

Gemeinde Siebeneichen

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Siebeneichen am Donnerstag, den 21.09.2023; Feuerwehrhaus, Kanalstraße 7, in 21514 Siebeneichen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:31 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Lucas, Jan

Gemeindevertreterin

Bernecker, Tanja

Koch, Birgit

Gemeindevertreter

Born, Jens

Eberhardt, Karsten

Jenner, Ernst

Masuhr, Stefan

Schriftführerin

Daetz, Janina

Gäste

Gäste

Herr Nevermann, Fa. Lunaco

Abwesend waren:

Gemeindevertreter

Bruhn, Gerhard

Franke, Thomas

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Niederschrift der letzten Sitzung
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Berichte aus den Ausschüssen
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl
- 8) Sachstand Bebauungsplan Nr. 3
- 9) Sachstand Sanierung Sportplatz
- 10) Bürgersolarpark Siebeneichen
- 11) Verschiedenes
- 12) Grundstücksangelegenheiten

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Lucas eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

Beschluss: Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt, den TOP 12 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 21.06.2023 erhoben.

4) **Bericht des Bürgermeisters**

Flüchtlingsunterkunft

Bürgermeister Lucas berichtet zur Flüchtlingswohncontaineranlage, dass dort derzeit 11 Personen aus Syrien und Afghanistan untergebracht sind.

Sprachunterricht

Weiterhin teilt er mit, dass aktuell ein Sprachunterricht vier Mal wöchentlich von 9-12 Uhr in der Feuerwehr in Büchen stattfindet. Im örtlichen Feuerwehrhaus läuft der Sprachunterricht am Montagabend für die ukrainischen Flüchtlinge weiter.

Bushaltestelle Kirche

Herr Lucas gibt bekannt, dass die Amtsverwaltung nach Rücksprache mit dem ÖPNV in Bezug auf die Haltestelle an der Kirche mitgeteilt hat, dass es gesetzliche Vorgaben für die Einrichtung von barrierefreien Bushaltestellen gibt. Dies wäre am jetzigen Haltepunkt nicht möglich, deshalb ist auch aufgrund der örtlichen Lage zweier dicht zusammenstehender Haltepunkte eine Streichung des Haltepunktes eine weitere Option. Das Amt erstellt derzeit einen Entwurf für eine Neuanlage am Dorfeingang, auf deren Basis dann eine Kostenschätzung sowie eine Entscheidung der Gemeinde erfolgen kann.

Gestaltung Trafostation

Herr Lucas bedankt sich im Namen der Gemeinde bei der SH Netz für die Gestaltung der Trafostation in der Schulstraße.

Sanierung Wiesenweg

Herr Lucas informiert, dass im August der Abschluss der Sanierung des Wiesenweges mit der Splittoberflächenbehandlung erfolgte.

Zuwegung Wohncontaineranlage

Der Bürgermeister schildert, dass durch Auftrag des Amtes die wassergebundene Zuwegung zur Wohncontaineranlage am 16.09.2023 hergestellt wurde. Ein naturschutzrechtlicher Ausgleich muss hierfür nicht erbracht werden.

Erweiterung FGH

Herr Lucas berichtet, dass am 29.08.2023 das Richtfest des Erweiterungsbaus des Feuerwehrgerätehauses stattgefunden hat. Er freute sich über die zahlreichen Besucher und bedankt sich bei allen Helfenden für die Ausrichtung des Festes.

Weiterhin wird berichtet, dass derzeit die Verblendarbeiten des Mauerwerks am Anbau des Feuerwehrhauses erfolgen. In den kommenden 14 Tagen werden die Fenster eingebaut und danach erfolgt der Durchbruch der Innenwand des Schulungsraumes.

Straßenbeleuchtung

Der Bürgermeister verkündet, dass die Stromversorgung der Straßenbeleuchtung im Zuge der Bauarbeiten am Feuerwehrgerätehaus wahrscheinlich zu Schaden genommen ist. Es wurde bereits eine neue Hauseinführung installiert, jedoch brennt ein kleiner Teil der Lichtversorgung noch nicht. Eine weitere Überprüfung der Leitungsführung der Stromversorgung erfolgt noch.

