

Beratende Ingenieure für Gebäudetechnik

Dipl.-Ing. Markus Feistle
Dipl.-Ing. Marten Seeliger
Partnerschaftsregister:
Amtsgericht Kiel Nr. PR 138 KI
Steuer-Nr. 27 222 17007
Grambeker Weg 157
23879 Mölln
Tel. 045 42 - 8486 01 + 471 1
Fax 045 42 - 8486 02
info@wrage-partner.de
www.wrage-partner.de

wrage herzog + partner INGENIEURE · Grambeker Weg 157 · 23879 Mölln

Gemeinde Büchen
- Der Bürgermeister -
Herr Möller
Amtsplatz 1

21514 Büchen

Aktenzeichen	Ansprechpartner	Durchwahl	Datum
2202-A-01 (HON)	Herr Feistle / ah	04542/8486-17	19.08.2022

Kita Villa Kunterbunt Büchen, Umbaumaßnahmen Honorarangebot Ingenieurleistungen Technische Gebäudeausrüstung

Sehr geehrter Herr Möller,

für Ihre Aufforderung zur Abgabe eines Honorarangebotes für die zu Ihrem o. g. Bauvorhaben benötigten Ingenieurleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro) bedanken wir uns.

Auf Grundlage eines ersten Planungsgespräches vor Ort am 24.01.2022 haben wir eine erste Grobkostenschätzung für die einzelnen Anlagengruppen der Gebäudetechnik anhand ähnlicher realisierter Projekte durchgeführt und anliegendes Honorarangebot erstellt. Bitte beachten Sie, dass unsere Kostenschätzung noch sehr grob ist, da uns weitere zugesagte Unterlagen zum Bestand und zum Brandschutz sowie die neue Küchenplanung bisher nicht vorliegen.

Um Ihnen ein besonders attraktives Angebot zu unterbreiten, haben wir die Anlagengruppen der TGA wieder teilweise zusammengefasst.
Grundlage der späteren Honorarabrechnung wäre gemäß HOAI die, in der Entwurfsphase zu erstellende Kostenberechnung.

Wir sind sicher, Ihnen erneut ein wirtschaftliches Angebot zu unterbreiten und freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Zu eventuellen Fragen steht Ihnen Herr Feistle gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage:

2202-HON-1 vom 18.08.2022

Durchschrift:

AB Golinski, Frau Golinski

Beratende Ingenieure für Gebäudetechnik

Dipl.-Ing. Markus Feistle
Dipl.-Ing. Marten Seeliger
Partnerschaftsregister:
Amtsgericht Kiel Nr. PR 138 KI
Steuer-Nr. 27 222 17007
Grambeker Weg 157
23879 Mölln
Tel. 045 42 - 84 86 01 + 4711
Fax 045 42 - 84 86 02
info@wrage-partner.de
www.wrage-partner.de

wrage herzog + partner INGENIEURE · Grambeker Weg 157 · 23879 Mölln

Gemeinde Büchen
- Der Bürgermeister -
Amtsplatz 1

21514 Büchen

Aktenzeichen	Ansprechpartner	Durchwahl	Datum
2202-HON-1	Markus Feistle	04542/8486-17	18.08.2022

Bauvorhaben: Kita Villa Kunterbunt Büchen, Umbaumaßnahmen
Ingenieurleistungen Technische Gebäudeausrüstung

Honorarangebot

Honorarzusammenstellung

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	17.545,88 €
2. Wärmeversorgungs- und Raumluftechnische Anlagen	17.364,99 €
4. Elektrische, kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anlagen	20.618,35 €
Angebotsbetrag (vorläufig) netto	55.529,22 €
Mehrwertsteuer 19,00 %	10.550,55 €
Angebotsbetrag (vorläufig) brutto	66.079,77 €

Die endgültige Honorarabrechnung erfolgt gemäß HOAI auf Grundlage der Kostenberechnung zum Entwurf (Leistungsphase 3).

Honorarermittlung „1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen“ nach §56 HOAI, Stand 2021

anrechenbare Kosten nach HOAI (Grobkostenschätzung)

Bezeichnung	Anlage	Umbau	Kosten brutto	Kosten netto
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	U	20.000,00 €	16.806,72 €
541 Technische Anlagen / Abwasseranlagen	1	U	20.000,00 €	16.806,72 €
Summe anrechenbare Kosten:				33.613,44 €

davon 100,00 % Umbauanteil
Entsprechende Positionen sind mit ‚U‘ markiert.

