

# Gemeinde Siebeneichen

Der Bürgermeister der Gemeinde Siebeneichen

## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Siebeneichen am Dienstag, den 20.09.2022; Feuerwehrhaus in der Kanalstraße 7 in Siebeneichen

---

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender/Bürgermeister

Lucas, Jan

#### Gemeindevertreterin

Bernecker, Tanja

Koch, Birgit

#### Gemeindevertreter

Born, Jens

ab 18:37 Uhr, TOP 5

Bruhn, Gerhard

Franke, Thomas

Jenner, Ernst

ab 18:41 Uhr, TOP 5

Seeliger, Florian

#### Schriftführerin

Daetz, Janina

#### Gäste

Nebermann

Ziegler

### Abwesend waren:

#### Gemeindevertreterin

Hoffmann, Annette

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile
- 3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.05.2022
- 4) Niederschrift der letzten Sitzung
- 5) Bericht des Bürgermeisters
- 6) Berichte aus den Ausschüssen
- 7) Einwohnerfragestunde
- 8) Neubesetzung der Ausschüsse
- 9) Bestätigung und Vereidigung des stellvertretenden Gemeindeführers
- 10) Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021
- 11) Beschluss Sanierung Wiesenweg 2. Bauabschnitt
- 12) Vorstellung Solarprojekt Klein Pampau-Siebeneichen
- 13) Sachstand Bebauungsplan Nr. 3
- 14) Sachstand Erweiterung Feuerwehrhaus
- 15) Straßenbeleuchtung in der Gemeinde-Antrag der BvS Fraktion
- 16) Energie- und Wärmekonzept für die Gemeinde-Antrag der BvS Fraktion
- 17) Erstellung eines Grünpflegeplanes für die Gemeinde-Antrag der BvS Fraktion
- 18) Verschiedenes

## Tagesordnungspunkte

### Öffentlicher Teil

#### 1) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Lucas eröffnet die Gemeindevertretersitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

#### 2) **Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile**

**Beschluss** Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt, den Tagesordnungspunkt 19 Verschiedenes vorzuziehen als neuen TOP 18 und der Tagesordnungspunkt 18 Grundstücksangelegenheiten wird neuer TOP 19. Die Gemeindevertretung beschließt weiterhin den Tagesordnungspunkt 19 Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmung:** Ja: 6            Nein: 0            Enthaltung: 0

#### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### 3) **Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.05.2022**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil ein Beschluss über das Zustandekommen eines Überlassungsvertrages mit Auflagen gefasst wurde.

#### 4) **Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift vom 18.05.2022 erhoben.

#### 5) **Bericht des Bürgermeisters**

##### **Kita-Neubau**

Herr Lucas berichtet, dass derzeit eine Bauvoranfrage für den Neubau der Kindertagesstätte erstellt wird.

##### **Schule Siebeneichen**

Der Bürgermeister teilt mit, dass in diesem Schuljahr 10 Kinder eingeschult wurden. Weiterhin haben eine neue Lehrkraft Frau Andrieu, eine Bufdi Stelle und eine Schulbegleitung sowie eine Referendarin ihre Arbeit aufgenommen. Am 20.09.2022 erfolgte eine Alarmübung der Feuerwehr in der Schule.

##### **Aufstellung der Container für die Flüchtlinge**

Herr Lucas gibt bekannt, dass am 06. und 07. Oktober 2022 die Container für die Flüchtlinge aufgebaut werden und in den darauffolgenden 14 Tagen später dann die Ausstattung erfolgt. Der Zustrom an Flüchtlingen wächst. Bis zum Ende des Jahres werden weitere 50 Zuweisungen im Amtsbereich erwartet.

### **Spendenaktion der SH Netz**

Der Bürgermeister informiert, dass aufgrund einer Spendenaktion im Mitarbeiterkreis der SH Netz Mittel für Ukrainische Hilfsprojekte vergeben wurden. Zusammen mit der Kirche und dem Förderverein der Schule hat der Bürgermeister einen Antrag gestellt und am 12.09.2022 einen Scheck über 1.000,00 € erhalten. Damit soll in Zusammenarbeit mit einem Helferkreis für Flüchtlinge aus Güter ein Sprachunterricht angeboten werden.

