

Gemeinde Klein Pampau

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Saskia Rogalla

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Gemeindevertretung Klein Pampau

Datum

30.08.2022

Beratung:

Grundsatzbeschluss zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet

Wie bereits schon aus der Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 20.06.2022 zu entnehmen,

hat der Projektentwickler Lunaco GmbH den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Ziel der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets gem. § 11 BauNVO in der Gemarkung Klein Pampau, Flur 3, Flurstücke 73, 79, 80 und 81 gestellt.

Dabei verpflichtet sich der Projektentwickler alle entstehenden Kosten auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen.

Der Projektentwickler hat zutreffend erkannt, dass für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet die Gemeinde die o.g. Bauleitpläne aufstellen muss, wenn sie die städtebauliche Notwendigkeit dafür sieht. Die Planungshoheit bleibt immer bei der Gemeinde.

Die Gemeindevertretung sollte zunächst grundsätzlich entscheiden, ob sie in ihrem Gemeindegebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen schaffen möchte. Sollte sie sich dafür aussprechen, sollte der Projektentwickler ein schlüssiges städtebauliches Gesamtkonzept zumindest über das Gemeindegebiet - wenn nicht sogar über die angrenzenden Nachbargemeinden vorlegen.

Damit die Firma Lunaco GmbH weiter auf ihre Kosten das Gesamtkonzept für die Bauleitplanung erstellt, kann die Gemeinde Klein Pampau einen Grundsatzbeschluss fassen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 20.06.2022 wurde seitens der Gemeindevertretung der Beschluss gefasst, die Entscheidung über den

Grundsatzbeschluss zu vertagen und zunächst eine Einwohnerbefragung durchzuführen.

Die Einwohnerversammlung fand am 15.08.2022 mit einer Vorstellung des Projektentwicklers statt.

Die Gemeinde Klein Pampau kann nun erneut über einen Grundsatzbeschluss beraten und entscheiden.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klein Pampau beschließt, grundsätzlich der Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik in Form eines Solarparks auf zusammenhängenden Flächen im Gemeindegebiet positiv zu begleiten, wenn ein schlüssiges städtebauliches Gesamtkonzept für die Bauleitplanung der Gemeinde Klein Pampau vorgelegt wird. Dabei sollte eine Anschlussbebauung an den Ortsbereich angrenzenden Flurstücken vermieden werden. Die Gemeinde behält bei einer weiteren Bauleitplanung (Flächennutzungsplanänderung u. Bebauungsplan) ihre Planungshoheit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Ent-haltungen

Abwesenheit:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: