



GEMEINDE SIEBENEICHEN

21514 Siebeneichen, Dorfstr. 2

An die Gemeindevertretung Büchen

Siebeneichen, 09.03.2023

über den: Hauptausschuss der Gemeinde Büchen

Sachverhalt: Übertragung von Wohneinheiten i.V.m. der Schaffung (sozialen) Wohnraums

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit Ende letzten Jahres ist die Gemeinde Siebeneichen Standort einer Wohncontaineranlage für Flüchtlinge. Dieser Wohnraum soll nur eine vorübergehende Lösung darstellen bis eine Wohnung für die jeweiligen Flüchtlinge gefunden wurde. Die Umsetzung einer langfristigen Integration vor Ort stößt jedoch hier an die Grenzen des Möglichen. Die Erfahrung zeigt, dass entsprechende Wohnungsangebote, die auch für sozialschwächere Einkommensschichten finanzierbar sind, selbst im Bereich des Amtes Büchen nicht ausreichend vorliegen. Zudem wird die Wohnraumbeschaffung durch die allgemeine Mietpreisentwicklung, bedingt auch durch die weiter steigenden Baukosten, erheblich erschwert.

Zur Unterbringung von Haushalten benötigen die Kommunen generell den Zugriff auf Wohnungen, welches nur mit eigenen Wohnungen oder mit Sozialwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsrechten gelingt. Die Gemeinde Siebeneichen hat derzeit keinen eigenen Wohnungsbestand, der für eine Unterbringung von Flüchtlingen oder sozial schwächeren Einkommensschichten in Frage käme.

Im Rahmen des B-Planes Nr. 3 könnte die Gemeinde Siebeneichen auf eigenen Grundstücken entsprechenden Wohnraum schaffen und somit auch für auch eine Entlastung der Gemeinde Büchen und des Amtes Büchen sorgen.

Mit der Schaffung neuer, vergleichsweise preiswerter Wohnungen könnte die Gemeinde Siebeneichen auch eine erforderliche Bestandsmischung fördern.

Gemessen an den bestehenden Wohneinheiten hat die Gemeinde Siebeneichen derzeit jedoch kein offenes Wachstumspotential und ist zur Umsetzung zuvor beschriebener Pläne auf die Unterstützung der zentralen Gemeinde Büchen angewiesen.

Antrag

Zur Realisierung und Beitrag der Deckung des Bedarfes an Wohnungen im unteren Preissegment bittet die Gemeinde Siebeneichen aus vorgenannten Gründen die Gemeinde Büchen um den Abschluss einer Kooperationsvereinbarung zur Übertragung von 20 Wohneinheiten.


Jan Lucas