Wohnraum für Geflüchtete gesucht wird, dies wird beantwortet: durch Zeitungsaufruf, Internet, Instagram. Der Bürgermeister nimmt gerne Wohnangebote entgegen, auch Grundstücksangebote zwecks Containeraufstellung und gibt diese ans Amt weiter.

Weitere Fragen ergeben sich keine.

7) **Wehrführung der Freiwilligen Feuerwehr Klein Pampau**

Bürgermeister Heitmann verliest die Beschlussvorlage.

7.1) **Bestätigung der Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers**

Auf der Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Klein Pampau am 02.02.2024 wurde Marcus Wawrzyn zum stellvertretenden Gemeindeführer gewählt.

Die Wahl muss nach den Bestimmungen des Brandschutzgesetzes durch Beschluss der Gemeindevertretung bestätigt werden.

Beschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klein Pampau beschließt, die Wahl des stellvertretenden Gemeindeführers Marcus Wawrzyn zu bestätigen.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.2) **Ernennung und Vereidigung des stellvertretenden Gemeindeführers**

Bürgermeister Heitmann vereidigt Marcus Wawrzyn und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

8) **Neufassung der Hauptsatzung**

Der Bürgermeister verliest die Beschlussvorlage:

Durch die Umstrukturierung auf die Hauptamtlichkeit des Amtes Büchen ist eine Anpassung des § 4 der Hauptsatzung notwendig, da die Gleichstellungsbeauftragte nicht mehr bei der Gemeinde Büchen, sondern beim Amt beschäftigt ist.

Im Weiteren wurde die Satzung an die Mustersatzung des Landes angepasst und auf Richtigkeit geprüft.

Um die Übersichtlichkeit der Hauptsatzung zu erhalten, wurde auf eine Änderung der bestehenden Satzung verzichtet und eine Neufassung vorgelegt.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Klein Pampau beschließt die Neufassung der Hauptsatzung für die Gemeinde Klein Pampau. Sie tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9) **4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich der Straße "Am Hang", Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau" hier: Billigung des Vorentwurfs**

Herr Borchers von Prokom erläutert anhand einer anschaulichen Präsentation der Gemeindevertretung und den Einwohnern die Vorentwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 7 und beantwortet die auftretenden Fragen ausführlich.

Es gab kleine redaktionelle Änderungen in den vorliegenden Unterlagen auf Seite 20 unter Abschnitt 2 „... rechtskräftig seit dem 06.07.2016, ...“.

Die Gemeindevertreterin Frau Herenz-Faelz äußert ihre Bedenken hinsichtlich der Erschließung eines neuen Baugebietes, wenn es im Ort noch 11 Baulücken gibt und den dadurch zusätzlichen Unterhaltungskosten für die Gemeinde durch die geplante Straße. Der Bürgermeister erläutert, dass diese Flächen derzeit und auch in naher Zukunft nicht zum Verkauf stehen, der Bedarf für Einwohner bzw. ehem. Einwohner wäre gegeben. Sie unterbreitet den Vorschlag als Gemeinde selber Flächen anzukaufen/zu erschließen, dies soll im Auge behalten werden.

Anschließend verliest der Bürgermeister die Beschlussvorlage:

In der Sitzung am 14.11.2023 hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren vom 18.10.2022 aufgehoben, da der § 13b BauGB mit dem Recht der Europäischen Union unvereinbar ist.

Die Gemeinde hat am 14.11.2023 beschlossen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 weiter zu verfolgen. Die Aufstellung erfolgt nunmehr in einem regulären Verfahren mit allen nach Baugesetzbuch erforderlichen Beteiligungsschritten, einschließlich der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ erfolgt im Parallelverfahren.

Planungsziel ist die Ausweisung eines attraktiven Wohngebietes.

Gleichzeitig wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde der Städtebauliche Vertrag zur Übernahme der Kosten für eine rechtssichere planungsrechtliche Grundlage zwischen der Gemeinde und der Vorhabenträgerin geschlossen und das Büro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH hat die Vorentwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 7 und die Begründungen zur weiteren Beratung fertiggestellt.

