

Inhaltsverzeichnis

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01		LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung	
Nr.	Bezeichnung			Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses			
01	Titel	Kogr 100 Grundstück		2
02	Titel	Kogr 200 Herrichten und Erschließen		3
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		4
03.01	Bereich	Baustelleneinrichtung		4
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten		6
03.03	Bereich	Ergänzung der Attika		9
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		10
04	Titel	Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung		14
05	Titel	Kogr 500 Aussenanlagen		15
06	Titel	Kogr 600 Einrichtung		16
07	Titel	Kogr 700 Baunebenkosten		17
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte			18

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
01	Titel	Kogr 100 Grundstück		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Kogr 100 Grundstück			
	***Bedarfspos.			
01.1	Keine Kosten berücksichtigt			KG: -
	Keine Kosten berücksichtigt			
	Keine Kosten berücksichtigt			
		1 Psch	EP.....-.	- Nur EP -
Summe Titel 01				
			Kogr 100 Grundstück, Netto:-

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
02	Titel	Kogr 200 Herrichten und Erschließen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Kogr 200 Herrichten und Erschließen			
	***Bedarfspos.			
02.1	Keine Kosten berücksichtigt			KG: -
	Keine Kosten berücksichtigt			
	Keine Kosten berücksichtigt			
		1 Psch	EP.....-.	- Nur EP -
Summe Titel 02				
		Kogr 200 Herrichten und Erschließen, Netto:		