Homepage der Gemeinde

Herr Lucas informiert, dass derzeit an der Homepage der Gemeinde gearbeitet wird. Zudem könnte die Gemeinde bei der App „Dorffunk“ eine Gruppe erstellen, in der dann Push-Nachrichten zu gemeindlichen Belangen versendet werden können.

E-Bike Servicestation

Der Bürgermeister teilt mit, dass nach Rücksprache mit dem Förderverein ein Förderantrag für eine Radservicestation gestellt werden soll. Diese soll am Fähranleger aufgestellt werden. Die Förderquote beträgt 75%. Für eine Ladestation besteht gem. Förderverein kein Bedarf.

Kultursommer

Herr Lucas verkündet, dass die Eröffnung des Kultursommers am Kanal am 29.06.2024 wieder in Siebeneichen stattfindet.

Müllsammelaktion

Der Bürgermeister berichtet, dass die Müllsammelaktion „Sauberes SH“ im nächsten Jahr am 09.03.2024 stattfindet.

Tag der offenen Tür in der Schule

Herr Lucas teilt mit, dass am 23.09.2023 der Tag der offenen Tür in der Schule in Siebeneichen sowie im Fahrradschuppen ein Flohmarkt stattfinden.

Bericht aus dem Amtsausschuss

Der Bürgermeister informiert, dass Florian Schmidt, Bürgermeister aus Besenthal zum neuen Amtsvorsteher und Nachfolger von Martin Voß gewählt wurde. Tanja Volkening wurde auf der letzten Amtsausschusssitzung einstimmig zur neuen Amtsdirektorin gewählt.

Der derzeitige Verwaltungsausschuss wird durch die Gemeinde Gudow geleitet, zur Vertretung wurde die Gemeinde Siebeneichen gewählt. Diese Besetzung gilt auch für den zukünftigen Hauptausschuss, der ab Januar 2024 an Stelle des Verwaltungsausschusses tritt. Der neue Amtsausschuss konstituiert sich am 26.09.2023.

Aktuelle Themen sind derzeit u. a. die Zuweisungszahlen von Flüchtlingen und dement-sprechende Unterbringungssituation im Amt.

5) Berichte aus den Ausschüssen

Bau- und Umweltausschuss

Der Bürgermeister bittet Frau GV Koch als Stellvertreterin für Herrn GV Bruhn einen Termin für einen Arbeitsdienst (Baumschnitt für die Gemeindewege und -flächen, etc.) zu finden und hierzu einzuladen.

Finanz- und Werkausschuss

Herr GV Jenner berichtet, dass er keine Neuigkeiten zu verkünden hat. Die Wassermengen sind derzeit stabil, nur die Abwasserzahlen fehlen ihm noch. Hier bittet er um Übermittlung der Zahlen durch die Verwaltung.

Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss

Herr GV Masuhr teilt mit, dass der Kultursommer und das Kinderfest gut gelaufen sind. Er bedankt sich bei der Feuerwehr für die Unterstützung. Im Oktober ist eine Ausschusssitzung geplant. Die Seniorenweihnachtsfeier ist für den 08.12.2023 und das Aufstellen des Weihnachtsbaumes für den 02.12.2023 geplant.

6) Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner beschwert sich über die Lautstärke bei einer Veranstaltung Anfang Juli im Ort und bittet den Bürgermeister zukünftig derartige Veranstaltungen nicht mehr zu genehmigen.

Bürgermeister Lucas nimmt die Bedenken zur Kenntnis.

7) Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl

Gemäß § 66 GKWO soll die Gemeindevertretung möglichst in der zweiten Sitzung über die Gültigkeit der Wahl beschließen. Dazu müssen eingegangene Einsprüche gegen die Wahl sowie sonstige Unterlagen, die maßgeblich für die Gültigkeit der Wahl sind, durch den Wahlprüfungsausschuss vorgeprüft werden.

Der Wahlprüfungsausschuss macht der Gemeindevertretung dann einen Vorschlag über den von ihr im Wahlprüfungsverfahren zu fassenden Beschluss (§ 39 GKWG).

