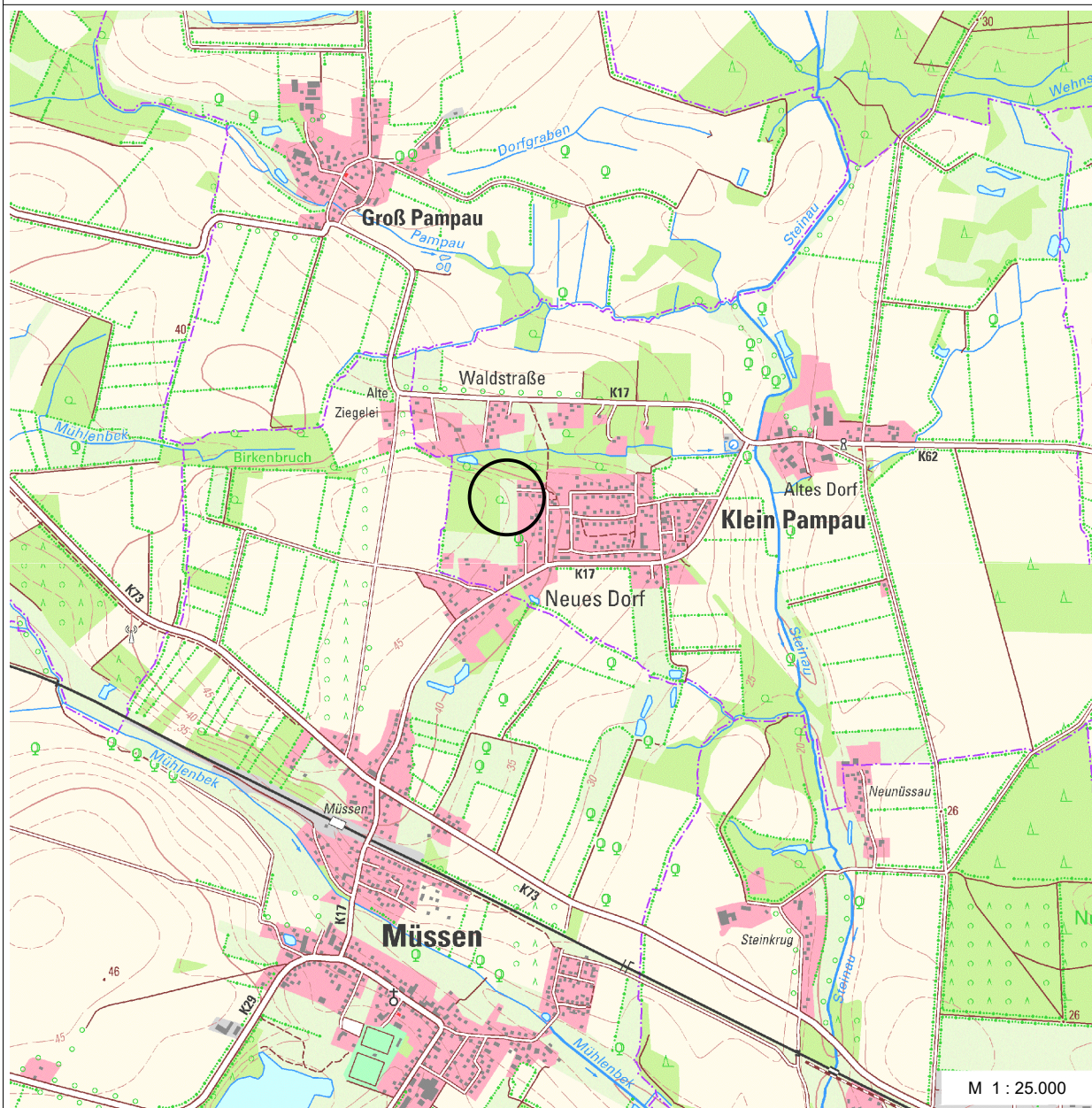


Satzung der Gemeinde Klein Pampau über den Bebauungsplanes Nr. 7

für das Gebiet „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw., Flur 4
Gemarkung Klein Pampau“ in der Gemeinde Klein Pampau



Vorentwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Planbearbeitung:

Planungsstand:



