

Inhaltsverzeichnis

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
01	Titel	Kogr 100 Grundstück	2
02	Titel	Kogr 200 Herrichten und Erschließen	3
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk	4
03.01	Bereich	Baustelleneinrichtung	4
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten	6
03.03	Bereich	Ergänzung der Attika	9
03.04	Bereich	Flachdachaufbau	10
04	Titel	Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung	14
05	Titel	Kogr 500 Aussenanlagen	15
06	Titel	Kogr 600 Einrichtung	16
07	Titel	Kogr 700 Baunebenkosten	17
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	18

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
02	Titel	Kogr 200 Herrichten und Erschließen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel	Kogr 200 Herrichten und Erschließen		
***Bedarfspos.				
02.1	Keine Kosten berücksichtigt			KG: -
	Keine Kosten berücksichtigt			
	Keine Kosten berücksichtigt			
		1 Psch	EP.....-	- Nur EP -
Summe Titel 02		Kogr 200 Herrichten und Erschließen, Netto:		

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung			
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
03	Titel Kogr 300 Bauwerk				
03.01	Bereich Baustelleneinrichtung				
03.01.1	Baustelleneinrichtung				KG: -
	Baustelleneinrichtung				
	Komplette Baustelleneinrichtung aufstellen, vorhalten, unterhalten sowie räumen für die Bauzeit.				
		1 Psch		GP	5.000,00
03.01.2	Herstellen eines Baustromanschlusses				KG: -
	Herstellen eines Baustromanschlusses				
	Herstellen eines Baustromanschlusses.				
		1 Psch		GP	1.000,00
03.01.3	Bauzaun während der Bauphase				KG: -
	Bauzaun während der Bauphase				
	Bauzaun während der Bauphase, liefern, aufstellen und vorhalten.				
	Hier: -Platzfläche zur Zerlegung und Trennung der Abbruchmaterialien (Dachbinder). -Lagerfläche für Baumaterialien.				
		200 m	EP.....15,00	GP	3.000,00
03.01.4	Rüstung aufbauen und vorhalten				KG: -
	Rüstung aufbauen und vorhalten				
	Rüstung, einschl. Dachdeckerfang, aufbauen und vorhalten. Nach Beendigung der Arbeiten wieder abbauen.				
		1.700 m²	EP.....15,00	GP	25.500,00
03.01.5	Aussenliegender Podest-Treppenturm				KG: -
	Aussenliegender Podest-Treppenturm				
	Aussenliegender Podest-Treppenturm, aufstellen, vorhalten und unterhalten. Klasse II				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	34.500,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	2 KN/qm			Übertrag: 34.500,00
		1 St	EP..... 2.000,00	GP 2.000,00
Summe Bereich 03.01		Baustelleneinrichtung, Netto:		 36.500,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung			
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk			
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
03.02 Bereich Abbrucharbeiten					
03.02.1	Abbruch der Dacheindeckung / Lattung Abbruch der Dacheindeckung / Lattung Abbruch der Dacheindeckung, Lattung und Unterspannbahn, einschl der Regenrinne. Es wird davon ausgegangen, dass die Dacheindeckung / Fassadenverkleidung asbestfrei ist. (Angabe des AG)	1.750 m²	EP.....13,00	GP22.750,00	
03.02.2	Abbruch der Fassadenverkleidung im Bereich der Giebel Abbruch der Fassadenverkleidung im Bereich der Giebel Abbruch der Fassadenverkleidung im Bereich der Giebel, einschl. der Unterkonstruktion. Es wird davon ausgegangen, dass die Dacheindeckung / Fassadenverkleidung asbestfrei ist. (Angabe des AG)	220 m²	EP.....13,00	GP2.860,00	
***Bedarfspos.					
03.02.3	Zulage für asbesthaltige Fassaden- und Dachverkleidung Zulage für asbesthaltige Fassaden- und Dachverkleidung Zulage für die Demontage und Entsorgung einer asbesthaltigen Fassaden- und Dachverkleidung.	1.970 m²	EP.....5,50	- Nur EP -	
03.02.4	Krangstellung für die Demontage der Dachkonstruktion Krangstellung für die Demontage der Dachkonstruktion Krangstellung für die Demontage der Dachkonstruktion.	1 psch		GP7.500,00	
				Übertrag:33.110,00	

