Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Linda Reinke

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Büchen

Datum

25.04.2023

Beratung:

1. Fortschreibung Ortsentwicklungskonzept

hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, abschließender Beschluss mit Baulandbeschlüsse

Zu der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Büchen fand die öffentliche Auslegung des Planentwurfs in dem Zeitraum vom 23.09.2022 bis zum 24.10.2022 statt.

Die Träger öffentlicher Belange und berührten Behörden wurden über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und aufgefordert Stellungnahmen hierzu abzugeben.

Da der Eingang der landesplanerischen Stellungnahme vom 28.02.2023 erst am 29.03.2023 der Stadtplanerin von GSP GmbH, Frau Wolf, und der Bauverwaltung Büchen bekannt wurde, konnte der am 27.03.2023 getagte Hauptausschuss der Gemeindevertretung Büchen keine Beschlussempfehlung zur 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes mehr vorweg geben.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

Damit dieses Ortsentwicklungskonzept zukünftig auch als integriertes Entwicklungskonzept (ISEK) anerkannt wird, sollte die Gemeindevertretung die im Erläuterungsbericht unter Kapitel 7.3.8.1 genannten Baulandbeschlüsse zu den Schlüsselprojekten der Themenkarte „Wohnbauliche Siedlungsentwicklung“ beschließen.

Als letzter Verfahrensschritt kann der abschließende Beschluss zur 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes gefasst werden.

Beschlussempfehlung:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wird, gemäß dem Abwägungsvorschlag der Abwägungsliste, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, entschieden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Büchen beschließt die 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes mit den Baulandbeschlüssen (Kapitel 7.3.8.1 des Erläuterungsberichtes) zur wohnbaulichen Siedlungsentwicklung gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB als städtebauliches, integriertes Entwicklungskonzept für die Gemeinde Büchen.
3. Der Beschluss der 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes durch die Gemeindevertretung ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die 1. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes im Internet unter der Adresse: [Amtsverwaltung Büchen :: Städtebauliche Konzepte \(amt-buechen.eu\)](http://AmtsverwaltungBuechen.de) eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Vertreter der Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung