

# Gemeinde Büchen

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Angela Hanzlik

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Bau-, Wege- und Umweltausschuss

#### **Datum**

13.02.2023

### Beratung:

**37. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 70 "Solar-Freiflächenanlage" für das Gebiet: "Nördlich sowie südlich der Bahnlinie Büchen - Hamburg, westlich der Straße "Franzhagener Weg", östlich als auch nordöstlich der Gemeindegrenze zu der Gemeinde Müssen und südlich des landwirtschaftlichen Betriebes an der Straße 'Steinkrug' "**  
**hier: Städtebaulicher Vertrag nach § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der Bauleitplanungskosten**

Die Gemeinde Büchen beabsichtigt die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 70 "Solar-Freiflächenanlage" für das Gebiet: „Nördlich sowie südlich der Bahnlinie Büchen – Hamburg, westlich der Straße „Franzhagener Weg“, östlich als auch nordöstlich der Gemeindegrenze zu der Gemeinde Müssen und südlich des landwirtschaftlichen Betriebes an der Straße 'Steinkrug' ".

Zwischen der Gemeinde Büchen und der Firma greentech, Warburgstr. 50, 20354 Hamburg ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem sich die Firma greentech verpflichtet, die anfallenden Planungskosten für die Bauleitplanung vollständig zu übernehmen.

Der Gemeinde Büchen entstehen somit keine Kosten für die Aufstellung der Bauleitplanungskosten.

### Beschlussempfehlung:

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss der Gemeinde Büchen beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Firma greentech, Warburgstr. 50, 20354 Hamburg einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der Bauleitplanungskosten für die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans Nr. 70 "Solar-Freiflächenanlage" der Gemeinde Büchen zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschuss- mitglieder</b>	<b>Davon anwesend</b>	<b>Dafür</b>	<b>Dagegen</b>	<b>Stimmenthaltungen</b>