



Gemeinde Büchen

14.11.2022





- TOP 9** Freiflächen-Photovoltaik in Form von Solarparks im Gemeindegebiet
- TOP 11** Bebauungsplan Nr. 56 „Alten- und Pflegeheim Am Bahndamm“
- TOP 13** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64 „Pötrauer Tor“
- TOP 14** 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.3





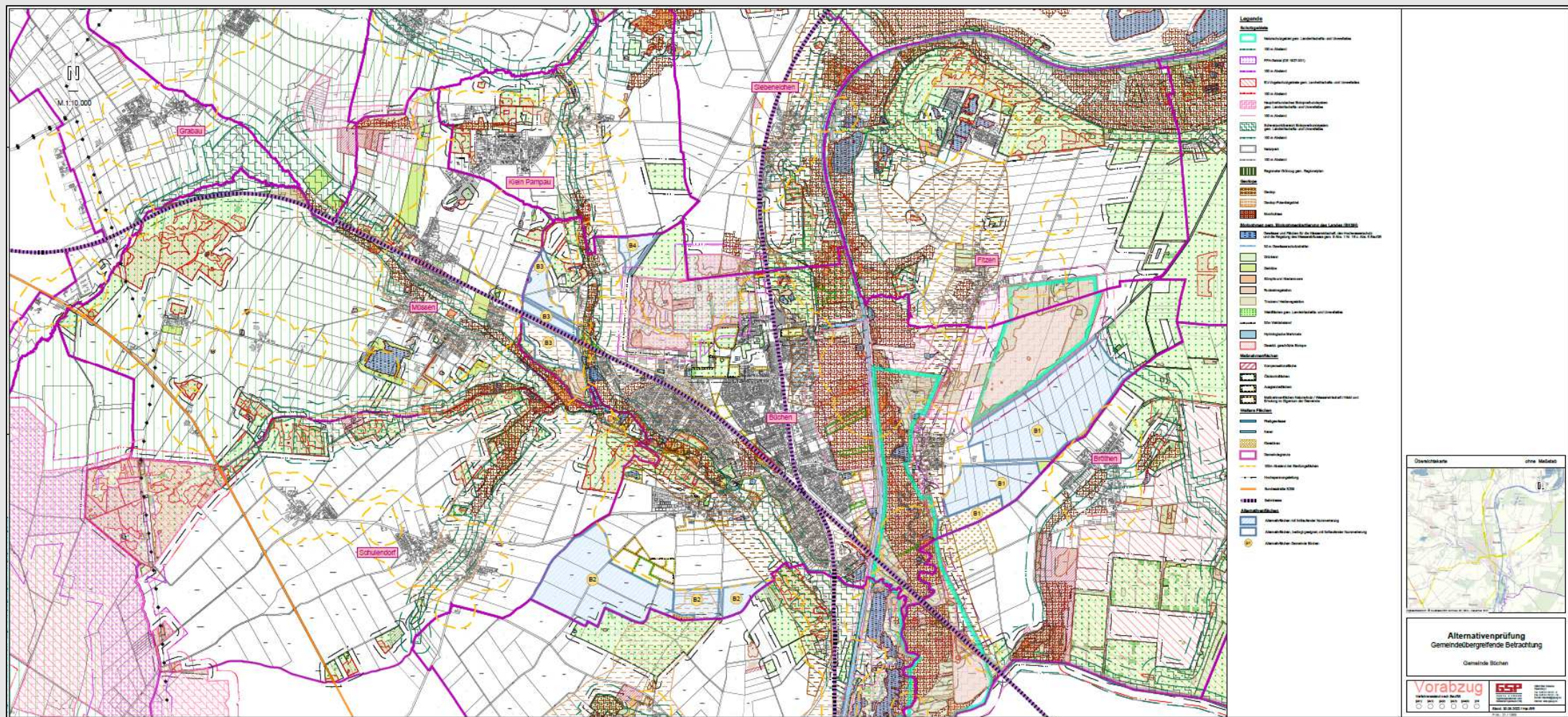
TOP 9

Freiflächen-Photovoltaik in Form von Solarparks im Gemeindegebiet





Bau-, Wege- und Planungsausschuss





Bau-, Wege- und Planungsausschuss

Legende

Schutzgebiete

	Naturschutzgebiet gem. Landwirtschafts- und Umweltatlas
