



# Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses

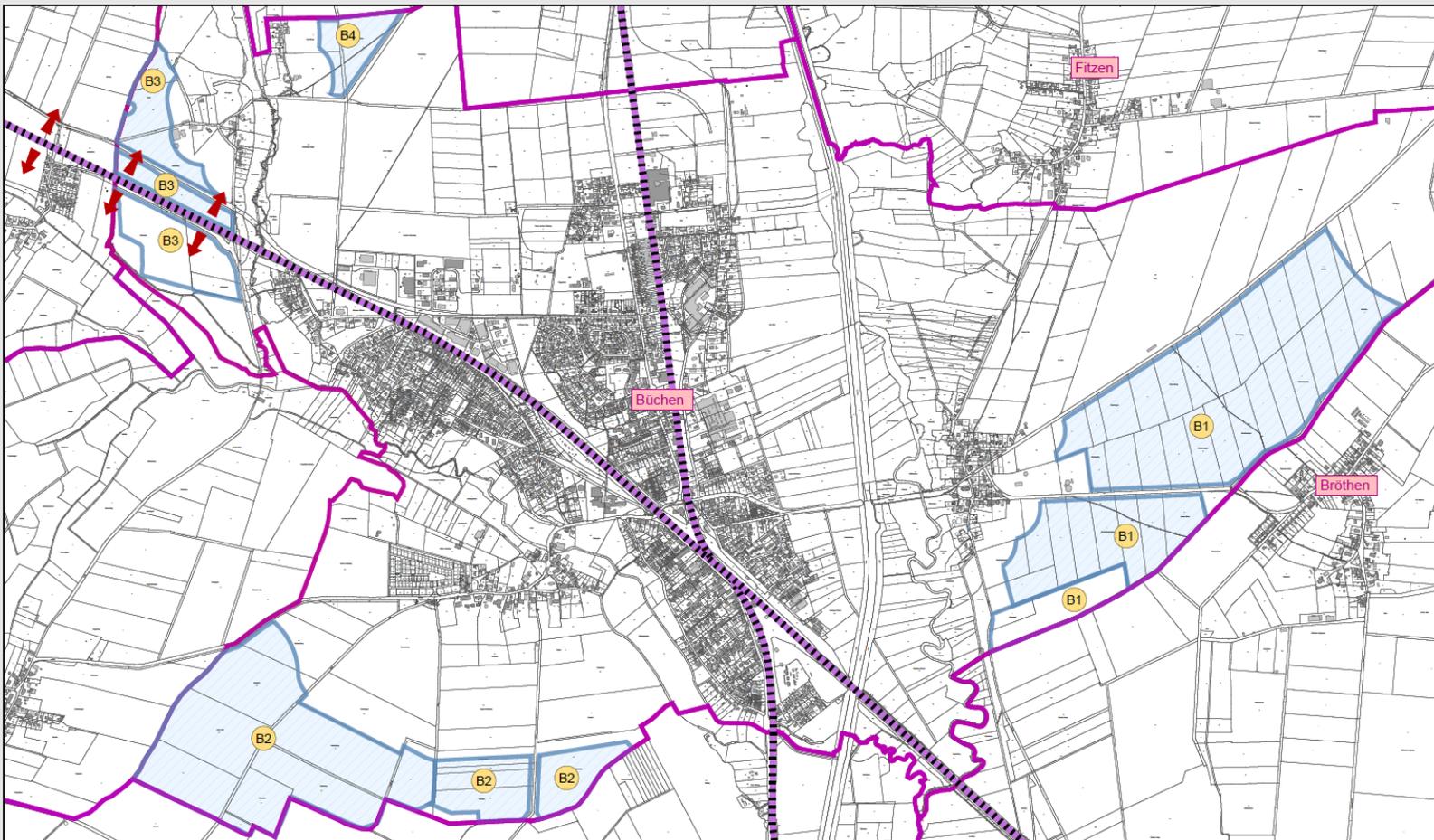
---

13.02.2023



17. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solar-Freiflächenanlage",  
hier: Aufstellungsbeschluss