Im Anschluss an die Billigung der Vorentwürfe und der Begründungen wird die bereits beschlossene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt.

Beschluss

Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter: innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung
9	7	5	1	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgende Gemeindevertreterin von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Frau Frehse

10) Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet: "Westlich der Straße "Am Hang", Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau" hier: Billigung des Vorentwurfs

Herr Borchers von Prokom erläutert anhand einer anschaulichen Präsentation der Gemeindevertretung und den Einwohnern die Vorentwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 7 und beantwortet die

auftretenden Fragen ausführlich.

Es gab kleine redaktionelle Änderungen in den vorliegenden Unterlagen auf Seite 21 letzte Zeile „... rechtskräftig seit dem 06.07.2016, ...“ und in der Planzeichnung Teil A muss es heißen WAI bzw. WAII.

Anschließend verliest der Bürgermeister die Beschlussvorlage:

In der Sitzung am 14.11.2023 hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren vom 18.10.2022 aufgehoben, da der § 13b BauGB mit dem Recht der Europäischen Union unvereinbar ist.

Die Gemeinde hat am 14.11.2023 beschlossen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 weiter zu verfolgen. Die Aufstellung erfolgt nunmehr in einem regulären Verfahren mit allen nach Baugesetzbuch erforderlichen Beteiligungsschritten, einschließlich der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ erfolgt im Parallelverfahren.

Planungsziel ist die Ausweisung eines attraktiven Wohngebietes.

Gleichzeitig wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde der Städtebauliche Vertrag zur Übernahme der Kosten für eine rechtssichere planungsrechtliche Grundlage zwischen der Gemeinde und der Vorhabenträgerin geschlossen und das Büro PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH hat die Vorentwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 7 und die Begründungen zur weiteren Beratung fertiggestellt.

Im Anschluss an die Billigung der Vorentwürfe und der Begründungen wird die bereits beschlossene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt.

Beschluss

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet: „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter: innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltung
9	7	5	1	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgende Gemeindevertreterin von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Frau Frehse

Nach Beratung / Abstimmung wird Frau Frehse wieder zugelassen und ihr das Ergebnis mitgeteilt.

11) Ersatzbeschaffung Salzstreuer

Herr Heitmann bittet die Gemeindevertretung um Zustimmung zur Ersatzbeschaffung eines neuen Salzstreuers, welcher auf Grund der Dringlichkeit angeschafft werden musste.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Klein Pampau stimmt dem Ankauf eines neuen Salzstreuers zu.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12) Ersatzbeschaffung Rasentraktor

Herr Heitmann bittet die Gemeindevertretung um deren Zustimmung zur Ersatzanschaffung eines Rasentraktors. Es erfolgte auf Grund des Versicherungsschaden eine Teilzahlung der Versicherung in Höhe von 12.243,27 €. Der neue Rasentraktor hat einen Kaufpreis von 13.700,01 €, so dass die Differenz von der Gemeinde zu tragen ist.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Klein Pampau stimmt der Ersatzbeschaffung eines neuen Rasentraktors zu.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13) Verschiedenes

09.03.2024: Sauberes Schleswig-Holstein (10 Uhr Bauhof), es wird die Vorgehensweise besprochen und sich geeinigt entsprechende Terminzettel zu verteilen.

Frau Herenz-Faelz hat eine Idee, einen Tag des offenen Klärwerks zu veranstalten.

ten um Bewohner zu sensibilisieren, evtl. kann dies mit einer anderen Veranstaltung wie Walpurgisfeuer kombiniert werden – dieser Idee wird zugestimmt- genaueres gilt es noch abzusprechen.

Eine Einwohnerin gibt die Info, dass es schwierig geworden ist Anzeigen in den Wochenendanzeiger zu bekommen, da die Mittwochszeitung eingestellt wurde.

Nachdem sich keine weiteren Fragen ergeben wird der öffentliche Teil der Sitzung um 21.15 Uhr geschlossen und die Öffentlichkeit entlassen.

Jens-Uwe Heitmann
Vorsitz

Claudia Sagner
Schriftführung