### **Ausgleichsmaßnahmen für Baumfällungen**

Herr Lucas berichtet, dass die zwei gefälltten Bäume am „Alten Schwimmbad“ durch vier Neuanpflanzungen ausgeglichen werden sollen. Hierzu ist die Erstellung eines qualifizierten Lageplanes für die UNB des Kreises erforderlich.

### **Schulverband Büchen**

Die Sanierung der Sporthalle in Büchen schreitet voran. Derzeit wird der Hallenboden eingebracht und der Trockenbau für die Kabinen und Sanitären Anlagen erfolgt parallel. Die Wiederinbetriebnahme ist für Anfang 2023 geplant.

### **Sanierung Sportplatz**

Herr Lucas teilt mit, dass Herr Jens David den Vorstandsvorsitz des BSSV übernommen hat. Ein Treffen mit ihm fand im September auf dem Sportplatz Siebeneichen statt. Die Fußballsparte möchte den oberen Sportplatz in Siebeneichen für ihren Trainingsbetrieb pachten. Vor Wiederinbetriebnahme ist jedoch eine Sanierung des Platzes erforderlich. Um dieses zu realisieren, ist eine Kostenteilung zwischen Gemeinde, der Schule und dem Sportverein geplant. Zudem wird Herr Lucas einen Förderantrag bei der AktivRegion stellen, über den am 05.10.2022 entschieden wird. Das Programm des Landes Schleswig-Holstein für die Sportstättenförderung ist ausgelaufen und wird neu aufgestellt. Der Bürgermeister will auch hier einen Antrag auf Förderung stellen.

### **Termine:**

11.11.2022 Laternenumzug  
11.03.2023 Aktion „Sauberes SH“  
14.05.2023 Kommunalwahl

## **6) Berichte aus den Ausschüssen**

### Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschuss

GV Franke teilt mit, dass die nächste Sitzung des Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschusses voraussichtlich in 14 Tagen stattfinden wird.

### Finanz- und Werkausschuss

GV Jenner gibt bekannt, dass der Wasserverbrauch in der Gemeinde konstant ist. Weiterhin wird berichtet, dass der neue Kämmerer im Amt Büchen zum 01.10.2022 seinen Dienst antritt.

### Bau- und Umweltausschuss

GV Bruhn berichtet, dass die Straßenreinigungssatzung der Gemeinde derzeit vom Amt Büchen überprüft wird.

Herr Rudolf vom Kreis wird am 27.09.2022 in der Gemeinde einen Vortrag zur Knickpflege halten.

Zur Herrichtung des Frachtweges soll ein Ortstermin mit Herrn Engert vom Kreis vereinbart werden.

Im Waldweg wurde abschließend eine Schicht Lehm Kies aufgebracht.

GV Born berichte vom Verwaltungsausschuss des Amtes, dass der Amtsvertrag aufgehoben wurde und ein Amtsdirektor eingesetzt werden soll. Die entsprechende Hauptsatzung des Amtes soll am 26.09.2022 im Amtsausschuss beschlossen werden.

## 7) **Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin fragt nach, wieviel Personen in den Containern für die Flüchtlinge untergebracht werden können. BM Lucas berichtet, dass die Container für 17 Personen vorgesehen sind.

Ein weiterer Bürger teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung sehr lange brennt. BM Lucas informiert, dass dieses unter anderem an der Zeitumstellung und an technischen Defekten liegt und heute auch ein Punkt der Tagesordnung ist.

Weiterhin möchte der Bürger wissen, wer sich um das Lichtraumprofil im Bereich der Straßen kümmert. Herr Lucas teilt dazu mit, dass die Gemeinde dafür zuständig ist.

Weiter möchte der Bürger wissen, wer für die Mäharbeiten an der Kreuzung L 200/ K63 zuständig ist. Bürgermeister Lucas berichtet, dass die Straßenmeisterei Breitenfelde dort zuständig ist, aber der Gemeindearbeiter dieses auch gemäß Auftrag ausführt.