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03 Titel Kogr 300 Bauwerk				
03.01 Bereich Baustelleneinrichtung				
03.01.1	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung			KG: -
	Komplette Baustelleneinrichtung aufstellen, vorhalten, unterhalten sowie räumen für die Bauzeit.			
		1 Psch		GP 5.000,00
03.01.2	Herstellen eines Baustromanschlusses Herstellen eines Baustromanschlusses			KG: -
	Herstellen eines Baustromanschlusses.			
		1 Psch		GP 1.000,00
03.01.3	Bauzaun während der Bauphase Bauzaun während der Bauphase			KG: -
	Bauzaun während der Bauphase, liefern, aufstellen und vorhalten.			
	Hier: -Platzfläche zur Zerlegung und Trennung der Abbruchmaterialien (Dachbinder). -Lagerfläche für Baumaterialien.			
		200 m	EP..... 15,00	GP 3.000,00
03.01.4	Rüstung aufbauen und vorhalten Rüstung aufbauen und vorhalten			KG: -
	Rüstung, einschl. Dachdeckerfang, aufbauen und vorhalten. Nach Beendigung der Arbeiten wieder abbauen.			
		1.700 m²	EP..... 15,00	GP 25.500,00
03.01.5	Aussenliegender Podest-Treppenturm Aussenliegender Podest-Treppenturm			KG: -
	Aussenliegender Podest-Treppenturm, aufstellen, vorhalten und unterhalten. Klasse II			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	34.500,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	34.500,00
	2 KN/qm			
		1 St	EP..... 2.000,00	GP 2.000,00
Summe Bereich 03.01			Baustelleneinrichtung, Netto:	36.500,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.02 Bereich Abbrucharbeiten				
03.02.1	Abbruch der Dacheindeckung / Lattung Abbruch der Dacheindeckung / Lattung			KG: -
	Abbruch der Dacheindeckung, Lattung und Unterspannbahn, einschl der Regenrinne. Es wird davon ausgegangen, dass die Dacheindeckung / Fassadenverkleidung asbestfrei ist. (Angabe des AG)			
		1.750 m²	EP.....13,00	GP .....22.750,00
03.02.2	Abbruch der Fassadenverkleidung im Bereich der Giebel Abbruch der Fassadenverkleidung im Bereich der Giebel			KG: -
	Abbruch der Fassadenverkleidung im Bereich der Giebel, einschl. der Unterkonstruktion. Es wird davon ausgegangen, dass die Dacheindeckung / Fassadenverkleidung asbestfrei ist. (Angabe des AG)			
		220 m²	EP.....13,00	GP .....2.860,00
***Bedarfspos.				
03.02.3	Zulage für asbesthaltige Fassaden- und Dachverkleidung Zulage für asbesthaltige Fassaden- und Dachverkleidung			KG: -
	Zulage für die Demontage und Entsorgung einer asbesthaltigen Fassaden- und Dachverkleidung.			
		1.970 m²	EP.....5,50	- Nur EP -
03.02.4	Krangstellung für die Demontage der Dachkonstruktion Krangstellung für die Demontage der Dachkonstruktion			KG: -
	Krangstellung für die Demontage der Dachkonstruktion.			
		1 psch		GP .....7.500,00
Übertrag:				33.110,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	33.110,00
03.02.5	Abbruch der Nagelplattenbinder der Dachkonstruktion			KG: -
	Abbruch der Nagelplattenbinder der Dachkonstruktion			
	Nagelplattenbinder teilen, vom Gebäude kranen, zerlegen, abfahren und entsorgen. Einschl. aller Rähme, Verbände und der Stahlaufleger der Binder.			
		1 psch		GP 30.000,00
03.02.6	Abbruch des vorh. Dachaufbaus			KG: -
	Abbruch des vorh. Dachaufbaus			
	Dachaufbau, bestehend aus:			
	- Dachabdichtung,			
	- PS-Dämmplatten,			
	- bit. Dampfsperre,			
	abbrechen, vom Gebäude schaffen und entsorgen.			
		1.575 m²	EP..... 35,00	- Nur EP -
03.02.7	Abbruch der Aufsatzkränze der alten Lichtkuppeln			KG: -
	Abbruch der Aufsatzkränze der alten Lichtkuppeln			
	Aufsatzkränze der alten Lichtkuppeln abbrechen, vom Gebäude schaffen und entsorgen. Mineralwolle ausbauen, in Säcke verpacken und entsorgen.			
		36 St	EP..... 450,00	GP 16.200,00
03.02.8	Trapezbleche im Bereich der alten Lichtkuppelöffnungen ergänzen			KG: -
	Trapezbleche im Bereich der alten Lichtkuppelöffnungen ergänzen			
	Trapezbleche im Bereich der alten Lichtkuppelöffnungen ergänzen und mit dem Bestand vernieten.			
		36 St	EP..... 400,00	GP 14.400,00
			Übertrag:	93.710,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanieierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	93.710,00
03.02.9	Dachaufbau im Bereich der Lichtkuppeln ergänzen			KG: -
	Dachaufbau im Bereich der Lichtkuppeln ergänzen			
	ca. 2,5 qm je Lichtkuppel.			
	Bestehend aus:			
	- Dampfsperre,			
	- 10 cm Wärmedämmung,			
	- 1ne Lage Dachabdichtung mit Anschluss an die Bestandsabdichtung.			
		36 St	EP.....400,00	GP .....14.400,00
03.02.10	Löcher im Dachaufbau, alte Auflagerpunkte der Dachbinder, verschließen			KG: -
	Löcher im Dachaufbau, alte Auflagerpunkte der Dachbinder, verschließen			
	Löcher im Dachaufbau, alte Auflagerpunkte der Dachbinder, verschließen.			
		1 psch		GP .....1.500,00
Summe Bereich 03.02			Abbrucharbeiten, Netto:	.....109.610,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.03	Bereich	Ergänzung der Attika		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.03 Bereich Ergänzung der Attika				
03.03.1	Attikakonstruktion kompl. liefern und herstellen			KG: -
	Attikakonstruktion kompl. liefern und herstellen			
	Attikakonstruktion, bestehend aus:			
	Holrahmenbaukonstruktion, mit Schwelle, Rähm, Stielen und zwischenliegender Wärmedämmung. Aussteifungsstützen nach statischen Erfordernissen. Innenseitig mit einer wasserfest verleimten Sperrholzplatte, aussenseitig mit einer DWD-Platte, verkleidet.			
	Fassadenverkleidung aussenseitig mit einer Fassadenplatte / Fassadenverkleidung, wie im Bestand vorhanden, auf einer Holzunterkonstruktion. Übergang zur Bestandsfassade mit einem Tropfprofil / Abkantung.			
		160 m	EP.....500,00	GP .....80.000,00
Summe Bereich 03.03			Ergänzung der Attika, Netto:	80.000,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.04 Bereich Flachdachaufbau				
***Bedarfspos.				
03.04.1	Dampfsperrbahn			KG: -
	Dampfsperrbahn			
	Polymerbitumen-Schweißbahn für den Einsatz als Dampfsperre, liefern, auf das Gebäude schaffen und auf dem Trapezblech (Bestand) aufbringen.			
	Die Dampfsperrbahn muss auch als Behelfsabdichtung geeignet sein.			
		1.575 m²	EP.....15,00	- Nur EP -
03.04.2	wie vor , jedoch im Bereich der Attika und aufgehenden Wänden			KG: -
	wie vor , jedoch im Bereich der Attika und aufgehenden Wänden			
	Dampfsperre wie vor, jedoch im Einbaubereich der Attika. Senkrechte Wandbereiche sowie der Attikakrone.			
		120 m²	EP.....25,00	GP .....3.000,00
***Bedarfspos.				
03.04.3	Wärmedämmschicht Polystyrol, 260 mm, bei kompl. Erneuerung des Dachaufbaus			KG: -
	Wärmedämmschicht Polystyrol, 260 mm, bei kompl. Erneuerung des Dachaufbaus			
	Wärmedämmschicht, aus Schaumkunststoff EN 13 163, Polystyrol-Hartschaum, EPS 035 DAA dh, Anwendungstyp nach DIN 4108-10: DAA Euroklasse E nach DIN 13501-1 in Platten, ohne Stufenfalz, unkaschiert, als Gefälledämmschicht, mittlere Dicke 260mm, mit '2' % Gefälle, kleben.			
		1.575 m²	EP.....50,00	- Nur EP -
				Übertrag: .....3.000,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	3.000,00
03.04.4	Wärmedämmschicht Polystyrol, 200 mm, bei Ergänzung des Dachaufbaus			KG: -
	Wärmedämmschicht Polystyrol, 200 mm, bei Ergänzung des Dachaufbaus			
	Wärmedämmschicht, aus Schaumkunststoff EN 13 163, Polystyrol-Hartschaum, EPS 035 DAA dh, Anwendungstyp nach DIN 4108-10: DAA Euroklasse E nach DIN 13501-1 in Platten, ohne Stufenfalz, unkaschiert, als Gefälledämmschicht, mittlere Dicke 200 mm, mit '2' % Gefälle, kleben.			
		1.575 m²	EP.....40,00	GP .....63.000,00
03.04.5	Einlagige Dachabdichtung			KG: -
	Einlagige Dachabdichtung			
	Einlagige Dachabdichtung, zum Beispiel: EVALON VGSK-Dachbahn Verklebung auf: 'EPS-Hartschaum DAA dh' liefern und als Dachabdichtung aufbringen.			
		1.575 m²	EP.....40,00	GP .....63.000,00
03.04.6	Attikaausbildung geklebt mit Linienbefestigung			KG: -
	Attikaausbildung geklebt mit Linienbefestigung			
	Attikaabdichtung und Linienbefestigung. Die an der Attika 5 cm hochgeführte Dachbahn mit einem Verbundblechwinkel, Abmessungen 5x5 cm, 1 Kantung, und geeigneten Befestigungsmittel befestigen. Zuschnitt aus dem Material der Dachbahn, auf der Attika			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	129.000,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: 129.000,00
	bis zur Außenkante und im senkrechten Bereich nach Herstellervorschrift kleben und mit dem Verbundblech und der Dachabdichtung verschweißen. Zuschnittbreite: 100' cm. Einschl. aller Eckausbildungen.			
		160 m	EP..... 70,00	GP 11.200,00
03.04.7	Dachrandabschlussprofil T plus			KG: -
	Dachrandabschlussprofil T plus Dachrandabschlussprofil, zweiteilig, DIN 18 339, aus stranggepresstem Aluminium EN AW-6060 T66, liefern und montieren. Einschl. aller Eckausbildungen.			
		160 m	EP..... 75,00	GP 12.000,00
03.04.8	Dachablauf waagerecht, zweiteilig			KG: -
	Dachablauf waagerecht, zweiteilig Dachablauf waagerecht, zweiteilig, liefern und montieren.			
		8 Stk	EP..... 300,00	GP 2.400,00
03.04.9	Wasserspeier (Notüberlauf)			KG: -
	Wasserspeier (Notüberlauf) Wasserspeier (Notüberlauf), liefern und einbauen.			
		8 Stk	EP..... 200,00	GP 1.600,00
				Übertrag: 156.200,00

