

Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Gemeinde Büchen, 10.11.2023

Einladung

zur Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 20.11.2023 um 19:00 Uhr - Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1, 21514 Büchen

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 26.10.2023
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung vom 26.10.2023
- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Vorstellung Lärmkartierung 2022, Überprüfung des Lärmaktionsplanes 2018 u. Vorbereitung des Lärmaktionsplanes 2024
- 8) 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Östlich der Steinau, westlich des Verbindungsweges Büchen - Klein Pampau, nördlich der K 73"
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 9) Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel" für das Gebiet: "Östlich der Steinau, westlich des Verbindungsweges Büchen - Klein Pampau, nördlich der K 73" Steinkrüger Koppel"
hier: Beschluss über städtebauliche Varianten
- 10) Bebauungsplan Nr. 56 "Alten- und Pflegeheim Am Bahndamm"
hier: Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB; Aufhebung Satzungsbeschluss und Verfahrensumstellung
- 11) 24. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich der Wohnbebauungen Am Bahndamm Nr. 18 - 22 sowie Brunnenplatz Nr. 1 -3, nördlich der bestehenden Waldfläche Am Bahndamm, östlich der Bahnlinie Hamburg - Berlin und südlich des Regenrückhaltebeckens am Harten-Leina-Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

nach § 3 Abs. 2 BauGB

- 12) Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfauftrag zum Errichten eines Geh- und Radweges in der Kirchenstraße
- 13) Vorstellung der Ausgleichs- und Ökokontoflächen der Gemeinde
- 14) Vorstellung des Pflegeplanes
- 15) Bebauungsplan Nr. 69 "Bahnhofstraße Nr. 20, Normteilwerk Blohm"
hier: Beschluss über Städtebauliches Konzept
- 16) Antrag auf Bauleitplanung für ein weiteres Sondergebiet
"Photovoltaikanlagen" in Büchen-Dorf
- 17) Bebauungsplan Nr. 70 "Solar-Freiflächenanlage" für das Gebiet:
"Nördlich sowie südlich der Bahnlinie Büchen - Hamburg, westlich der
Straße "Franzhagener Weg", östlich als auch nordöstlich der
Gemeindegrenze zu der Gemeinde Müssen und südlich des
landwirtschaftlichen Betriebes an der Straße 'Steinkrug'
hier: Sachstand zum Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1
BauGB
- 18) Verschiedenes
- 19) Grundstücksangelegenheiten

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Jan Möller