

# 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

## "Soziale Infrastruktur"



**Legende "Soziale Infrastruktur":**

**Auswertung Bestandsituation**

- innerörtliche Freiflächen, aktive Nutzung
- Allgemeine Grünfläche
- Kleingarten
- Friedhof
- Rodelberg
- Skaterbahn
- Discgolf
- Schießsportanlage
- Bogenschießen
- Bouleplatz
- Waldschwimmbad
- Campingplatz
- Hundeauslauf

**Gemeinbedarf**

- Gemeinbedarf
- Gemeinbedarf in Planung
- Schulstandort, Kitas, JUZ mit Ackerdemie, Alten- und Pflegeheim
- Sportanlagen
- Kirche

**Verwaltung**

- Feuerwehr "F"/Polizei "P"
- Freiwillige Feuerwehr
- DRK
- DLRG
- Rettungswache
- Bauhof
- Verwaltung / Bürgerhaus

**Versorgung**

- Hotel / Ferienwohnung
- Gastronomie
- Ärzte / Apotheke

**Denkmalschutz**

- Gesamtanlagen des Denkmalschutzes
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
- Archäologische Kulturdenkmale
- Grün- bzw. Gartendenkmal, hier: Lindenallee (Objekt ID 41849)
- Grün- bzw. Gartendenkmal "Straßenallee" (Linden), für die der Denkmalschutz in Aussicht genommen ist

**Bestand Versorgungsstruktur**

- Einzelhandel / Klein-Gewerbe
- Einzelhandel in Umsetzung

**Definierte Entwicklungsbereiche / -Ziele**

- Bestandsverhalt des Kleingewerbes weitere Entwicklung vermeiden
- Ortsbildprägende Bereiche mit Nr.
- Bahndreieck
- Bürgerplatz
- Naherholungs- und Tourismusangebote

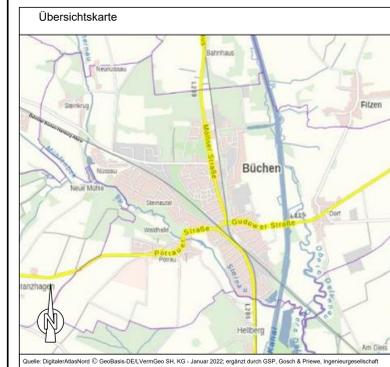
**Sonstiges**

- ruhende Gebiete gem. Lärmaktionsplan 2018
- Reitwege gem. Aktionsplan bzw. Managementplan Amt Büchen
- Reitweg verboten
- zentraler Bereich besondere Konzentration / Verdichtung (Radius 500 und 1000 m, Ausgangspunkt ZOB)
- Gemeindegrenze
- Ortsdurchfahrtsgrenze

**Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen**

- Ortskernentwicklung, Bürgerplatz, Steigerung Aufenthaltsqualität
- Entwicklung/Aufwertung/Erhalt Spielplätze Jugend- und Begegnungszentrum
- Angebot Naherholung

M. 1:5000



### 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Soziale Infrastruktur"