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk		
03.04	Bereich	Flachdachaufbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	156.200,00
03.04.10	Anschlagpunkt (Absturzsicherung)			KG: -
	Anschlagpunkt (Absturzsicherung)			
	Ständig nutzbare Anschlageinrichtung zur Befestigung der persönlichen Schutzausrüstung gegen Absturz, liefern und montieren.			
		12 Stk	EP.....200,00	GP .....2.400,00
03.04.11	Flachdach-Ausstiegsfenster, 120 x 120 cm			KG: -
	Flachdach-Ausstiegsfenster, 120 x 120 cm			
	Flachdach-Ausstiegsfenster, 120 x 120 cm, kompl. liefern und montieren.			
		1 Stk	EP.....3.000,00	GP .....3.000,00
03.04.12	Einhausung Galgen			KG: -
	Einhausung Galgen			
	Stahlgrundkonstruktion, für eine Einhausung, mit den Abmessungen von ca. 5,00 x 2,00 x 2,00 m (lxbxh). Verkleidung der Einhausung mit Thermowand- und Dachelementen, einschl. aller Eck und Anschlusausbildungen, auch zur Dachfläche, sowie einer Zugangstür, kompl. liefern auf das Dach kranen und montieren.			
		1 psch		GP .....17.500,00
Summe Bereich 03.04			Flachdachaufbau, Netto:	.....179.100,00 EUR
Summe Titel 03			Kogr 300 Bauwerk, Netto:	.....405.210,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....76.989,90 EUR
			Gesamtsumme, Brutto:	.....482.199,90 EUR