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	33.110,00
03.02.5	Abbruch der Nagelplattenbinder der Dachkonstruktion Abbruch der Nagelplattenbinder der Dachkonstruktion Nagelplattenbinder teilen, vom Gebäude kranen, zerlegen, abfahren und entsorgen. Einschl. aller Rähme, Verbände und der Stahlaufleger der Binder.	1 psch		GP 30.000,00
03.02.6	Abbruch des vorh. Dachaufbaus Abbruch des vorh. Dachaufbaus Dachaufbau, bestehend aus: - Dachabdichtung, - PS-Dämmplatten, - bit. Dampfsperre, abbrechen, vom Gebäude schaffen und entsorgen.	1.575 m²	EP 35,00	GP 55.125,00
03.02.7	Abbruch der Aufsatzkränze der alten Lichtkuppeln Abbruch der Aufsatzkränze der alten Lichtkuppeln Aufsatzkränze der alten Lichtkuppeln abbrechen, vom Gebäude schaffen und entsorgen. Mineralwolle ausbauen, in Säcke verpacken und entsorgen.	36 St	EP 450,00	GP 16.200,00
03.02.8	Trapezbleche im Bereich der alten Lichtkuppelöffnungen ergänzen Trapezbleche im Bereich der alten Lichtkuppelöffnungen ergänzen Trapezbleche im Bereich der alten Lichtkuppelöffnungen ergänzen und mit dem Bestand vernieten.	36 St	EP 400,00	GP 14.400,00
			Übertrag:	148.835,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: 148.835,00
***Bedarfspos.				
03.02.9	Dachaufbau im Bereich der Lichtkuppeln ergänzen Dachaufbau im Bereich der Lichtkuppeln ergänzen ca. 2,5 qm je Lichtkuppel. Bestehend aus: - Dampfsperre, - 10 cm Wärmedämmung, - 1ne Lage Dachabdichtung mit Anschluss an die Bestandsabdichtung.	KG: -		
		36 St	EP..... 400,00	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
03.02.10	Löcher im Dachaufbau, alte Auflagerpunkte der Dachbinder, verschließen Löcher im Dachaufbau, alte Auflagerpunkte der Dachbinder, verschließen Löcher im Dachaufbau, alte Auflagerpunkte der Dachbinder, verschließen.	KG: -		
		1 psch	EP..... 1.500,00	- Nur EP -
Summe Bereich 03.02				
Abbrucharbeiten, Netto:				 148.835,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.03	Bereich	Ergänzung der Attika		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.03 Bereich Ergänzung der Attika				
03.03.1	Attikakonstruktion kompl. liefern und herstellen	KG: -		
	Attikakonstruktion kompl. liefern und herstellen			
	Attikakonstruktion, bestehend aus:			
	Holrahmenbaukonstruktion, mit Schwelle, Rähm, Stielen und zwischenliegender Wärmedämmung.			
	Aussteifungssäulen nach statischen Erfordernissen.			
	Innenseitig mit einer wasserfest verleimten Sperrholzplatte, aussenseitig mit einer DWD-Platte, verkleidet.			
	Fassadenverkleidung aussenseitig mit einer Fassadenplatte / Fassadenverkleidung, wie im Bestand vorhanden, auf einer Holzunterkonstruktion.			
	Übergang zur Bestandsfassade mit einem Tropfprofil / Abkantung.			
		160 m	EP..... 500,00	GP 80.000,00
Summe Bereich 03.03		Ergänzung der Attika, Netto: 80.000,00 EUR		

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.04 Bereich Flachdachaufbau				
03.04.1	Dampfsperrbahnbahn	KG: -		
	Dampfsperrbahn			
	Polymerbitumen-Schweißbahn für den Einsatz als Dampfsperre, liefern, auf das Gebäude schaffen und auf dem Trapezblech (Bestand) aufbringen.			
	Die Dampfsperrbahn muss auch als Behelfsabdichtung geeignet sein.			
		1.575 m²	EP.....15,00	GP23.625,00
03.04.2	wie vor , jedoch im Bereich der Attika und aufgehenden Wänden	KG: -		
	wie vor , jedoch im Bereich der Attika und aufgehenden Wänden			
	Dampfsperre wie vor, jedoch im Einbaubereich der Attika. Senkrechte Wandbereiche sowie der Attikakrone.			
		120 m²	EP.....25,00	GP3.000,00
03.04.3	Wärmedämmschicht Polystyrol, 260 mm, bei kompl. Erneuerung des Dachaufbaus	KG: -		
	Wärmedämmschicht Polystyrol, 260 mm, bei kompl. Erneuerung des Dachaufbaus			
	Wärmedämmschicht, aus Schaumkunststoff EN 13 163, Polystyrol-Hartschaum, EPS 035 DAA dh, Anwendungstyp nach DIN 4108-10: DAA Euroklasse E nach DIN 13501-1 in Platten, ohne Stufenfalz, unkaschiert, als Gefälledämmschicht, mittlere Dicke 260mm, mit '2' % Gefälle, kleben.			
		1.575 m²	EP.....50,00	GP78.750,00
Übertrag:				105.375,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: 105.375,00
***Bedarfspos.				
03.04.4	Wärmedämmschicht Polystyrol, 200 mm, bei Ergänzung des Dachaufbaus Wärmedämmschicht Polystyrol, 200 mm, bei Ergänzung des Dachaufbaus Wärmedämmschicht, aus Schaumkunststoff EN 13 163, Polystyrol-Hartschaum, EPS 035 DAA dh, Anwendungstyp nach DIN 4108-10: DAA Euroklasse E nach DIN 13501-1 in Platten, ohne Stufenfalz, unkaschiert, als Gefälledämmschicht, mittlere Dicke 200 mm, mit '2' % Gefälle, kleben.	KG: -		
		1.575 m²	EP..... 40,00	- Nur EP -
03.04.5	Einlagige Dachabdichtung Einlagige Dachabdichtung Einlagige Dachabdichtung, zum Beispiel: EVALON VGSK-Dachbahn Verklebung auf: 'EPS-Hartschaum DAA dh' liefern und als Dachabdichtung aufbringen.	KG: -		
		1.575 m²	EP..... 40,00	GP 63.000,00
03.04.6	Attikaausbildung geklebt mit Linienbefestigung Attikaausbildung geklebt mit Linienbefestigung Attikaabdichtung und Linienbefestigung. Die an der Attika 5 cm hochgeführte Dachbahn mit einem Verbundblechwinkel, Abmessungen 5x5 cm, 1 Kantung, und geeigneten Befestigungsmittel befestigen. Zuschnitt aus dem Material der Dachbahn, auf der Attika	KG: -		
				Übertrag: 168.375,00
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:168.375,00
	bis zur Außenkante und im senkrechten Bereich nach Herstellervorschrift kleben und mit dem Verbundblech und der Dachabdichtung verschweißen. Zuschnittbreite: 100' cm.			
	Einschl. aller Eckausbildungen.			
		160 m	EP.....70,00	GP11.200,00
03.04.7	Dachrandabschlussprofil T plus			KG: -
	Dachrandabschlussprofil T plus			
	Dachrandabschlussprofil, zweiteilig, DIN 18 339, aus stranggepresstem Aluminium EN AW-6060 T66, liefern und montieren.			
	Einschl. aller Eckausbildungen.			
		160 m	EP.....75,00	GP12.000,00
03.04.8	Dachablauf waagerecht, zweiteilig			KG: -
	Dachablauf waagerecht, zweiteilig			
	Dachablauf waagerecht, zweiteilig, liefern und montieren.			
		8 Stk	EP.....300,00	GP2.400,00
03.04.9	Wasserspeier (Notüberlauf)			KG: -
	Wasserspeier (Notüberlauf)			
	Wasserspeier (Notüberlauf), liefern und einbauen.			
		8 Stk	EP.....200,00	GP1.600,00
				Übertrag:195.575,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	195.575,00
03.04.10	Anschlagpunkt (Absturzsicherung)			KG: -
	Anschlagpunkt (Absturzsicherung)			
	Ständig nutzbare Anschlageinrichtung zur Befestigung der persönlichen Schutzausrüstung gegen Absturz, liefern und montieren.			
		12 Stk	EP..... 200,00	GP 2.400,00
03.04.11	Flachdach-Ausstiegsfenster, 120 x 120 cm			KG: -
	Flachdach-Ausstiegsfenster, 120 x 120 cm			
	Flachdach-Ausstiegsfenster, 120 x 120 cm, kompl. liefern und montieren.			
		1 Stk	EP..... 3.000,00	GP 3.000,00
03.04.12	Einhausung Galgen			KG: -
	Einhausung Galgen			
	Stahlgrundkonstruktion, für eine Einhausung, mit den Abmessungen von ca. 5,00 x 2,00 x 2,00 m (lxbxh). Verkleidung der Einhausung mit Thermowand- und Dachelementen, einschl. aller Eck und Anschlusausbildungen, auch zur Dachfläche, sowie einer Zugangstür, kompl. liefern auf das Dach kranen und montieren.			
		1 psch		GP 17.500,00
Summe Bereich 03.04		Flachdachaufbau, Netto:	 218.475,00 EUR	
Summe Titel 03		Kogr 300 Bauwerk, Netto:	 483.810,00 EUR	
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	 91.923,90 EUR	
		Gesamtsumme, Brutto:	 575.733,90 EUR	

