

# Gemeinde Büchen

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Maria Hagemeyer-Klose

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Werkausschuss

#### **Datum**

28.03.2023

### Beratung:

#### **PV-Anlage Wohnanlage An den Eichgräben**

Gemäß Prüfauftrag wurde eine Vorplanung für PV-Anlagen auf den 3 Gebäuden der Wohnanlage An den Eichgräben durchgeführt.

Auf den Häusern 8 und 10 wären Anlagen mit jeweils 16 kWp Leistung möglich. Auf Haus 12 könnte eine PV-Anlage mit einer Leistung von 35,2 kWp errichtet werden. Damit hätten alle Anlagen gemeinsam eine Leistung von 67,2 kWp.

Der Stromverbrauch der drei Gebäude für die Wärmepumpen und den Allgemeinstrom lag im den letzten drei Jahren bei durchschnittlich 74.257 kWh. Die Anlagen könnten jährlich 59.630 kWh regenerativen Strom liefern.

Die Kosten für die Anlage belaufen sich auf 135.500 gemäß Kostenschätzung. Die Kosten für die planerische Begleitung der Umsetzung liegen bei ca. 19.000 € für die Leistungsphasen 5-9. Theoretisch würden sich die Anlagen damit in 6,4 Jahren amortisieren.

Die neuen PV-Anlagen würden die Betriebskosten der Mieter senken, da der Strom für die Wärmepumpen und der Allgemeinstrom dann nur noch deutlich reduziert aus dem Netz bezogen werden muss. Diese Ersparnis muss über die Betriebskostenabrechnung an die Mieter der Sozialwohnungen weitergegeben werden.

### Beschlussempfehlung:

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen beschließt den Bau der PV-Anlage auf dem Dach der Villa Kunterbunt. Die Kosten von vor. 154.500 € sind im Nachtragshaushalt aufzunehmen. Der Bürgermeister wird zur Auftragsvergabe und zur Leistung von Ausgaben ermächtigt.

### Anlagen:

Vorplanung, Wirtschaftlichkeitsberechnung