

Gemeinde Siebeneichen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Saskia Rogalla

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Siebeneichen

Datum

01.12.2022

Beratung:

Grundsatzbeschluss zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet

Der Projektentwickler Lunaco GmbH hat in der Sitzung der Gemeindevertretung am 20.09.2022 seine Planungsabsichten auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Ziel der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets gem. § 11 BauNVO in der Gemarkung Siebeneichen vorgestellt.

Hierzu müsste sich der Projektentwickler verpflichten, alle entstehenden Kosten auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen.

Eine Übersicht von Eignungs- und Potenzialflächen im Gemeindegebiet mit Zielsetzung, wie aus der Anlage ersichtlich, wurde bereits von der Lunaco GmbH angefertigt.

Der Projektentwickler hat zutreffend erkannt, dass für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet die Gemeinde die o.g. Bauleitpläne aufstellen muss, wenn sie die städtebauliche Notwendigkeit dafür sieht. Die Planungshoheit bleibt immer bei der Gemeinde.

Die Gemeindevertretung sollte zunächst grundsätzlich entscheiden, ob und wo sie in ihrem Gemeindegebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen schaffen möchte.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siebeneichen beschließt, grundsätzlich der Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik in Form eines Solarparks auf zusammenhängenden Flächen im Gemeindegebiet positiv zu begleiten. Über den Geltungsbereich der Bauleitpläne wird die Gemeindevertretung gesondert entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeinde- vertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein- Stimmen	Ent- haltungen

Abwesenheit:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: