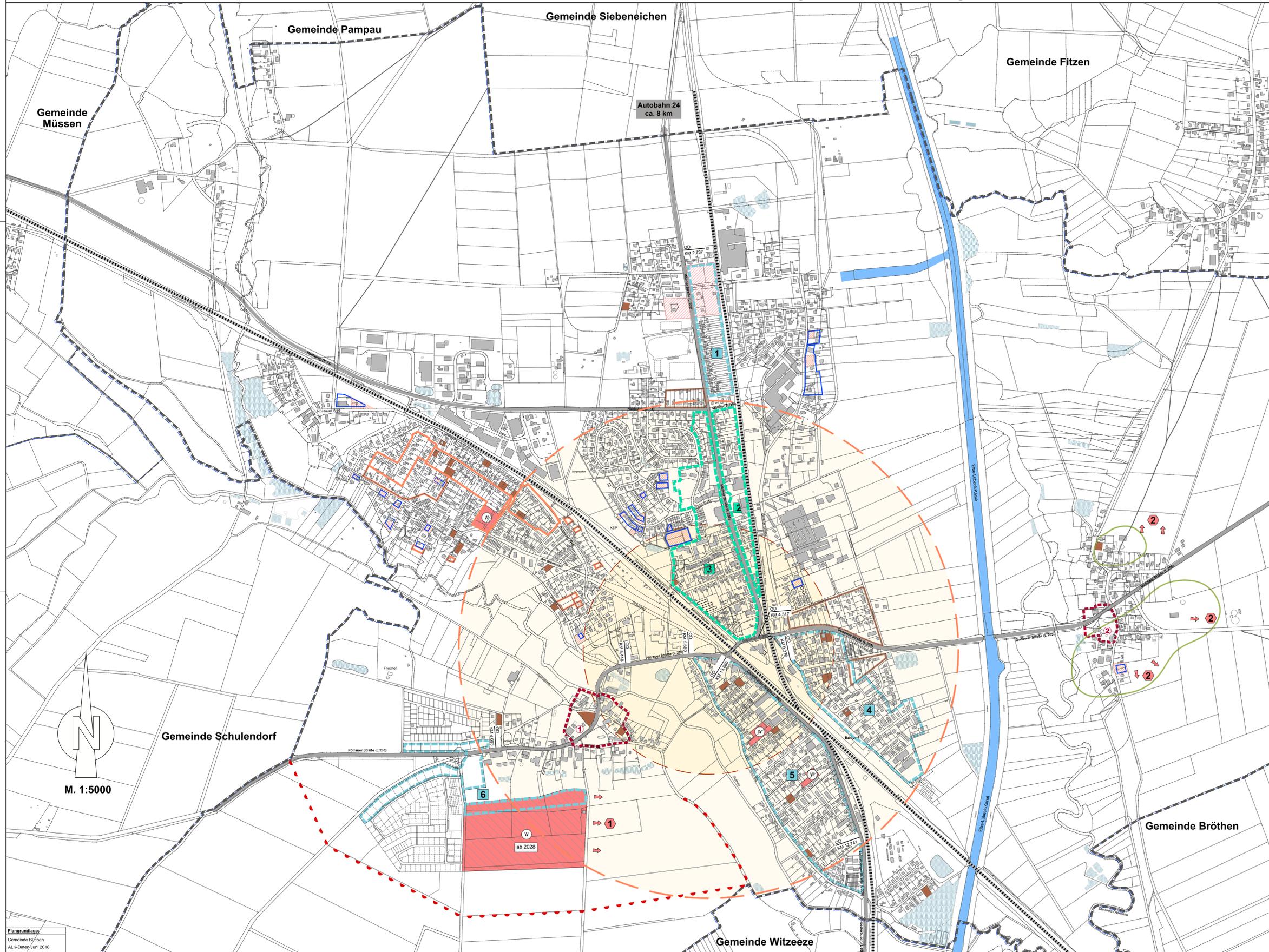


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"



Legende "Wohnbauliche Entwicklungspotenziale"

- Kurzfristige Bebauungsmöglichkeiten**
- unbebaute Baufenster in bestehenden B-Plänen
 - Wohnbauliche Entwicklung / Bebauungsplan in Aufstellung
 - Baulücken gem. § 34 BauGB

- Mittel- bis langfristige Bebauungsmöglichkeiten (1-5 Jahre)**
- Darstellung Flächennutzungsplan, Wohnbaufläche
- Hinweis:*
Der erwartete Umsetzungszeitraum betrifft nicht die offenen Entwicklungspotenziale der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Pötrau.

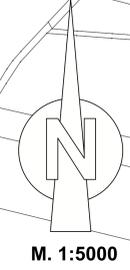
- Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde**
- potenzielle wohnbauliche Verdichtungsgebiete mit Nummer
 - Rechnerisch ermittelte Nachverdichtungsgebiete (Grundlage: ALK und Planungsrecht)
 - Überschlägig ermittelte Nachverdichtungsgebiete (Grundlage: Luftbild)
 - langfristige Siedlungsentwicklung mit Nr.
 - zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)
 - Ortsbildprägende Bereiche mit Nr.
 - Festlegung Grenze Siedlungsrand

- Auswertung Bestandsituation**
- Geruchsemission gem. GIRL-Grenze > 10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
 - Gemeindegrenze
 - Ortsdurchfahrtsgrenze
 - Wasserflächen

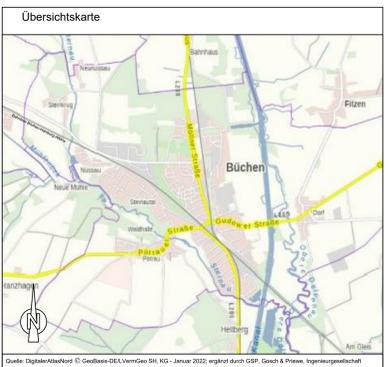
- 1 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 2 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 3 Berücksichtigung einer barrierearmen wohnbaulichen Entwicklung
- 4 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 5 verdichtete wohnbauliche Entwicklung
- 6 verdichtete wohnbauliche Entwicklung

Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

- Stärkung der Nachverdichtung im Quartier "Am Steinaut" / "An den Moorwiesen"
- Entwicklung Verdichtungsgebiete "Möliner Straße" / "Bahnhofstraße" / "Lauenburger Straße"
- Stärkung Wohnbauflächen mit sozialer Wohnraumpföderung



Plangrundlage:
Gemeinde Büchen
ALK-Datery/Juni 2018



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Wohnbauliche Siedlungsentwicklung"