33.613,44 €

Anlage 1:

Honorarzone: 2
Honorarsatz: 0,00 % (Basishonorarsatz)

Daraus ergibt sich folgendes Grundhonorar (100%): 11.484,78 €

Grundleistungen

Leistungsphase	HOAI	Angebot	Summe
1. Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	229,70 €
2. Vorplanung	9,00 %	9,00 %	1.033,63 €
3. Entwurfsplanung	17,00 %	17,00 %	1.952,41 €
4. Genehmigungsplanung	2,00 %	2,00 %	229,70 €
5. Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	2.526,65 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	7,00 %	803,93 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	574,24 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	33,00 %	3.789,98 €
9. Objektbetreuung	1,00 %	0,00 %	0,00 €
Grundhonorar		97,00 %	11.140,24 €
Zuschlag Umbauten und Modernisierungen		50,00 %	5.570,12 €
Zwischensumme:			16.710,36 €
Nebenkosten		5,00 %	835,52 €
Teilhonorar netto			17.545,88 €

Honorarermittlung „2. Wärmeversorgungs- und Raumluftechnische Anlagen“ nach §56 HOAI, Stand 2021

anrechenbare Kosten nach HOAI (Grobkostenschätzung)

Bezeichnung	Anlage	Umbau	Kosten brutto	Kosten netto
420 Wärmeversorgungsanlagen	1	U	10.000,00 €	8.403,36 €
430 Lufttechnische Anlagen	1	U	30.000,00 €	25.210,08 €
Summe anrechenbare Kosten:				33.613,44 €

davon 100,00 % Umbauanteil 33.613,44 €
 Entsprechende Positionen sind mit ‚U‘ markiert.

Anlage 1:

Honorarzone: 2
 Honorarsatz: 0,00 % (Basishonorarsatz)

Daraus ergibt sich folgendes Grundhonorar (100%): 11.484,78 €

Grundleistungen

Leistungsphase	HOAI	Angebot	Summe
1. Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	229,70 €
2. Vorplanung	9,00 %	9,00 %	1.033,63 €
3. Entwurfsplanung	17,00 %	17,00 %	1.952,41 €
4. Genehmigungsplanung	2,00 %	1,00 %	114,85 €
5. Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	2.526,65 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	7,00 %	803,93 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	574,24 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	33,00 %	3.789,98 €
9. Objektbetreuung	1,00 %	0,00 %	0,00 €
Grundhonorar		96,00 %	11.025,39 €
Zuschlag Umbauten und Modernisierungen		50,00 %	5.512,70 €
Zwischensumme:			16.538,09 €
Nebenkosten		5,00 %	826,90 €
Teilhonorar netto			17.364,99 €

Honorarermittlung „4. Elektrische, kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anlagen“ nach §56 HOAI, Stand 2021

anrechenbare Kosten nach HOAI (Grobkostenschätzung)

Bezeichnung	Anlage	Umbau	Kosten brutto	Kosten netto
440/450 Elektrische, kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	1	U	20.000,00 €	16.806,72 €
442 Photovoltaikanlage	2	U	45.000,00 €	37.815,13 €
Summe anrechenbare Kosten:				54.621,85 €

davon 100,00 % Umbauanteil 54.621,85 €
 Entsprechende Positionen sind mit ‚U‘ markiert.

Honorarzone: 2
 Honorarsatz: 50,00 % (Mittelsatz)

Daraus ergibt sich folgendes Grundhonorar (100%): 18.287,22 €

Anlage 1 (KG 440/450):

Das Honorar der Anlage beträgt damit:

$$\frac{16.806,72 \text{ €} \times 18.287,22 \text{ €}}{54.621,85 \text{ €}} = 5.626,84 \text{ €}$$

Grundleistungen

Leistungsphase	HOAI	Angebot	Summe
1. Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	112,54 €
2. Vorplanung	9,00 %	9,00 %	506,42 €
3. Entwurfsplanung	17,00 %	17,00 %	956,56 €
4. Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5. Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	1.237,90 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	7,00 %	393,88 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	281,34 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	33,00 %	1.856,86 €
9. Objektbetreuung	1,00 %	0,00 %	0,00 €
Grundhonorar		95,00 %	5.345,50 €
Zuschlag Umbauten und Modernisierungen		50,00 %	553,25 €

Anlage 2 (KG 442):

Das Honorar der Anlage beträgt damit:

37.815,13 € x 16.824,01 €

54.621,85 €

= 11.647,39 €

Grundleistungen

Leistungsphase	HOAI	Angebot	Summe
1. Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	232,95 €
2. Vorplanung	9,00 %	9,00 %	1.048,26 €
3. Entwurfsplanung	17,00 %	17,00 %	1.980,06 €
4. Genehmigungsplanung	2,00 %	0,00 %	0,00 €
5. Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	2.562,42 €
6. Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	7,00 %	815,32 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	582,37 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	33,00 %	3.843,64 €
9. Objektbetreuung	1,00 %	0,00 %	0,00 €
Grundhonorar		95,00 %	11.065,02 €
Zuschlag Umbauten und Modernisierungen		5,00 %	553,25 €
Nebenkosten für Anlage 1+2		5,00 %	981,83 €
Teilhonorar netto			20.618,35 €