

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Schulverbandes
Büchen

23.08.2022

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente

Einladung öffentliche Sitzung	3
-------------------------------	---

Vorlagendokumente

TOP Ö 5 Aktueller Stand zur Sanierung des Brandschadens MZH	
Beschlussvorlage SVB/08.22/BrandMZH	4
TOP Ö 6 Aktueller Stand zur Schulerweiterung	
Informationsvorlage SVB/08.22/8.BA_2	8
TOP Ö 7 Ausweichcontaineranlage - IT und Brandschutz	
Beschlussvorlage SVB/08.2022/Contain	11

Schulverband Büchen
Der Vorsitzende des Schulverbandes Büchen

Schulverband Büchen, 11.08.2022

Einladung

zur Sitzung des Schulverbandes Büchen am Dienstag, den 23.08.2022 um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Amtsplatz 1 in 21514 Büchen

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Niederschrift der letzten Sitzung
- 3) Berichte
- 4) Einwohnerfragestunde
- 5) Aktueller Stand zur Sanierung des Brandschadens MZH
- 6) Aktueller Stand zur Schulerweiterung
- 7) Ausweichcontaineranlage - IT und Brandschutz
- 8) Verschiedenes

Bitte prüfen Sie Ihre persönliche Befangenheit nach §22 der Gemeindeordnung.

gez. Axel Engelhard

Schulverband Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Nadine Frömter

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Schulverband Büchen

Datum

23.08.2022

Beratung:

Aktueller Stand zur Sanierung des Brandschadens MZH

Das Gerüst ist vollständig abgebaut und die notwendigen Öffnungen für die Erneuerung der Lüftungskanäle, die in die alten Unterflurkanäle eingezogen werden, wurden hergestellt. Mit der Ausschreibung zur Erneuerung der Lüftungsanlage konnte die Firma Seidler mit der Erneuerung der Lüftungsanlage beauftragt werden. Die Firma konnte planungsgerecht mit den Arbeiten beginnen, so dass im Hallenbereich bereits alle neuen Kanäle durch die Unterflurkanäle gezogen wurden und die Öffnungen bereits wieder verschlossen werden konnten. Hierfür wurde eine gut umsetzbare statische Lösung gefunden und realisiert.

Somit können nun die Arbeiten am Sportboden und für die Vormontage der Einbausportgeräte rechtzeitig und wie in den neuen Bauablauf eingetaktet beginnen. Aktuell wird die Abdichtung auf den Hallenboden aufgeschweißt. Die Lüftungsbauer sind nun im Bereich der Technikräume und der Sanitärbereiche tätig und auch die Elektriker sind weiterhin vor Ort mit der Sicherheitsbeleuchtung und der Brandmeldezentrale etc.

Die Sanierung des Daches über dem Stiefelgang und der Einbau der dort notwendigen Entrauchungsöffnungen wurden beauftragt und werden zeitnah ausgeführt. Dann soll auch die nötige Befestigung der Dachplatten auf dem Hallendach erfolgen. Hierfür sollen wie beschlossen Mittel aus dem Impulsförderprogramm beantragt werden.