Bürgermeister Lucas teilt mit, dass er von einer Bürgerin zur Einwohnerfragestunde einen Brief erhalten hat und verliest diesen. Der Bürgermeister nimmt zu den einzelnen Punkten Stellung und beantwortet die gestellten Fragen.

## 8) **Neubesetzung der Ausschüsse**

Bürgermeister Lucas verabschiedet Frau Heinrich als Gemeindevertreterin und bedankt sich für die geleistete Arbeit in den vergangenen knapp 2 Jahren. Frau Hoffmann ist als Gemeindevertreterin nachgerückt und wird auf einer der nächsten Sitzungen vereidigt, da sie sich heute im Urlaub befindet.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt, dass Frau Bernecker neues Mitglied des Jugend-, Kultur- und Sportstättenausschusses wird. Weiterhin wird beschlossen, dass Frau Hoffmann neues Mitglied des Bau- und Umweltausschusses wird und als bürgerliches Mitglied Frau Swenja Groschke nachrückt.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9) **Bestätigung und Vereidigung des stellvertretenden Gemeindeführers**

Auf der Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Siebeneichen am 14.05.2022 wurden der bisherige stellvertretende Gemeindeführer André Olof wiedergewählt.

Diese Wahlen müssen nach den Bestimmungen des Brandschutzgesetzes durch Beschluss der Gemeindevertretung bestätigt werden.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siebeneichen beschließt, die Wiederwahl des stellvertretenden Gemeindeführers André Olof, zu bestätigen.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 10) **Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021**

Der Finanz- und Werkausschuss der Gemeinde Siebeneichen hat in seiner Sitzung am 12.07.2022 die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 der Gemeinde Siebeneichen geprüft und dabei das Jahresrechnungsergebnis festgestellt. Dabei konnten im Verwaltungshaushalt die Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 508.547,95 € festgestellt werden. Der Vermögenshaushalt weist Einnahmen und Ausgaben von jeweils -14.932,48 € aus. Die Gemeinde Siebeneichen weist somit eine ausgeglichene Jahresrechnung auf.

Bei den Ausgaben ergaben sich Haushaltsüberschreitungen im Verwaltungshaushalt in Höhe von 6.410,23 €. Im Vermögenshaushalt betragen die Überschreitungen 863,21 €.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung Siebeneichen beschließt, dass das Ergebnis der Jahresrechnung im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit jeweils 508.547,95 € festgestellt wurde. Im Vermögenshaushalt wurden die Einnahmen und Ausgaben mit jeweils -14.932,48 € festgestellt. Die Gemeinde Siebeneichen weist somit eine ausgeglichene Jahresrechnung auf.

Haushaltsüberschreitungen ergaben sich im Verwaltungshaushalt in Höhe von 6.410,23 €. Im Vermögenshaushalt ergaben sich Überschreitungen in Höhe von 863,21 €. Die eingetretenen Haushaltsüberschreitungen werden genehmigt.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 11) **Beschluss Sanierung Wiesenweg 2. Bauabschnitt**

GV Born verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Wiesenweg/ Roseburger Weg wird nicht nur als Gemeindeverbindungsstraße zwischen Roseburg und Siebeneichen als Alternative zur L200 von Kraftfahrzeugen aller Nutzungsklassen gern genutzt. Als Resultat dessen musste die Gemeinde Siebeneichen in den zurückliegenden Jahren Unterhaltungsmaßnahmen durchführen, die neben ehrenamtlichen Tätigkeiten auch diverse Rechnungen nach sich zogen. Da die Bankette nicht befestigt ist, entsteht durch Erosionen bzw. durch den Verkehr regelmäßig Unterhaltungsbedarf (analog Beschlussempfehlung vom 26.06.2020)

Das erste Maßnahmenpaket sah nur eine abschnittsweise seitliche Befestigung der Fahrbahn mit Rasengittersteinen vor. Nach Beratung seitens des Ing. Büros Esling und Verständigung in der Gemeindevertretung auf eine beidseitige und durchgängige Randbefestigung wurde der Wiesenweg in 2 Bauabschnitte geteilt. Der 1. Bauabschnitt umfasst den Bereich beginnend der Gemarkungsgrenze Roseburg/ Siebeneichen bis zum Kurvenbereich. Der 2. Bauabschnitt auf ca. 700 m umfasst den Bereich bis zur Kreuzung Schulstr./ Kanalstr. in Siebeneichen.