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
04	Titel	Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	Titel Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung			
04.1	Blitzschutzanlage, Flachdach			KG: -
	Blitzschutzanlage, Flachdach			
	Blitzschutzanlage, Flachdach			
		1 psch		GP 6.000,00
04.2	Installationsarbeiten			KG: -
	Installationsarbeiten			
	Installationsarbeiten auf dem "Dachboden": Leistungsführungen und Netze umverlegen. (geschätzt)			
		1 psch		GP 7.000,00
Summe Titel 04				
		Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung, Netto:		 13.000,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
05	Titel	Kogr 500 Aussenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	Titel	Kogr 500 Aussenanlagen		
***Bedarfspos.				
05.1	Keine Kosten berücksichtigt			KG: -
	Keine Kosten berücksichtigt			
	Keine Kosten berücksichtigt			
		1 Psch	EP.....-	- Nur EP -
Summe Titel 05		Kogr 500 Aussenanlagen, Netto:		

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
06	Titel	Kogr 600 Einrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06	Titel Kogr 600 Einrichtung			
***Bedarfspos.				
06.1	Keine Kosten berücksichtigt			KG: -
	Keine Kosten berücksichtigt			
	Keine Kosten berücksichtigt			
		1 Psch	EP.....-	- Nur EP -
Summe Titel 06				
		Kogr 600 Einrichtung, Netto:		

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
07	Titel	Kogr 700 Baunebenkosten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
07	Titel Kogr 700 Baunebenkosten			
07.1	Architekt Architekt - Erdstellung der Kostenberechnung zu diesem Sanierungskonzept. (Leistungen aus dem Honorarangebot vom 26.09.2024) - Genehmigungsplanung, - Ausführungsplanung, - Vorbereitung der Vergabe+ Mitwirkung der Vergabe, - Objektüberwachung. Die Abrechnung dieser Leistungen erfolgt zum Nachweis nach Aufwand. Den Aufwand schätzen wir wie folgt ein: ca. 150 Std. Inhaber x 100,00 € = 15.000,00 € ca. 130 Std. Mitarbeiter x 75,00 € = 9.750,00 €			KG: -
		1 Psch		GP 24.750,00
07.2	Tragwerksplanung Tragwerksplanung Tragwerksplanung Mitwirkung bei der Erstellung des Sanierungskonzeptes, Erstellung der statischen Berechnungen für die Einhausung des Galgens und der Attikakonstruktion. Statische Begleitung des Vorhabens.			KG: -
		1 Psch		GP 5.000,00
07.3	Sicherheits- und Gesundheitskoordination Sicherheits- und Gesundheitskoordination gem. Baustellenverordnung.			KG: -
		1 psch		GP 2.500,00
Summe Titel 07		Kogr 700 Baunebenkosten, Netto: 32.250,00 EUR		

LV-Zusammenfassung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

02	LV	Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämmung		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Kogr 100 Grundstück	2	-
02	Titel	Kogr 200 Herrichten und Erschließen	3	-
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk	4	483.810,00
03.01	Bereich	Baustelleneinrichtung	4	36.500,00
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten	6	148.835,00
03.03	Bereich	Ergänzung der Attika	9	80.000,00
03.04	Bereich	Flachdachaufbau	10	218.475,00
04	Titel	Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung	14	13.000,00
05	Titel	Kogr 500 Aussenanlagen	15	-
06	Titel	Kogr 600 Einrichtung	16	-
07	Titel	Kogr 700 Baunebenkosten	17	32.250,00

Gesamtsumme: LV 02 Variante 2 Erneuerung der Flachdachdämm...**Gesamtsumme, Netto:** **529.060,00 EUR**

zzgl. MwSt. (19,0 %): 100.521,40 EUR

Gesamtsumme, Brutto: **629.581,40 EUR**