



Legende

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung der Ortslage
- Gemeindegrenze
- Rechtskräftige Bebauungspläne / Bebauungsplan in Aufstellung
- Bebauungsplan in der Aufstellung
- Wohnbaufläche gemäß Flächennutzungsplan
- gemischte Bauflächen / Dorfgebiet gemäß Flächennutzungsplan
- Grünfläche / Maßnahmenfläche gemäß Flächennutzungsplan
- Wald gemäß Flächennutzungsplan
- Sonderbaufläche gemäß Flächennutzungsplan
- Bebauung (Fertigstellung vor dem 31.12.2020)

Kurzbeschreibung der Baulücken

- | | | |
|--|---|---|
| <p>① Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch bestehende private Gartennutzung bzw. Stellplätze für Pferdeanhänger
> Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>② Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch Nutzung als Pferdekoppel
> Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>③ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch B-Plan Nr. 6
> Bebauung mit 3 EFH möglich</p> <p>④ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch B-Plan Nr. 1A
> Bebauung mit 1 EFH möglich</p> | <p>⑤ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch B-Plan Nr. 1A (3. Änderung)
> Bebauung mit 1 EFH möglich</p> <p>⑥ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch den B-Plan Nr. 1A
> Bebauung mit 1 EFH möglich</p> <p>⑦ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch private Gartennutzung
> Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>⑧ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch Nutzung als Parkplatz
> Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> | <p>⑨ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch Nutzung als Spielplatz
> Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>⑩ Potenzialfläche mit bestehendem Baurecht durch den B-Plan Nr. 1A bzw. 1B (6. Änderung)
> Bebauung mit 1 EFH möglich</p> <p>⑪ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch private Gartennutzung
> Nachverdichtung unwahrscheinlich</p> <p>⑫ Fläche mit Baurecht gem. Bebauungsplan
> Baufertigstellung nach 2020; 3 Baulücken</p> <p>⑬ Fläche mit Baurecht gem. Bebauungsplan
> Baufertigstellung nach 2020; 1 Baulücke</p> |
|--|---|---|

Gemeinde Klein Pampau

Baulückenkataster

Datum: 21.06.2023 Projekt-Nr. P670 Maßstab 1:7.500



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de