Thema Einbausportgeräte

Ab dem 15.8. soll die Vormontage der Einbausportgeräte beginnen. Wie bereits in der letzten Information mitgeteilt, gab es statische Herausforderungen für die Einbaugeräte an den Giebelseiten. Für die Multischaukel konnte eine pragmatische Lösung gefunden werden. Für die Sprossenwände, die Gitterleiter sowie die Kletterständer sind jedoch neue Edelstahlträger vonnöten. Aufgrund der Materialverfügbarkeit wurden diese bereits mündlich vom Schulverbandsvorsteher beauftragt in Abstimmung mit seinen Vertretern. Eine weitere Verzögerung würde den Bauablauf massiv beeinträchtigen. Ein Angebot für die Montage der Träger liegt noch nicht vor und wird nachgereicht. Die Materialverfügbarkeit kann dazu führen, dass diese Träger erst im späteren Verlauf eingebaut werden und sich dadurch auch der Einbau der Sprossenwände, der Kletterstangen und der Gitterleiter verschiebt. Leider gibt es beim Thema Statik und Einbausportgeräte derzeit Probleme mit dem Sachverständigen der Versicherung, der die Notwendigkeit der statischen Ertüchtigung in Zweifel zieht und damit auch die Kostenübernahme in Frage stellt. Ein hierzu vereinbarter Ortstermin mit dem Statiker des Schulverbands (Herrn Schreyer), den Sachverständigen für Gebäude (Herr Wunsch) und Inventar (Herr Schwarz) seitens der Versicherung und dem Sachverständigen, der für den Schulverband tätig ist (Herr Pries vom Büro Schletter) wurde leider auf den 18.8. verschoben. Die in Büchen Beteiligten (Statiker, Architektin, Sportgerätebauer und Sachverständiger des Schulverbands) sind sich einig über die zwingende Notwendigkeit der statischen Ertüchtigung der Giebelfassaden, da ansonsten keine Sicherheit der Erfüllung der aktuell gültigen Normen gewährleistet werden kann. Aufgrund dieser Situation soll ein „vorsorglicher“ Beschluss über die statische Ertüchtigung gefasst werden. Es sollen vorsorglich Mittel in Höhe von 50.000 € bereitgestellt werden.

Thema Heizung und Lüftung, Förderung

Für die Erneuerung der Lüftungsanlage wurde ein Antrag auf Förderung als Einzelmaßnahme beim BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) vor Erteilung des Auftrags gestellt. Ein Bescheid liegt noch nicht vor, nach Antragstellung darf aber mit den Maßnahmen begonnen werden.

Auch für die Erneuerung der Heizungsanlage ist ein Fördersantrag beim BAFA in

Arbeit und wird demnächst gestellt.

Für die Anlagentechnik als Einzelmaßnahmen sind bis zu 20% der förderfähigen Kosten sowie ein Anteil der Planungskosten förderfähig.

Der Auftrag zur Planung und Begleitung der Ausführung wurde an das Planungsbüro TEC vergeben. Die Erdsonden für die neue Geothermienutzung sollen in den Herbstferien beginnen.

Thema Sportboden

Der Sportbodenbauer hat gegenüber unserem Auftragnehmer Polygonvatro Mehrkosten aufgrund der Situation durch den Ukrainekrieg angemeldet. Dies wird derzeit rechtlich geklärt, kann jedoch auch Folgen für den Schulverband nach sich ziehen. Sobald hier Klarheit herrscht, wird der Schulverband entsprechend informiert.



Thema Abstimmung mit dem Sachverständigen der Versicherung

Leider gibt es auch über die Einbausportgeräte hinaus derzeit Abstimmungsschwierigkeiten mit dem Sachverständigen der Versicherung. Zwei Ortstermine zur Klärung mehrerer offener Punkte, um die unsererseits gebeten wurde, wurden kurzfristig abgesagt. Zudem wurden bereits abgestimmte Punkte wie etwa die Geräteraumtore nun seitens des Sachverständigen wieder hinsichtlich der Übernahme der Kosten in Frage gestellt. Diese Schwierigkeiten sollen im Ortstermin am 18.8. zur Sprache kommen und können hoffentlich im Interesse des Schulverbands gelöst werden.

Beschlussempfehlung:

Der Schulverband Büchen beschließt die erforderliche statische Ertüchtigung der Giebelfassaden zur Befestigung der Einbausportgeräte. Die nötigen Mittel von voraussichtlich 50.000 € sollen über den Nachtragshaushalt zur Verfügung gestellt werden.

Schulverband Büchen

Informationsvorlage

Bearbeiter/in:

Nadine Frömter

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Schulverband Büchen

Datum

23.08.2022

Beratung:

Aktueller Stand zur Schulerweiterung

Tiefbauarbeiten quasi abgeschlossen

Die umfangreichen vorbereitenden Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen, nach Herstellung des Rohbaus sind dann nur noch die letzten Anschlüsse an die Entwässerung etc. erforderlich. In Vorbereitung des Elektroanschlusses sowie des Anschlusses der neuen PV-Anlage wurden Leerrohre zwischen dem Trafo und dem Baufeld gezogen. Da diese quer über den Schulhof gehen, wurden diese vor Beginn der Hochbauarbeiten bereits realisiert.