Für den 2. Bauabschnitt wurde nach erneuter Bereitstellung von Fördermitteln durch den Kreis Herzogtum Lauenburg für den Ausbau bzw. die Sanierung von Gemeindestraßen seitens der Amtsverwaltung nach Kostenschätzung einer Sanierung am 25.01.2022 erneut ein entsprechender Förderantrag gestellt. Die Gesamtkosten des Sanierungsvorschlages des 2. BA (Anlage) wurden mit 114.727,90 € veranschlagt.

Gemäß Förder(bewilligungs)bescheid vom 21.03.2022 stehen nun 73,600€ - (70 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten) für den 2. Bauabschnitt zur Verfügung.

Nach Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt des Kreises Herzogtum Lauenburg sollte die Durchführung und sowie der Abschluss der Maßnahme (1. & 2. BA) im Haushaltsjahr 2022 vorgenommen werden.

Gemäß Auskunft der Amtsverwaltung/ Kämmerei bestehen aus Haushaltsfinanzaspekten für die Umsetzung mit entsprechendem Eigenanteil der Gemeinde keine Bedenken. Entgegen der ursprünglich geplanten Kreditaufnahme kann die Gesamtmaßnahme (BA I u.II) aus dem laufenden Haushalt/ Rücklagen finanziert werden.

Die durchgeführte Ausschreibung und Submission vom 21.07.2022 führte zum Eingang von 6 Angeboten. Dabei gab die Fa. Lauenburger Straßen- u. Asphaltbau GmbH das günstigste Angebot mit 101.978,22 € ab.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend des Maßnahmenpaketes des Ingenieurbüros Esling die Sanierung des Wiesenweges- Bauabschnitt II- und die Auftragsvergabe an die Fa. Lauenburger Straßen- u. Asphaltbau GmbH.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu vergeben.

**Abstimmung:** Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltung: 0

### **Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

GV Jens Born

**12) Vorstellung Solarprojekt Klein Pampau-Siebeneichen**

Herr Nebermann und Herr Ziegler von der Firma Lunaco GmbH aus Berlin stellen das Solarparkprojekt vor und beantworten Fragen der Anwesenden. Die Präsentation ist als Anlage zum Protokoll beigelegt.

Sitzungsunterbrechung von 20:39 Uhr bis 20:49 Uhr.

**13) Sachstand Bebauungsplan Nr. 3**

Herr Lucas berichtet, dass im Juli von der Firma Prokom die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt wurde. Das Land und der Kreis haben die 11 Wohneinheiten anerkannt. Es ist bereits eine erste Stellungnahme des Kreises dazu eingegangen. Die Untere Naturschutzbehörde sieht noch Probleme mit der Zuwegung. Unter anderem soll nochmal geprüft werden, ob eine andere Zuwegung zum Baugebiet möglich ist. Es müssen noch diverse Gutachten eingeholt werden. Die Firma Prokom holt derzeit Angebote über die Kosten der einzelnen Gutachten ein. Weiterhin berichtet der Bürgermeister über die nächsten Schritte der Bauleitplanung.

**14) Sachstand Erweiterung Feuerwehrhaus**

Bürgermeister Lucas berichtet, dass zur Erweiterung des Feuerwehrhauses noch ca. 150.000,00 € Fördermittel bis Ende 2023 zur Verfügung stehen. Die bisherigen Planungskosten werden zudem über die Förderung des Kreises von knapp 34.000 € abgedeckt. Die öffentliche Ausschreibung der einzelnen Gewerke wird derzeit vorbereitet, um die Gesamtkosten zu ermitteln. Baubeginn könnte im Frühjahr 2023 sein.

