

Schulverband Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Nadine Frömter

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Verwaltungsausschuss des Schulverband Büchen
Schulverband Büchen

Datum

15.02.2024
12.03.2024

Beratung:

Containeranlage

Die Containeranlage mit 3 Ausweichklassenräumen auf dem Gebiet des B-Planes 54 wurde bis zum 30.06.2025 gemietet. Es gibt eine befristete Baugenehmigung bis Mitte 2024. Eine Verlängerung der Baugenehmigung ist bereits beantragt.

Die Gemeindevertretung Büchen hat in ihrer Sitzung am 05.12.2023 beschlossen, die Containeranlage auf dem B-Plan-Gebiet 54 spätestens zum 01.12.2024 zu kaufen. Dafür müsste der Schulverband Büchen sein Mietverhältnis mit dem Eigentümer der Containeranlage vorzeitig beenden.

Hintergrund zu dieser Anfrage ist, dass die derzeitige JUZ-Unterkunft, die sich in den Containern auf dem Gelände des Schulzentrums befindet, dann in die neueren und großzügigeren Container auf der gegenüberliegenden Straßenseite verlegt und die dann nicht mehr benötigten Flächen dem Schulverband zur Nutzung zurückgegeben werden könnten. Der Schulverband könnte diese Flächen wieder als Parkplatzflächen nutzen.

Die Fläche des im Eigentum der Gemeinde Büchen stehenden B-Plan-Gebietes 54 erfüllt nach Rücksprache der Verwaltung mit der Kreisbauverwaltung auch die Eignung als Jugend- und Begegnungszentrum. Es müsste dazu eine Nutzungsänderung bei der Kreisbauaufsicht beantragt werden.

Vor der Veräußerung der Containeranlage ist von Seiten des Schulverbandes der weitere Raumbedarf der Schule zu beachten. Hierzu wird auf das Protokoll der letzten Sitzung des Verwaltungsausschusses des Schulverbandes verwiesen. In dieser wurde bereits zum Thema Flüchtlinge und im Besonderen zu DaZ-Klassen (Deutsch als Zweitsprache) berichtet. Aufgrund der anhaltenden hohen Zahl an Flüchtlingen ist davon auszugehen, dass auch an der Friedegart-Belusa-Gemeinschaftsschule eine DaZ-Basis-Klasse eingerichtet werden muss. Hierzu sind entsprechende Räumlichkeiten vorzuhalten.

Aktuell gibt es in der Gemeinschaftsschule 922 Schülerinnen und Schüler in 37 Klassen. Die Schule ist von Klassenstufe 5 bis 9 durchgängig fünfzügig. Hat 4 Klassen in der Klassenstufe 10, 2 Klassen in Klassenstufe 11 und jeweils 3 Klassen in den Klassenstufen 12 und 13. Es ist davon auszugehen, dass die Schule aufgrund der Vielzahl der Schülerinnen und Schüler in den nächsten Jahren 38 bis 40 Klassen bilden muss.

Die Umgestaltung der Klassenräume, die von der Grundschule durch die Erweiterung um den 8. Bauabschnitt frei werden, soll im zweiten Halbjahr 2024 begonnen werden. Bis alle Arbeiten abgeschlossen sind und der 9. Bauabschnitt beendet ist, wird mit einem Zeitraum von einem Jahr (drittes Quartal 2025) geplant. Im Anschluss sind dann 42 Räume vorhanden, die als Klassenräume, Förderräume, größere Gruppenräume oder DaZ-Räume zur Verfügung stehen.

Grundsätzlich bestehen aktuell noch viele Unbekannte, wie zum Beispiel die mögliche Einrichtung von DaZ-Klassen am Schulzentrum, sowie die genaue Anzahl der Klassen im nächsten Schuljahr 2024/25.

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die vorzeitige Beendigung des Mietvertrages für die Ausweichklassen in der Containeranlage im Bebauungsplan 54 zum 30.11.2024.