

Gemeinde Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Maria Hagemeier-Klose

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Werkausschuss

Datum

13.09.2022

Beratung:

Kita Villa Kunterbunt: Einbau eines Kühlraumes, Planung PV-Anlage

In der Sitzung vom 3.2.2022 wurde über den Einbau eines Kühlraums beraten. Grundsätzlich hat der Werkausschuss dem Umbau zugestimmt, so dass ein Angebot für die planerische Begleitung eingeholt wurde.

Geplant ist der Einbau einer Kühlzelle mit Kühl- und Gefriereinheit im derzeitigen Ausgabebereich im Mehrzweckraum. Zudem soll eine Rückkühleinheit warme Speisen auf die Temperaturen der Kühlzelle herunterkühlen. Hierfür ist unter anderem die Aufstellung von Aggregaten an der östlichen Außenwand des Gebäudes Richtung Bahnschienen notwendig. Zudem muss diese Außenwand durchbohrt werden, um die Aggregate mit der Kühlzelle und der Rückkühleinheit zu verbinden. Baulich ist weiterhin ein Durchbruch zur Vergrößerung der Tür von der Küche Richtung Mehrzweckraum erforderlich, um die Kühlzelle an die Küche anzubinden. Zudem muss eine Abtrennung vom Mehrzweckraum durch eine Trockenbauwand erfolgen. Die bisherige Ausgabeküche muss abgebaut werden und könnte als Teeküche für die Mitarbeiter im nahen Flurbereich wieder angeschlossen werden.

Für die Speisenszubereitung ist zudem die Aufstellung eines neuen größeren Kombidämpfers als Maßnahme vorgesehen.

Das TGA-Honorarangebot für die erforderlichen Maßnahmen beläuft sich auf 41.543,94 € brutto. Für die Leistungsphasen 1-4 würden 8.063,47 € brutto anfallen.

Ebenso gilt nach wie vor der Prüfauftrag über die Installation von Photovoltaikanlagen auf den gemeindlichen Liegenschaften. Eine PV-Anlage könnte auf der Kita Villa Kunterbunt errichtet werden. Hierfür wurde ebenfalls um ein Angebot für die planerische Begleitung gebeten. Das Honorarangebot beläuft sich hier auf 24.535,84 € brutto. Für die Leistungsphasen 1-4 würden 3.880,91 € brutto anfallen.

Die Gesamtkosten der Planung für Küchenumbau und Installation einer PV-Anlage würden demnach 66.079,77 € betragen.

Beschlussempfehlung:

Der Werkausschuss der Gemeinde Büchen stimmt grundsätzlich der Erweiterung der Küche der Villa Kunterbunt zu. Die Kosten sind im Nachtragshaushalt aufzunehmen. Der Mietvertrag zwischen der Gemeinde Büchen und dem Amt Büchen ist entsprechend anzupassen.

1. Der Erweiterung der Küche der Kita Villa Kunterbunt wird zugestimmt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Planung zu beauftragen. Die Kosten in Höhe von 41.543,94 € sind im Nachtragshaushalt bzw. Haushalt 2023 aufzunehmen bzw. aufzuteilen.
2. Der Werkausschuss stimmt der Planung einer PV-Anlage auf der Kita Villa Kunterbunt zu. Die Planungskosten von 24.535,84 € sind im Nachtragshaushalt bzw. Haushalt 2023 aufzunehmen bzw. aufzuteilen.

Anlage:

Honorarangebot