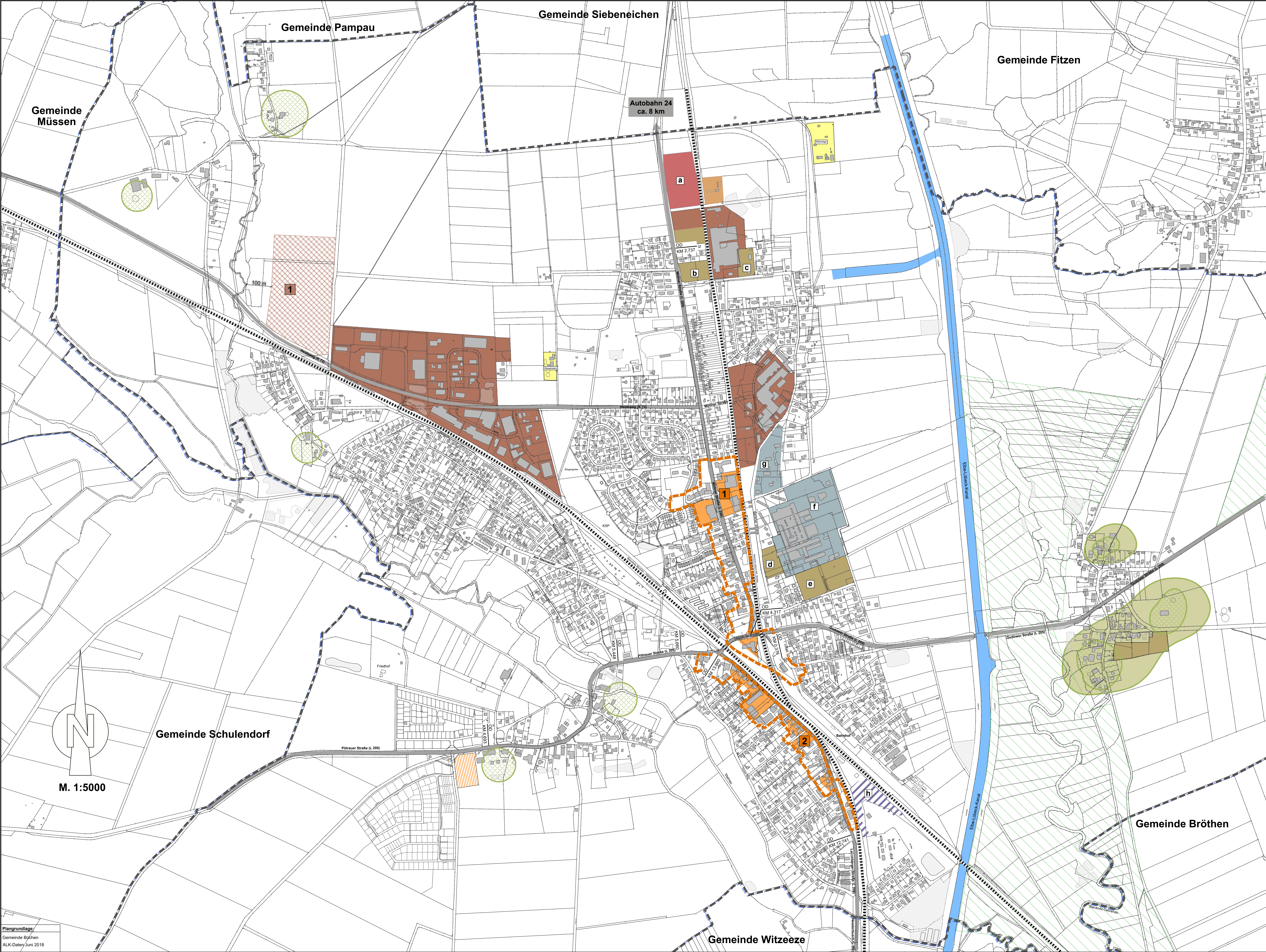


1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

"Gewerbliche Entwicklungspotenziale"



Legende "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"

Bestand

- Gewerbegebiete
- gewerbliche Bestandssicherung
- abgestimmte Gewerbepotenziale (OEK 2016)
- gewerbliche Bauflächen gem. FNP
- gemischte Bauflächen gem. FNP
- Einzelhandel / Klein-Gewerbe und Wohnen
- Versorgungsflächen (Kläranlage / Wasserwerk)
- Elbe-Lübeck-Kanal
- Geruchsemission gem. GIRL-Grenze >10 % Jahresstunden (schematische Darstellung)
- Landwirtschaftliche Betriebe aktiv
- Gemeindegrenze
- Ortsdurchfahrtsgrenze

Definierte Entwicklungsbereiche der Gemeinde Büchen

- Einzelhandel in Umsetzung (VE-Plan 64)
- Abgrenzung des gemeindlichen Einzelhandelskonzeptes
- potenzielle Gewerbeflächen
- Gewerbliche Entwicklungspotenziale im Bestand
- Bahnenentwicklungsfläche

Gewerbliche Entwicklungspotenziale				
Nr.	Größe m²	derzeitige Darstellung FNP	Lage in der Gemeinde	B-Pläne in Aufstellung
1	101.800	Landwirtschaftliche Fläche	Heideweg	B-Plan 67
a	27.210	Landwirtschaftliche Fläche Gewerbpotenzial (OEK 2016)	Mölnner Straße	
b	8.900	Mischbaufläche (FNP 1992)	Parkstraße	B-Plan 65
c	6.720	Mischbaufläche (FNP 1992)	Parkstraße	B-Plan 49
d	7.970	Mischbaufläche (FNP 1992)	Berliner Straße	
e	24.385	Mischbaufläche (FNP 1992)	Am Industriepark	
f	18.865	Gewerbliche Baufläche (FNP 1992)	An der Beek / Abel-Twiete	
g	21.932	Gewerbegebiet (FNP 1992)	Am Rittbrook	
h	35.710	Bahnflächen (FNP 1992)	Gländrieck	

Schlüsselprojekte der kommenden Jahre auf Grundlage der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen

- Neuausweisung gewerblicher Bauflächen
- Prüfung Freiflächen Photovoltaik-Anlagen
- Städtebauliche Aufwertung der Bereiche Einzelhandel/Klein-Gewerbe und Wohnen (1, 2 sowie Bahnhofstraße)



1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen "Gewerbliche Entwicklungspotenziale"