

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium	Datum
Werkausschuss	28.07.2022
Werkausschuss	13.09.2022
Werkausschuss	27.10.2022
Gemeindevertretung Büchen	29.11.2022

Beratung:

Neubau der Einfeldhalle im Bebauungsplan Nr.54

Die Architektin und Fachplaner sind für den Neubau der Einfeldhalle bis zur Leistungsphase 4 beauftragt worden.

Eine Kostenberechnung der Fachplaner liegt seit dem 23.07.2022 vor.

Aus heutiger Sicht wird der Neubau der Einfeldhalle 4.843.300,00 € kosten.

In der Anlage sind der Lageplan, der Grundriss sowie die Kostenberechnung beigelegt.

Die Einfeldhalle wird demnach auch als Versammlungsstätte bis zu 600 Personen genutzt werden können.

Die Bauweise ist eingeschossig massiv. Der Hallenbereich besteht aus Stahlbetonwänden und einer Hohlbetondecke. Es wird ein Gründach eingerichtet (Vorgabe B-Plan). Das Flachdach wird in Teilen auch für die Nutzung der Lüftung benötigt. Für Wartungszwecke der Lüftung und des Gründaches wird eine Stahlaußentreppe und Steigleiter eingebaut.

Die Beheizung erfolgt über eine Geothermieanlage und einer Deckenstrahlheizung bzw. Fußbodenheizung. Die in der Kostenberechnung aufgeführten Zahlen aus der Kostengruppe 300 (Bauwerk, -konstruktionen) sind Zahlen aus dem IV. Quartal 2021 plus die aktuelle veröffentlichte Preissteigerung destatis (+ 12% Mai 2022) enthalten. In der Kostengruppe 400 (TGA) sind Zahlen aus aktuellen Ausschreibungen und hier die mittleren bis obere Preise angegeben. Sicherheiten für weitere Preissteigerungen sind nicht enthalten.

Stellschrauben für Einsparungen im Ausbau sind z.B.

- Verzicht auf Sichtbetonqualitäten der Stahlbetonwände oberhalb der Prallwände und auf der Flurseite (ca. 11.000 € netto).

- Höhe der Prallwände reduzieren auf min. Höhe 2,00 m (Achtung: Dann ist jedoch im Bereich der Tore eine kompliziertere Detaillösung erforderlich) (ca. 7.000 € netto).

- Verzicht auf die Sauberlaufmatte im Eingang (Achtung: Dadurch erhöhter

Reinigungsaufwand und Verschleiß (ca. 4.500 € netto).

- Verzicht auf abgehängte Decken in den Sanitärbereichen (ca. 6.000 € netto).

- Verzicht auf abgehängte Decken in den Nebenräumen (Vereine, Geräte, Stuhllager und HA) (ca. 8.000 € netto).

- In der TGA werden zur Zeit keine Einsparungen gesehen, da hier der Hauptaugenmerk auf eine energieeffiziente Gesamthaustechnikanlage (Geothermie in Verbindung mit einer Deckenstahlheizung / Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage (Versammlungsstätte) mit Wärmerückgewinnung liegt. Es wird komplett auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen verzichtet.

Die Fraktionen der ABB und CDU haben einen Änderungsantrag avisiert. Diese werden ggfs. später als Anlage veröffentlicht.

Der Werkausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Büchen die Beauftragung der Leistungsphasen 5-9 zum Neubau der Einfeldhalle. Die Kosten in Höhe von insgesamt 4.843.300,00 € werden im Nachtragshaushalt 2022 sowie in den Haushalten 2023 und 2024 dargestellt.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung der Leistungsphasen 5-9 zum Neubau der Einfeldhalle. Die Kosten in Höhe von insgesamt 4.843.300,00 € werden im Nachtragshaushalt 2022 sowie in den Haushalten 2023 und 2024 dargestellt.