

## LV-Kostenaufstellung

Wiesenkita Büchen 1. BA An- und Umbau Küche (21-271)

Gewerkeschätzung (GWS)

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>565.000,00 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	107.350,00 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b><u>672.350,00 EUR</u></b>

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: 

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>KOGR 200 Öffentliche Erschließung</b>			<b>2.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.380,00
<b>01</b>	<b>Titel - Öffentliche Erschließung Stromversorgung</b>			<b>2.000,00</b>
01.10	Änderung der öffentliche Erschließung der Stromversorgung	1 psch	2.000,00	2.000,00
<b>03</b>	<b>KOGR 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (An- und U...</b>			<b>210.921,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			250.995,99
<b>01</b>	<b>Titel - KOGR 300 Umbau Bestandsküche</b>			<b>66.785,00</b>
01.01	Bereich - Küche Abbruch			21.455,00
01.01.1	beide Fenster Personal ausbauen und entsorgen	2 Stk	500,00	1.000,00
01.01.2	Raffstoreanlage ausbauen und entsorgen	1 Stk	500,00	500,00
01.01.3	Innentür ausbauen und entsorgen	1 Stk	250,00	250,00
01.01.4	Raster-Decke Personal und Hzg. ausbauen und entsorgen	42 m <sup>2</sup>	30,00	1.260,00
01.01.5	Bodenbelag Linoleum ausbauen und entsorgen	22 m <sup>2</sup>	20,00	440,00
01.01.6	Estrich mit Fußbodenheizung ausbauen und entsorgen	22 m <sup>2</sup>	75,00	1.650,00
01.01.7	Sohlenschlitz für Grundleitung und Bodenablauf herstellen	2 m	200,00	400,00
01.01.8	Bestandsküche ausräumen und Möbel und Geräte zwischen I...	1 Psch	2.000,00	2.000,00
01.01.9	Rasterdecke Küche ausbauen (incl. Lampen, Lüftung, Rauch...	27 m <sup>2</sup>	30,00	810,00
01.01.10	Kalksandsteinwand mit Ringanker abbrechen	10 m <sup>2</sup>	50,00	500,00
01.01.11	Estrich mit Fußbodenheizung und Fliesen Küche Bestand aus...	27 m <sup>2</sup>	75,00	2.025,00
01.01.12	Hohlkehlssockel und erste Wandfliesenreihe über Sockel abbr...	30 m	50,00	1.500,00
01.01.13	Sohlenschlitz für Kombidämpfer Aufstellort Außenwand	4 m	200,00	800,00
01.01.14	Sohlenschlitz für Grundleitungstrennung Küche	5 m	200,00	1.000,00
01.01.15	Verblendabbruch im Anbaubereich	36 m <sup>2</sup>	120,00	4.320,00
01.01.16	Dachrückbau und Provisorium im Anbaubereich	60 m <sup>2</sup>	50,00	3.000,00
01.02	Bereich - Küche Bestand Ausbau neu			45.330,00
01.02.1	Fensteröffnung zumauern	1 Stk	2.500,00	2.500,00
01.02.2	Türöffnung in vorhandene Fensteröffnung mauern	1 Stk	1.500,00	1.500,00
01.02.3	Sohlenschlitze schließen	9 m	150,00	1.350,00
01.02.4	Putzer (Wandflächen und Elektroschlitz schließen)	55 m <sup>2</sup>	55,00	3.025,00
01.02.5	Sohlenabklebung wieder herstellen	49 m <sup>2</sup>	50,00	2.450,00
01.02.6	Trockenbauwände (Kombidämpfer) und Brüstung Spülküche ...	8 m <sup>2</sup>	150,00	1.200,00
01.02.7	Estrich legen	49 m <sup>2</sup>	65,00	3.185,00
01.02.8	Abdichtung im Verbund mit Fliesen	104 m <sup>2</sup>	100,00	10.400,00
01.02.9	Fliesenarbeiten	104 m <sup>2</sup>	150,00	15.600,00
01.02.10	Hygienedecken	48 m <sup>2</sup>	65,00	3.120,00
01.02.11	Rasterdecke HA neu	20 m <sup>2</sup>	50,00	1.000,00
<b>02</b>	<b>Titel - KOGR 300 Anbau Küche</b>			<b>119.436,00</b>
02.1	Baufeld freimachen	75 m <sup>2</sup>	30,00	2.250,00
02.2	Gründung Sohle + Fundamente	39 m <sup>2</sup>	214,00	8.346,00
02.3	Abdichtung Gründung	39 m <sup>2</sup>	51,00	1.989,00
02.4	Estrich und Bodenfliesen incl. Abdichtung	31 m <sup>2</sup>	278,00	8.618,00
02.5	Außenwände	48 m <sup>2</sup>	150,00	7.200,00
02.6	Ringbalken	15 m	260,00	3.900,00
02.7	Verblend incl. Wärmedämmung	48 m <sup>2</sup>	272,00	13.056,00
02.8	Putz	48 m <sup>2</sup>	34,00	1.632,00
02.9	Außentür	1 Stk	7.000,00	7.000,00
02.10	Innenwände GK	55 m <sup>2</sup>	110,00	6.050,00
02.11	Wandfliesen incl. Abdichtung H=2,75 m	120 m <sup>2</sup>	248,00	29.760,00