Hochbauarbeiten begonnen

Zunächst wurde die Verblendfassade des Bestandsbaus abgerissen und vor der Witterung geschützt, damit während der Bauzeit keine Schäden am Bestandsbau entstehen können.



Nach den ersten Erdarbeiten für die Sohlplatte wurden bereits die Grundleitungen verlegt und die Gebäudeeinführungen für die späteren Soleleitungen zur Beheizung mit Geothermie gezogen. Danach erfolgten die Vorbereitung der Fundamente und der Aufbau des Baukrans. Damit kann im Anschluss mit der Sohle begonnen werden.



Zuwegung während der Bauzeit bis voraussichtlich Frühling/Sommer 2023

Die Baustelleneinrichtungsfläche wurde abgesperrt und der Fußweg provisorisch auf die andere Straßenseite hinter die Bäume verlegt. Nach Schulbeginn soll ein Zebrastreifen zur Überquerung bei der Verkehrsaufsicht beantragt werden. Dies ist nicht früher möglich, da Verkehrs-Zählungen erforderlich sind und Mindestzahlen erreicht werden müssen, um die Genehmigung für einen Zebrastreifen zu erhalten. Der provisorische Gehweg wird rechtzeitig zum Herbst mit Beleuchtung versehen, um die Sicherheit der Fußgänger zu gewährleisten.

Schulhof Grundschule – Feuerwehrzufahrt

Der Schulhof der Grundschule muss bis zur Herstellung der Feuerwehrzufahrt (teilw. Bereits im Endzustand, teilweise noch provisorisch) noch zu einem großen Anteil gesperrt werden. Eine Beendigung in den Sommerferien wie geplant, war leider nicht möglich. Die Arbeiten werden voraussichtlich nach den ersten zwei Schulwochen abgeschlossen sein.

Das neue Ersatzteil für das zerstörte Fundament der Kletterpyramide wurde geliefert und eingebaut und härtet derzeit aus. Nach der Aushärtung und Freigabe des Bereichs kann die Kletterpyramide wieder aufgespannt genutzt werden. Dann steht auch wieder dauerhaft mehr Pausenhof zur Verfügung.



Schulverband Büchen

Beschlussvorlage

Bearbeiter/in:

Michael Kraus

Beratungsreihenfolge:

Gremium

Schulverband Büchen

Datum

23.08.2022

Beratung:

Ausweichcontaineranlage - IT und Brandschutz

Die Ausweichcontainer mussten für den Unterricht an das Internet und das Schulnetzwerk angeschlossen werden. Dies war nicht Bestandteil des Vertrags mit dem Containerlieferanten. Zudem ergaben sich aus der Baugenehmigung und der Abstimmung mit dem Brandschutz des Kreises zum Brandschutzkonzept für das gesamte Schulzentrum neue Anforderungen an den Brandschutz sowie für den Blitzschutz, die ebenfalls nicht Bestandteil des Vertrags mit der Containerfirma waren.

Hierfür wurde ein Angebot eingeholt von der Elektrofirma, die mit der Sanierung der Mehrzweckhalle beauftragt wurde, da der Anschluss über die Mehrzweckhalle erfolgen sollte und die Arbeiten koordiniert mit den Arbeiten in der Halle erfolgen mussten.

Die erforderlichen Maßnahmen für die Datenverbindungen und für die Alarmierung und den Blitzschutz verursachen Kosten von 31.805,41 €. Der Schulverbandsvorsteher hat den Auftrag in Abstimmung mit seinen Vertretern erteilt, da diese Arbeiten zwingend vor dem Start des neuen Schuljahres erfolgen mussten, um Unterricht in den Ausweichklassen zu ermöglichen.

Dieser Beschluss dient der nachträglichen Legitimation. Aufgrund der Dringlichkeit konnte zuvor kein Beschluss im Schulverband erfolgen.

Beschlussempfehlung:

Der Schulverband Büchen stimmt der Beauftragung der notwendigen Arbeiten zum Anschluss der Ausweichklassen an Internet und Schulnetzwerk zu, sowie der Beauftragung der Maßnahmen zum Blitzschutz und zur Alarmierung.