Der Wahlprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.07.2023 die Unterlagen geprüft und keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

Beschluss: Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt, die Gemeindevahl vom 14. Mai 2023 gem. § 39 GKWG für gültig zu erklären.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8) Sachstand Bebauungsplan Nr. 3

Bürgermeister Lucas berichtet, dass die frühzeitige Beteiligung ab 01.09.2023 erfolgt ist. Das Bauleitplanverfahren nach § 13b BauGB wurde in ein normales Bauleitplanverfahren umgewandelt. Die Untere Naturschutzbehörde (UNB) hat grundsätzlich keine größeren Bedenken, jedoch eine Kartierung von bestimmten Arten wie die Feldlärche angeregt. Der Ausgleich für das Verfahren muss noch bestimmt und benannt werden. Artenschutzrechtlich muss noch geprüft werden, ob sich die Feldlärche dort angesiedelt hat und wenn dies der Fall wäre, müsste diese entsprechend ausgeglichen werden. Das weitere Vorgehen in Sachen Kartierung wird mit der Firma ProKom abgesprochen. Bereits im Entwurf des B-Planes muss die genaue Höhe des Ausgleiches enthalten sein. Weiterhin muss noch ein Lärmschutzgutachten in Auftrag gegeben werden. In Sachen Zuwegung „Lindenallee“ sieht die UNB entgegen einer früheren Einschätzung keine Bedenken.

9) Sachstand Sanierung Sportplatz

Bürgermeister Lucas teilt mit, dass die Fördermittel von 150.000,00 € vom Land sowie 50.000,00 € von der Aktivregion in Aussicht gestellt worden sind und nach Übersendung der Wirtschaftlichkeitsprüfung des Kreises abgerufen werden können.

Eine aktuelle Kostenschätzung wird derzeit erstellt. Für das Vorhaben wird seitens der Unteren Naturschutzbehörde ein landschaftspflegerischer Begleitplan gefordert, ein Bebauungsplan ist aufgrund einer alten Baugenehmigung nicht erforderlich.

Geplant ist die Neuanlage des Rasenplatzes plus Ausweisung von erforderlichen Parkplätzen.

10) Bürgersolarpark Siebeneichen

Herr Nevermann von der Firma Lunaco stellt das Projekt Bürgersolarpark in der Gemeinde Siebeneichen vor.

Hierzu hat auch bereits ein Gespräch zwischen der Firma Lunaco, der Gemeinde Siebeneichen und dem Bürgermeister der Gemeinde Büchen stattgefunden. Es wurde die Möglichkeit der Versorgung durch den in Siebeneichen produzierten Strom des Klärwerkes Büchen diskutiert. Diese Möglichkeit wird die Fa. LUNACO nochmal in einem gesonderten Schreiben an die Gemeinde Büchen erörtern. Im

nächsten Schritt sollen die politischen Gremien der Gemeinde Büchen hiermit befasst werden.

Zur generellen Thematik der Freiflächen-PV-Anlagen wird Herr Nevermann zu einem noch anzuberaumenden Termin mit der Gemeindevertretung Siebeneichen Unterlagen mit entsprechenden Zahlen und auch sinnvolle Flächengrößen vorbereiten.

11) Verschiedenes

Das Abfährfest findet am 03.10.2023 von 11:00 – 17:00 Uhr statt.

12) Grundstücksangelegenheiten

Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan Nr. 3

Laut Bürgermeister Lucas ist der Ausgleich für den Bebauungsplan Nr. 3 noch zu regeln. Dazu wurden bereits zwei Fläche in der Gemarkung Siebeneichen geprüft, von denen das Planungsbüro ProKom abgeraten hatte. Alternativ kann der zu erbringende Ausgleich mit dem Erwerb von Ökopunkten erfolgen. Herr Jenner favorisiert den Ausgleich im B-Plangebiet umzusetzen. Der Bürgermeister berichtet, dass das Planungsbüro ProKom eine Alternative zum Ausgleich erstellen wird.

GV Masuhr berichtet zu einem Bedarf im Zusammenhang mit der Parksituation an seinem Wohnobjekt und der örtlichen Schule.

Das Thema soll im Weiteren in den Fraktionen beraten werden.

.....
Jan Lucas
Vorsitzender

.....
Janina Daetz
Schriftführung