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
04	Titel	Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	Titel Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung			
04.1	Blitzschutzanlage, Flachdach			KG: -
	Blitzschutzanlage, Flachdach			
	Blitzschutzanlage, Flachdach			
		1 psch		GP 6.000,00
04.2	Installationsarbeiten			KG: -
	Installationsarbeiten			
	Installationsarbeiten auf dem "Dachboden": Leistungsführungen und Netze umverlegen. (geschätzt)			
		1 psch		GP 7.000,00
Summe Titel 04				
			Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung, Netto:	..... 13.000,00 EUR

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
05	Titel	Kogr 500 Aussenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
05 Titel Kogr 500 Aussenanlagen				
<i>***Bedarfspos.</i>				
05.1	Keine Kosten berücksichtigt			KG: -
	Keine Kosten berücksichtigt			
	Keine Kosten berücksichtigt			
			1 Psch	EP.....-
				- Nur EP -
Summe Titel 05		Kogr 500 Aussenanlagen, Netto:		

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
06	Titel	Kogr 600 Einrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06	Titel Kogr 600 Einrichtung			
	***Bedarfspos.			
06.1	Keine Kosten berücksichtigt			KG: -
	Keine Kosten berücksichtigt			
	Keine Kosten berücksichtigt			
		1 Psch	EP.....-.	- Nur EP -
Summe Titel 06				
			Kogr 600 Einrichtung, Netto:-

LV-Kostenschätzung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01	LV	Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung		
07	Titel	Kogr 700 Baunebenkosten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
07	Titel Kogr 700 Baunebenkosten			
07.1	<p>Architekt</p> <p>Architekt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erdstellung der Kostenberechnung zu diesem Sanierungskonzept. (Leistungen aus dem Honorarangebot vom 26.09.2024) - Genehmigungsplanung, - Ausführungsplanung, - Vorbereitung der Vergabe+ Mitwirkung der Vergabe, - Objektüberwachung. <p>Die Abrechnung dieser Leistungen erfolgt zum Nachweis nach Aufwand.</p> <p>Den Aufwand schätzen wir wie folgt ein:</p> <p>ca. 150 Std. Inhaber x 100,00 € = 15.000,00 € ca. 130 Std. Mitarbeiter x 75,00 € = 9.750,00 €</p>			KG: -
		1 Psch		GP 24.750,00
07.2	<p>Tragwerksplanung</p> <p>Tragwerksplanung</p> <p>Tragwerksplanung</p> <p>Mitwirkung bei der Erstellung des Sanierungskonzeptes, Erstellung der statischen Berechnungen für die Einhausung des Galgens und der Attikakonstruktion. Statische Begleitung des Vorhabens.</p>			KG: -
		1 Psch		GP 5.000,00
07.3	<p>Sicherheits- und Gesundheitskoordination</p> <p>Sicherheits- und Gesundheitskoordination</p> <p>gem. Baustellenverordnung.</p>			KG: -
		1 psch		GP 2.500,00
Summe Titel 07				
			Kogr 700 Baunebenkosten, Netto:	..... 32.250,00 EUR

LV-Zusammenfassung

Dachsanierung Mehrzweckhalle Schulzentrum Büchen (2332)

01 LV Variante 1 Belassung und Ergänzung der bestehenden Flachdachdämmung				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Kogr 100 Grundstück	2-
02	Titel	Kogr 200 Herrichten und Erschließen	3-
03	Titel	Kogr 300 Bauwerk	4	.....405.210,00
03.01	Bereich	Baustelleneinrichtung	4	.....36.500,00
03.02	Bereich	Abbrucharbeiten	6	.....109.610,00
03.03	Bereich	Ergänzung der Attika	9	.....80.000,00
03.04	Bereich	Flachdachaufbau	10	.....179.100,00
04	Titel	Kogr 400 Technische Gebäudeausrüstung	14	.....13.000,00
05	Titel	Kogr 500 Aussenanlagen	15-
06	Titel	Kogr 600 Einrichtung	16-
07	Titel	Kogr 700 Baunebenkosten	17	.....32.250,00
Gesamtsumme: LV 01 Variante 1 Belassung und Ergänzung der be...				
			Gesamtsumme, Netto:	.....450.460,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....85.587,40 EUR
			<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>	<u>.....536.047,40 EUR</u>