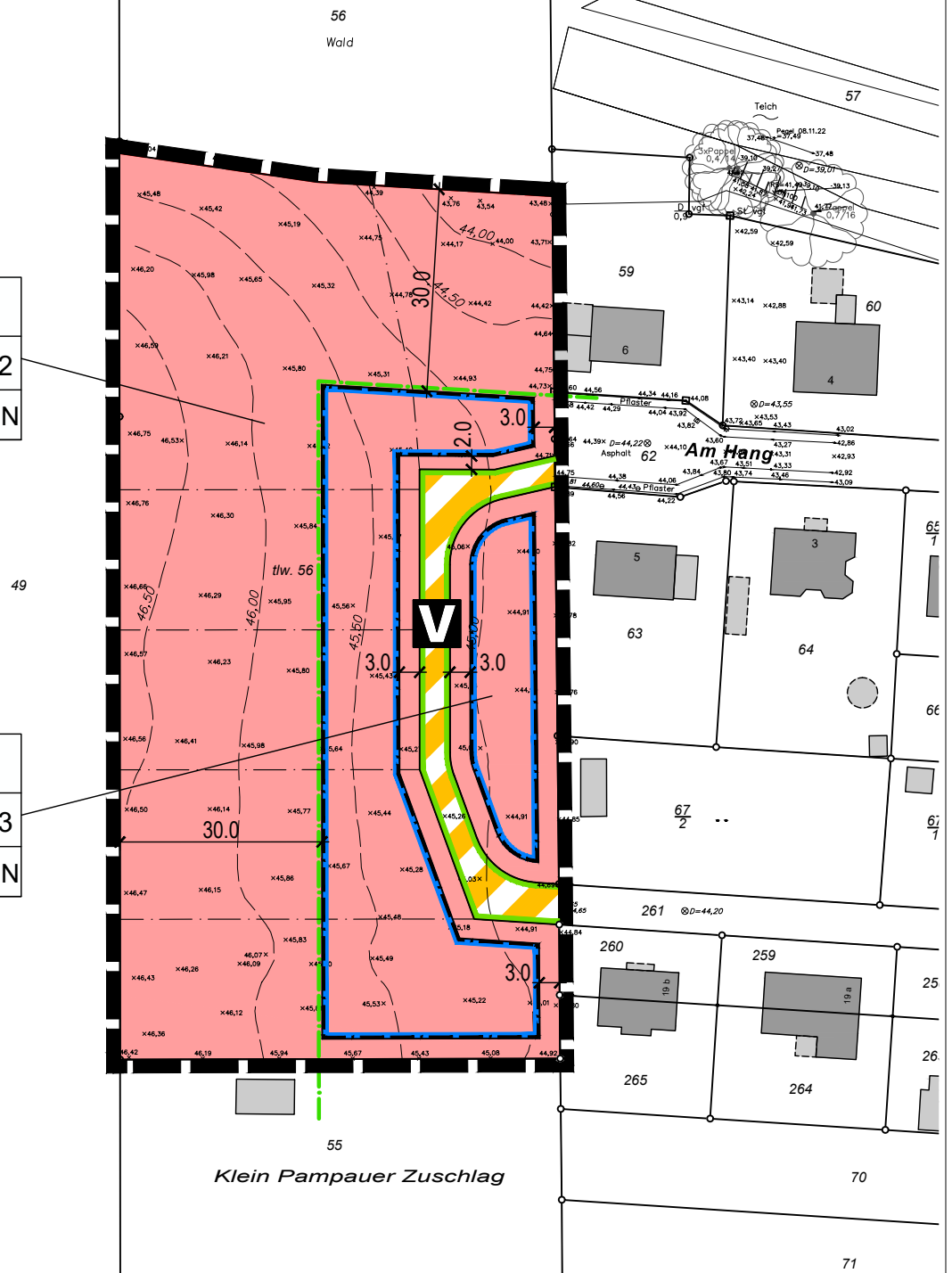
STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 68-0
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-0
hamburg@prokom-planung.de

13.12.2023

WR I	I	o
2 WE	GRZ 0,2	
GH 55,0 m ü. NHN		

WR II	I	o
2 WE	GRZ 0,3	
GH 55,0 m ü. NHN		



Maßstab 1:1000

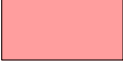
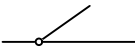
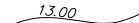


■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I FESTSETZUNGEN		
	1 Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
GRZ 0,2 I	2 Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16-20 BauNVO
	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
GH 55,0 m ü. NHN	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalhöhenull	§ 2 Abs. 3 LBO-SH
 o	3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
2 WE	4 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
	Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude als Höchstmaß	
  	5 Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	verkehrberuhigter Bereich	
	6 Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 7	§ 9 Abs. 7 BauGB
II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		
	Waldschutzstreifen, 30 m	§ 24 Abs. 2 LWaldG SH
III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	vorhandene Flurstücksgrenze	
56	Flurstücksnummer	
	Höhenlinie mit NHN- Höhen	
x45,22	Höhen Bestand	
	geplante Grundstücksaufteilung	