	100 m Abstand
	FFH-Gebiet (DE 1927-301)
	100 m Abstand
	EU-Vogelschutzgebiete gem. Landwirtschafts- und Umweltatlas
	100 m Abstand
	Hauptverbundachse Biotopverbundsystem gem. Landwirtschafts- und Umweltatlas
	100 m Abstand
	Schwerpunktbereich Biotopverbundsystem gem. Landwirtschafts- und Umweltatlas
	100 m Abstand
	Naturpark
	100 m Abstand
	Regionaler Grünzug gem. Regionalplan

Geotope

	Geotop
	Geotop-Potentialgebiet
	Moorkulisse

Biototypen gem. Biototypenkartierung des Landes (BKSH)

	Gewässer und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB
	50 m Gewässerschutzstreifen
	Grünland
	Gehölze
	Sümpfe und Niedermoore
	Ruderalvegetation
	Trocken-/ Heidevegetation
	Waldflächen gem. Landwirtschafts- und Umweltatlas
	50m Waldabstand
	Hydrologische Merkmale
	Gesetzl. geschützte Biotope

Maßnahmenflächen

	Kompensationsfläche
	Ökokontofflächen
	Ausgleichsflächen
	Maßnahmenflächen Naturschutz / Wasserwirtschaft / Wald und Erholung im Eigentum der Gemeinde

Weitere Flächen

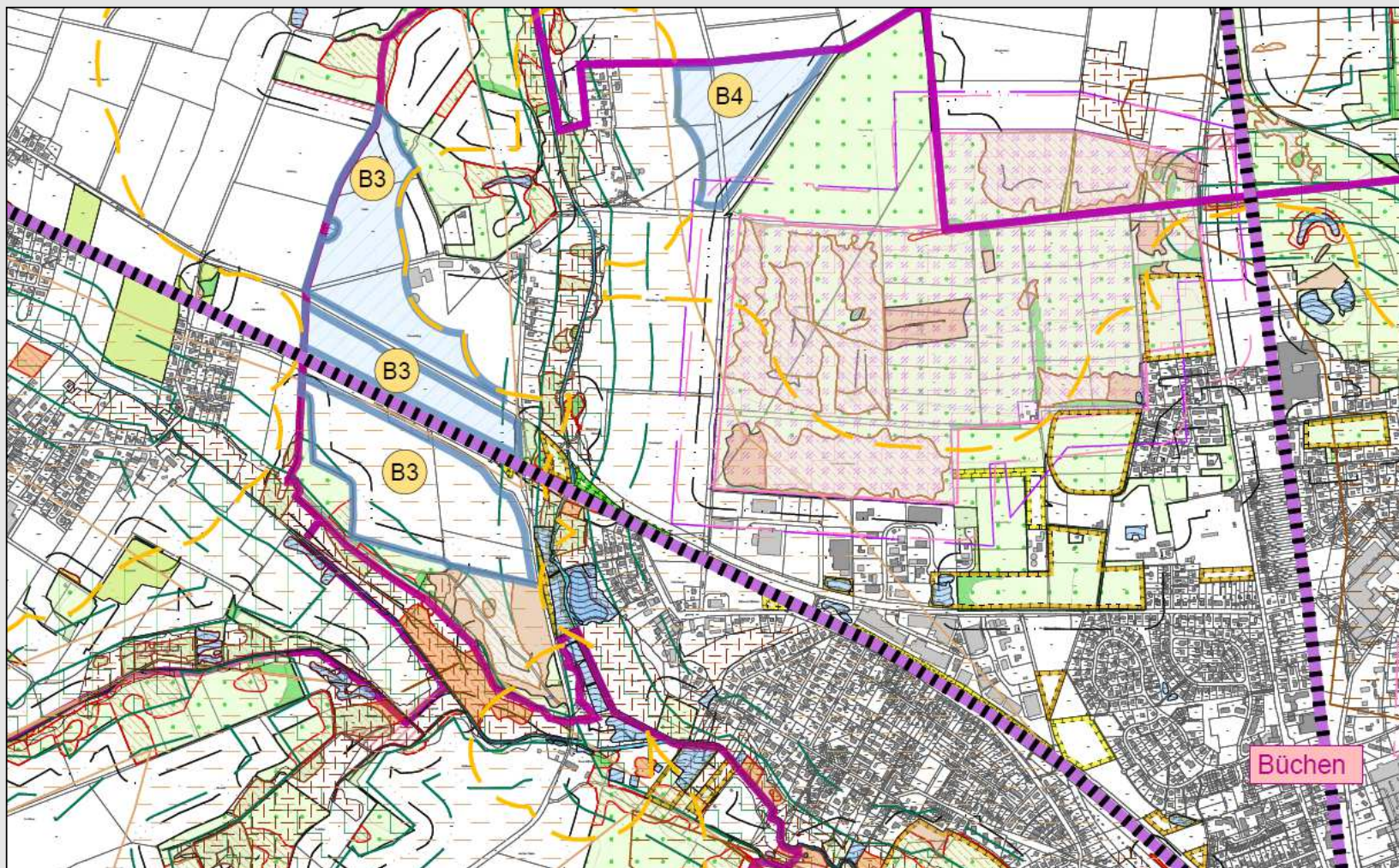
	Fließgewässer
	Kanal
	Kiesabbau
	Gemeindegrenze
	150m Abstand der Siedlungsflächen
	Hochspannungsleitung
	Bundesstraße B209
	Bahntrasse





