

Gemeinde Büchen

Der Vorsitzende des Bau-, Wege- und Umweltausschuss

Gemeinde Büchen, 02.02.2023

Einladung

zur Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Büchen am Montag, den 13.02.2023 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1, 21514 Büchen

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 14.11.2022
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.11.2022
- 5) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 6) Einwohnerfragestunde
- 7) Widmung der Gemeindestraße "Ellernortskamp" in der Gemeinde Büchen
- 8) 3. Änderung der Straßenbaubeitragssatzung
- 9) Straßenbaumaßnahme "Ellernortskamp"; hier: Bauprogramm
- 10) Straßenbaumaßnahme "Ellernortskamp"; hier: Kostenspaltungsbeschluss
- 11) Umgang mit Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Abwägung zu Bauleitplänen
- 12) Prüfkatalog zur nachhaltigen Bauleitplanung
- 13) Beratung zu einer Stellplatzsatzung
- 14) Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet Steinkrüger Koppel" hier: Sachstandsbericht
- 15) Bebauungsplan Nr. 49 für das Gebiet: "Nördlich der Parkstraße, östlich der Bahnlinie Büchen - Lübeck, südlich und westlich des Sondergebietes Bund" hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Verfahrensumstellung in einen

vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB

- 16) Bebauungsplan Nr. 65 "Ecke Möllner Straße / Parkstraße"
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und
Verfahrensumstellung für den Geltungsbereich "Nördlich der
Parkstraße" in einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12
BauGB i.V.m. § 13a BauGB
- 17) 37. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solar-Freiflächenanlage"
für das Gebiet: "Nördlich sowie südlich der Bahnlinie Büchen -
Hamburg, westlich der Straße "Franzhagener Weg", östlich als auch
nordöstlich der Gemeindegrenze zu der Gemeinde Müssen und
südlich des landwirtschaftlichen Betriebes an der Straße 'Steinkrug' "
hier: Aufstellungsbeschluss
- 18) Bebauungsplan Nr. 70 "Solar-Freiflächenanlage" für das Gebiet:
"Nördlich sowie südlich der Bahnlinie Büchen - Hamburg, westlich der
Straße "Franzhagener Weg", östlich als auch nordöstlich der
Gemeindegrenze zu der Gemeinde Müssen und südlich des
landwirtschaftlichen Betriebes an der Straße 'Steinkrug' "
hier: Aufstellungsbeschluss
- 19) 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 70
"Solar-Freiflächenanlage" für das Gebiet: "Nördlich sowie südlich der
Bahnlinie Büchen - Hamburg, westlich der Straße "Franzhagener
Weg", östlich als auch nordöstlich der Gemeindegrenze zu der
Gemeinde Müssen und südlich des landwirtschaftlichen Betriebes an
der Straße 'Steinkrug' "
hier: Städtebaulicher Vertrag nach § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme
der Bauleitplanungskosten
- 20) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet: "Grundstücke
Am Steinatal Nr. 54 - 66 (nur gerade Hausnummern), Schlesienweg
Nr. 7 - 15 (nur ungerade Hausnummern), Schlesienweg Nr.12 - 20 (nur
gerade Hausnummern) und Memelweg Nr. 11 - 14"
hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Entwurfs-
und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
- 21) Sanierung L 205 Büchen bis Büchen-Dorf
- 22) Verschiedenes
- 23) Grundstücksangelegenheiten

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

gez. Markus R ath