Herr Lucas teilt weiterhin mit, dass im Zuge der Erweiterung auch die Heizungsanlage, die seit Baufertigstellung vor knapp 30 Jahren nicht erneuert wurde, überdacht werden müsse. Hierzu hat der Bürgermeister einem Energieberater die Verbräuche von Strom (Hausverbrauch/ Straßenbeleuchtung) und Gas der letzten 3 Jahre übermittelt. Es soll u.a. geprüft werden, ob die schon bestehende Solaranlage, die derzeit nur einspeist, Verbräuche vor Ort abdecken könnte. In diesem Zusammenhang soll auch geprüft werden, ob die Investitionskosten für eine neue Heizungsanlage (z. B. Luft/ Wärmepumpe) sowie die technische Umrüstung der bestehenden Solaranlage unter Berücksichtigung der steigenden Energiekosten wirtschaftlich sinnvoll erscheint.

**15) Straßenbeleuchtung in der Gemeinde-Antrag der BvS Fraktion**

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siebeneichen beschließt, die Straßenbeleuchtung zukünftig bedarfsgerecht und energieeffizient einstellen zu lassen, wenn nötig ist eine anforderungsgerechte und anwenderfreundliche Steuerungstechnik nachzurüsten.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**16) Energie- und Wärmekonzept für die Gemeinde-Antrag der BvS Fraktion**

Die Gemeindevertretung Siebeneichen möchte Kontakt zur Klimamanagerin des Amtes Frau Dr. Hagemeier-Klose aufnehmen, um sich beraten zu lassen.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Siebeneichen beschließt, die konzeptionellen Maßnahmen für eine von fossilen Energieträgern unabhängige Energie- und/oder Wärmeversorgung für die Gemeinde zu prüfen, einhergehend mit einer höchst möglichen CO<sub>2</sub>-Reduzierung. Hierzu sollen die örtlichen Gegebenheiten ggf. auch erkundet und bewertet werden.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**17) Erstellung eines Grünpflegeplanes für die Gemeinde-Antrag der BvS Fraktion**

Die BvS-Fraktion hat den Antrag zur Erstellung eines Grünpflegeplanes für die Gemeinde gestellt.

Angestrebt wird darin ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Artenschutz, Biodiversität und Anforderungen der Verkehrssicherheit. Die Pflege und Zonierung der Seitenräume möge in Anlehnung an die Empfehlungen der FD Naturschutz des Kreises Herzogtum Lauenburg gestaltet werden.

Erstellung eines Konzeptes zur Gestaltung der Grünflächen vor dem Friedhof (Küberhof/Kükenkof) nebst Umfeld, unter Bürgerbeteiligung, u.a. Anlieger.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung Siebeneichen ist einhellig der Auffassung, dass die Beratung über einen Grünpflegeplan im Bau- und Umweltausschuss erfolgen soll. Ein gemeinsamer Ortstermin zur Begehung der in Frage kommenden Grünflächen soll abgestimmt werden.

**Abstimmung:** Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0

**Abwesenheit:**

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**18) Verschiedenes**

BM Lucas berichtet, dass die Bushaltestelle an der Dorfstraße 13 (Höhe Kirche) erneuert werden soll. Die Kosten belaufen sich zwischen 10.000,00 € und 11.000,00 €. GV Born teilt mit, dass es Fördermöglichkeiten über den Kreis gibt. Der Bürgermeister wird sich darum kümmern und alles Weitere veranlassen.

GV Jenner bemängelt, dass im Dorf private Absperrungen mit Metallstangen und Flatterband aufgestellt wurden, welche für Radfahrer und Fußgänger eine Gefährdung darstellen.

Der Bürgermeister berichtet, dass auf der Grünfläche Dorfstraße/ Ecke Schulstraße gegenüber vom Kükenhof einige Steine entfernt werden sollen.

Weiterhin berichtet Herr Jenner, dass um das Pumpwerk herum gemäht und Strauchwerk aufgeputzt werden müsste.

GV Koch berichtet, dass das Kinderfest sehr schön war und bedankt sich bei den Organisatorinnen und den Helfer\*innen.

.....  
Jan Lucas  
Vorsitzender

.....  
Janina Daetz  
Schriftführung