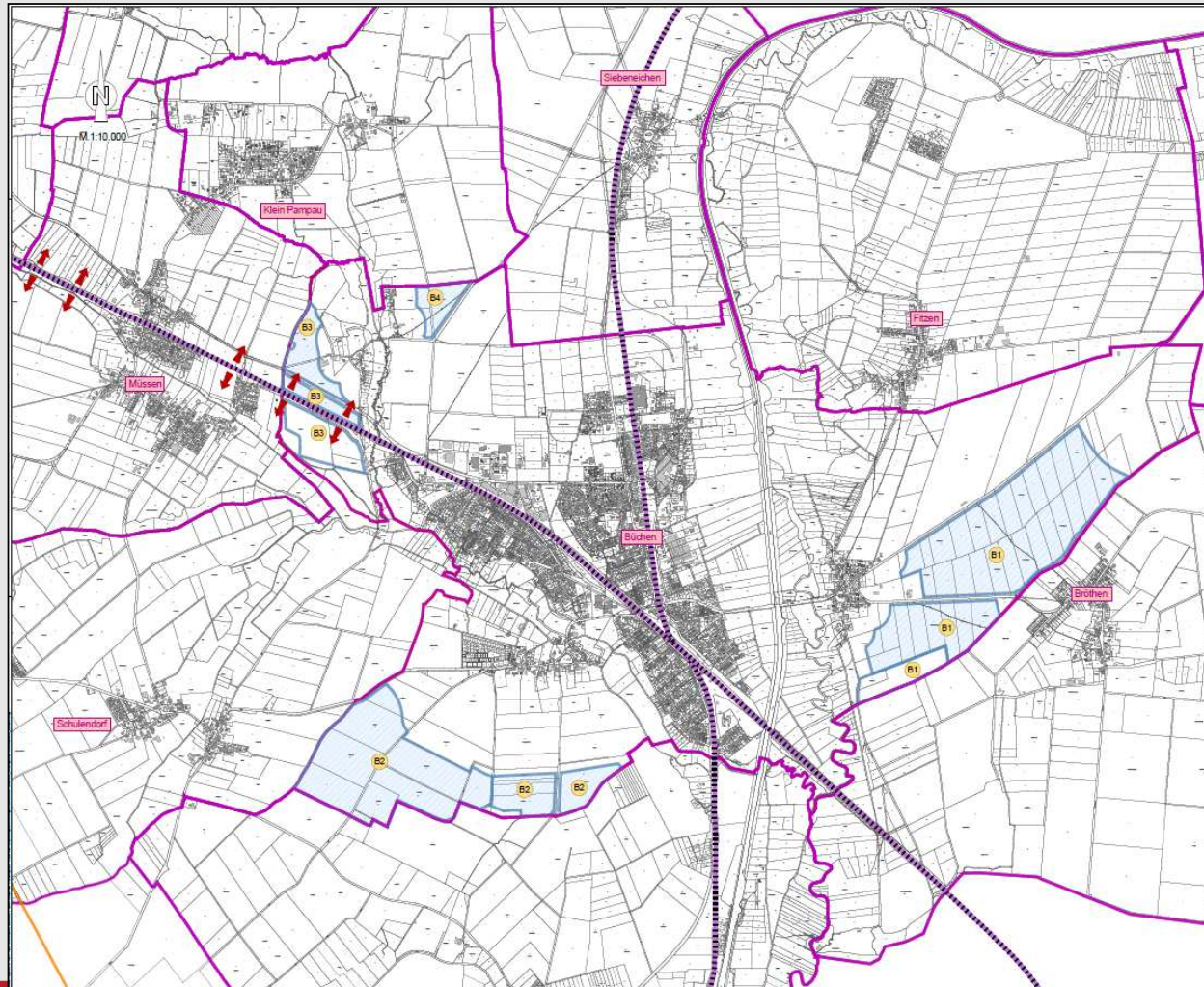
Bau-, Wege- und Planungsausschuss

Beispielhafter Auszug





Bau-, Wege- und Planungsausschuss



Rächenübersicht Alternativflächen

Fläche B1 (Nord)	geeignet	~1.002.500 m² (~100 ha)
Fläche B1 (Mitte)	geeignet	~236.500 m² (~23,6 ha)
Fläche B1 (Süd)	bedingt geeignet	~113.000 m² (~11,3 ha)
Fläche B2 (West)	geeignet	~727.000 m² (~72,7 ha)
Fläche B2 (Mitte)	geeignet	~133.600 m² (~13,3 ha)
Fläche B2 (Ost)	geeignet	94.100 m² (~9,4 ha)
Fläche B3 (Nord)	geeignet	~122.500 m² (~12,3 ha)
Fläche B3 (Mitte)	geeignet	~57.000 m² (~5,7 ha)
Fläche B3 (Süd)	bedingt geeignet	~162.100 m² (~16,2 ha)
Fläche B4	geeignet	~89.700 m² (~9 ha)

Legende

- Gemeindegrenze
- Horizontale Begrenzung
- Bundesstraße B209
- Einzelhaus
- Verkehrsweg
- Alternativflächen mit Schutzplaner-Verordnung
- Alternativflächen, bedingt geeignet, mit Schutzplaner-Verordnung
- Alternativflächen, Gemeinde-Büchen