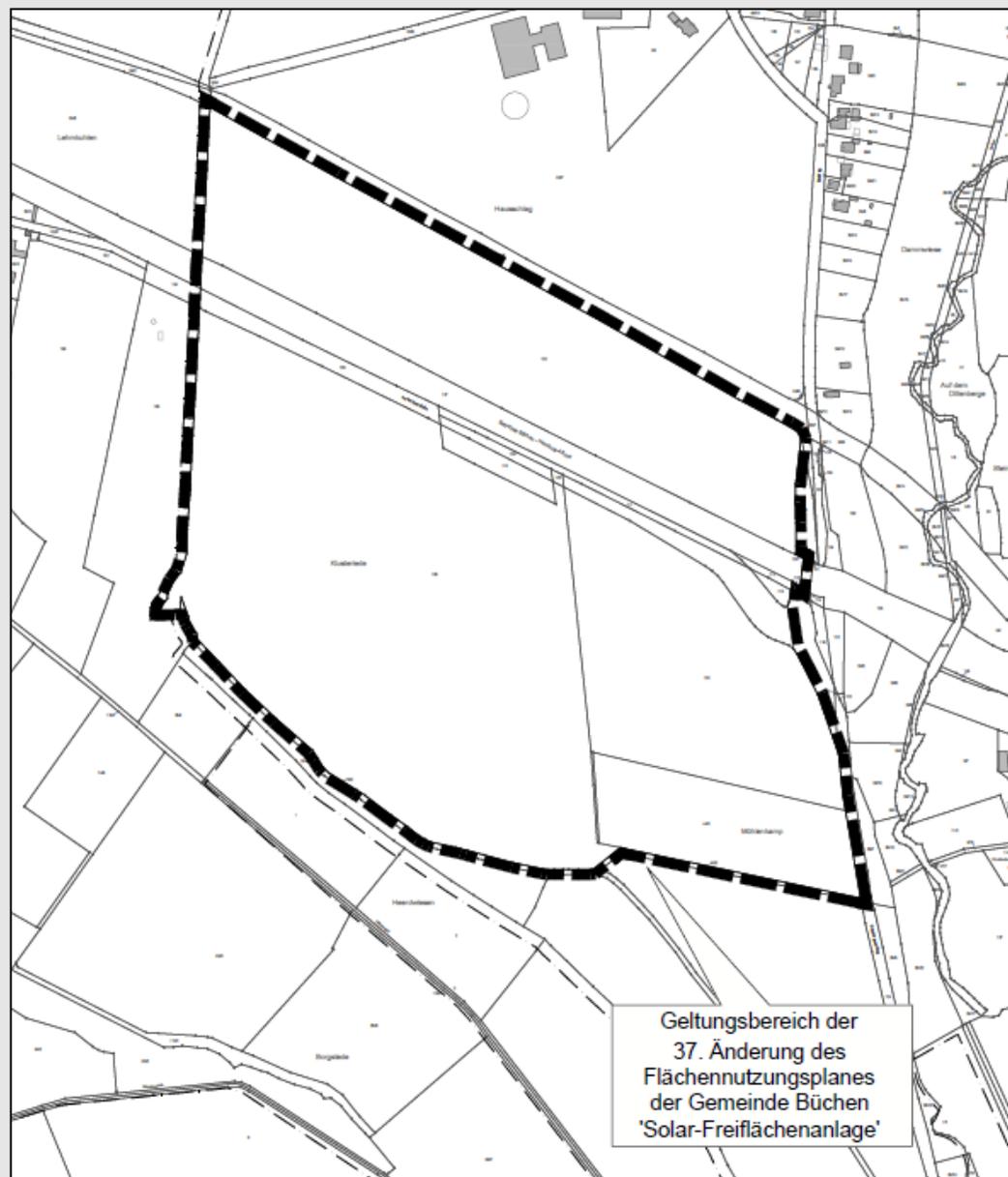


## Flächenübersicht Alternativflächen

Fläche B1 (Nord)	geeignet	~1.002.500 m <sup>2</sup> (~100 ha)
Fläche B1 (Mitte)	geeignet	~336.500 m <sup>2</sup> (~33,6 ha)
Fläche B1 (Süd)	bedingt geeignet	~ 113.600 m <sup>2</sup> (~11,3 ha)
Fläche B2 (West)	geeignet	~727.000 m <sup>2</sup> (~72,7 ha)
Fläche B2 (Mitte)	geeignet	~133.600 m <sup>2</sup> (~13,3 ha)
Fläche B2 (Ost)	geeignet	94.100 m <sup>2</sup> (~9,4 ha)
Fläche B3 (Nord)	geeignet	~122.600 m <sup>2</sup> (~12,3 ha)
Fläche B3 (Mitte)	geeignet	~57.000 m <sup>2</sup> (~5,7 ha)
Fläche B3 (Süd)	bedingt geeignet	~162.100 m <sup>2</sup> (~16,2 ha)
Fläche B4	geeignet	~89.700 m <sup>2</sup> (~9 ha)



# Gemeinde Büchen





## 18. Bebauungsplan Nr. 70 "Solar-Freiflächenanlage", hier Aufstellungsbeschluss

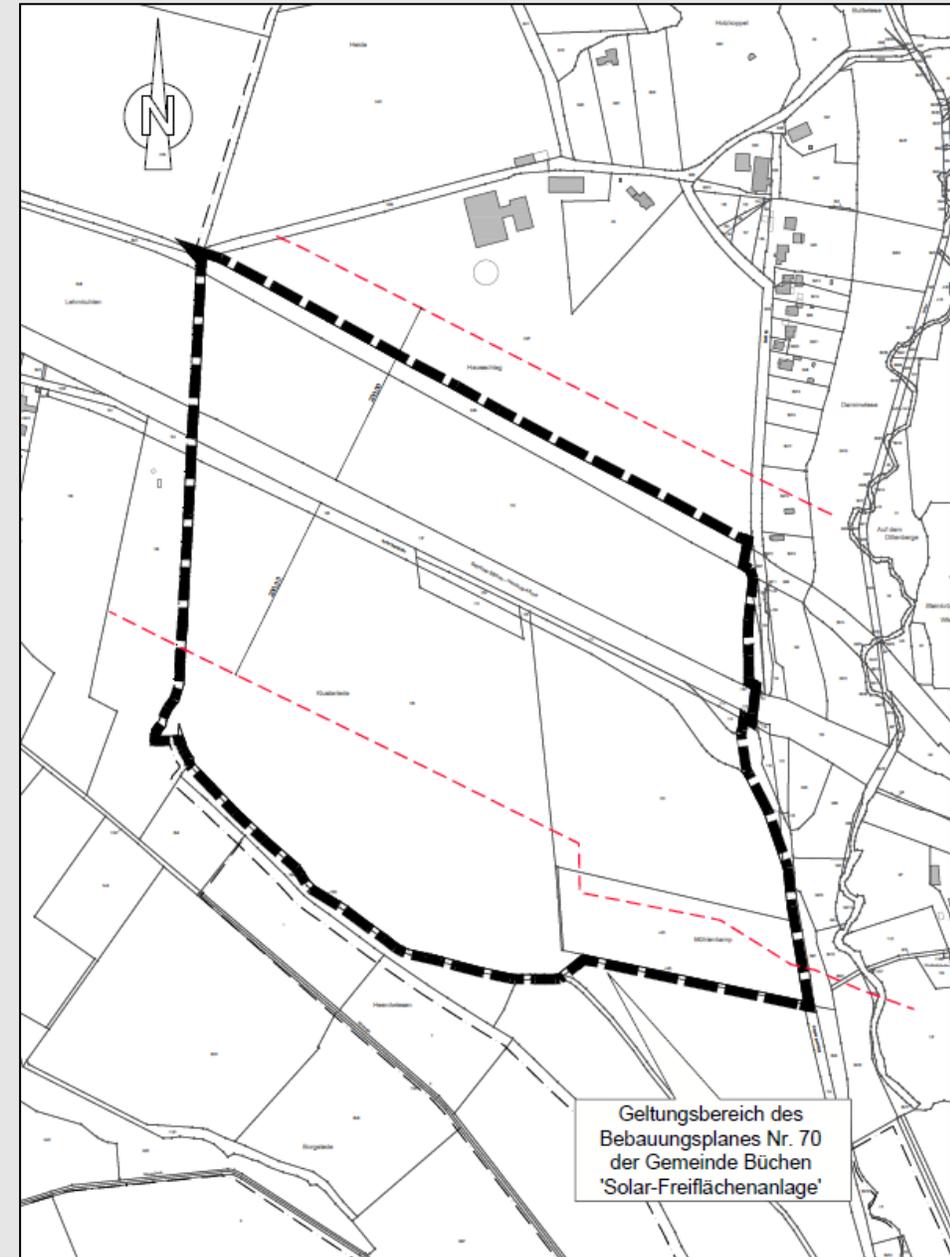


## § 35 Bauen im Außenbereich

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der Nutzung solarer Strahlungsenergie dient

- a) in, an und auf Dach- und Außenwandflächen von zulässigerweise genutzten Gebäuden, wenn die Anlage dem Gebäude baulich untergeordnet ist, oder
- b) auf einer Fläche längs von
  - aa) Autobahnen oder
  - bb) Schienenwegen des übergeordneten Netzes im Sinne des § 2b des Allgemeinen Eisenbahngesetzes mit mindestens zwei Hauptgleisen

und in einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern, gemessen vom äußeren Rand der Fahrbahn.





**Fragen? ...Gerne!**

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

Büchen, 13.02.2023  
M.A. Ramona Wolf  
Dipl.-Ing. Kristina Hißmann