Alternativenprüfung Gemeindeweite Betrachtung

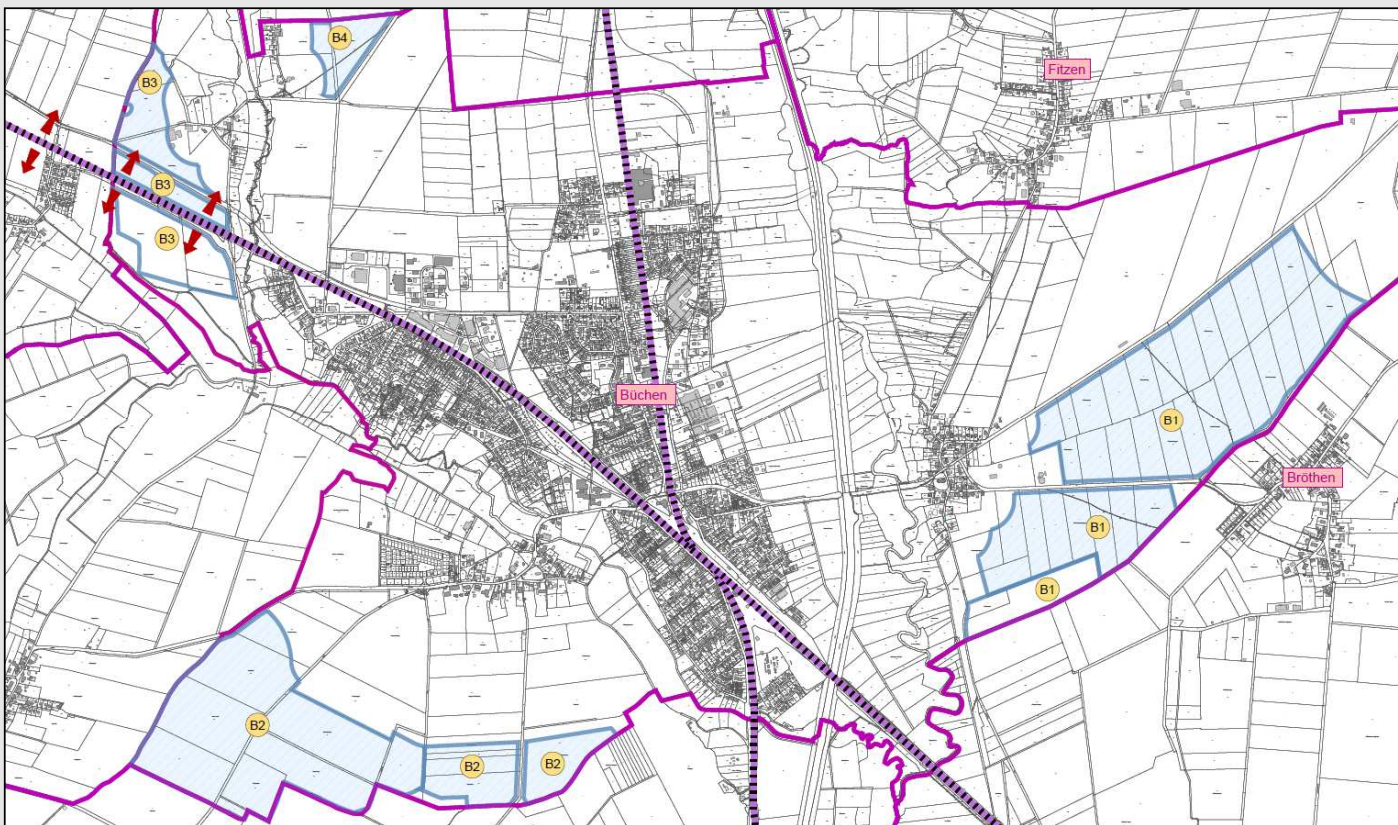
Gemeinde Büchen
Eigenkarte





BBS-Umwelt GmbH
Russeer Weg 54
24111 Kiel
info@bbs-umwelt.de





Flächenübersicht Alternativflächen

Fläche B1 (Nord)	geeignet	~1.002.500 m ² (~100 ha)
Fläche B1 (Mitte)	geeignet	~336.500 m ² (~33,6 ha)
Fläche B1 (Süd)	bedingt geeignet	~ 113.600 m ² (~11,3 ha)
Fläche B2 (West)	geeignet	~727.000 m ² (~72,7 ha)
Fläche B2 (Mitte)	geeignet	~133.600 m ² (~13,3 ha)
Fläche B2 (Ost)	geeignet	94.100 m ² (~9,4 ha)
Fläche B3 (Nord)	geeignet	~122.600 m ² (~12,3 ha)
Fläche B3 (Mitte)	geeignet	~57.000 m ² (~5,7 ha)
Fläche B3 (Süd)	bedingt geeignet	~162.100 m ² (~16,2 ha)
Fläche B4	geeignet	~89.700 m ² (~9 ha)





Fragen? ...Gerne!

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Büchen, 14.11.2022
M.A. Ramona Wolf