## LV-Kostenaufstellung

Wiesenkita Büchen 1. BA An- und Umbau Küche (21-271)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.12	Wandanstrich	20 m <sup>2</sup>	20,00	400,00
02.13	Stahlzargen lackieren	6 Stk	80,00	480,00
02.14	Innentüren Nassraum incl. Drücker, Bodentürstopper	6 Stk	1.600,00	9.600,00
02.15	Hygiene / Feuchtraumdecken	31 m <sup>2</sup>	65,00	2.015,00
02.16	Dachkonstruktion	65 m <sup>2</sup>	160,00	10.400,00
02.17	Dachdeckung incl. Unterdach	65 m <sup>2</sup>	64,00	4.160,00
02.18	Deckenscheibe und Wärmedämmung	35 m <sup>2</sup>	48,00	1.680,00
02.19	Dachwiedereindeckung im Anbaubereich	60 m <sup>2</sup>	15,00	900,00
<b>03</b>	<b>Titel - KOGR 300 Umbau Windfang zu Personal</b>			<b>9.800,00</b>
03.1	Rasterdecke aufnehmen und wieder anarbeiten an Deckensc...	30 m <sup>2</sup>	100,00	3.000,00
03.2	Deckenschott im Bereich der neuen Pfosten -/ Glastrennwand...	4 m	200,00	800,00
03.3	Glastrennwand einbauen	1 Stk	5.000,00	5.000,00
03.4	Malerarbeiten	1 Psch	1.000,00	1.000,00
<b>04</b>	<b>Titel - KOGR 300 Reinigung</b>			<b>5.000,00</b>
04.1	Bauzwischenreinigung	2 Stk	1.000,00	2.000,00
04.2	Bauendreinigung	1 Stk	3.000,00	3.000,00
<b>05</b>	<b>Titel - KOGR 300 Baustelleneinrichtung und Unvorher...</b>			<b>9.900,00</b>
05.1	Baustelleneinrichtung	1 Psch	4.000,00	4.000,00
05.2	Gerüst	100 m <sup>2</sup>	34,00	3.400,00
05.4	Dokumentation Gewerke	1 Psch	2.500,00	2.500,00
<b>04</b>	<b>KOGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen (Kostenbe...</b>			<b>169.400,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			201.586,00
<b>410</b>	<b>Titel - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			<b>28.000,00</b>
410.1	Kostenberechnung WHP	1 Stk	28.000,00	28.000,00
<b>420</b>	<b>Titel - Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>57.800,00</b>
420.1	Kostenberechnung WHP	1 Stk	57.800,00	57.800,00
<b>430</b>	<b>Titel - Raumluftechnische Anlagen</b>			<b>51.600,00</b>
430.1	Kostenberechnung WHP	1 Stk	51.600,00	51.600,00
<b>440</b>	<b>Titel - Elektrische Anlagen (Kostenberechnung WHP...</b>			<b>27.925,00</b>
440.001	Bereich - Niederspannungsschaltanlagen			10.000,00
440.001.10	Wandlerschrank inkl. Verteilfeld + Schaltgerät für Kombidämpf.	1 St	5.700,00	5.700,00
440.001.20	Zählersetzung	1 psch	100,00	100,00
440.001.30	Verbindungskabel NYY 5x50 Wandler-Zählerschrank/UV	6 m	45,00	270,00
440.001.40	Bodenplattendurchführung	1 St	1.000,00	1.000,00
440.001.50	Bestands UV Zähler durch Verteilfeld ersetzen	1 psch	800,00	800,00
440.001.60	Anschluss- und Umbauarbeiten	1 psch	1.000,00	1.000,00
440.001.70	Unvorhergesehenes und Rundungen	1 psch	1.130,00	1.130,00
440.002	Bereich - Niederspannungsinstallationsanlagen			6.289,00
440.002.10	Kunststoffpanzerrohr starr bis M25	50 m	5,80	290,00
	Kabel- und Leitungen			
440.002.20	Gummischlauchleitung H07RN-F5 G 16 mm <sup>2</sup>	3 m	16,00	48,00
440.002.30	Mantelleitung NYM 5x25 mm <sup>2</sup>	18 m	35,00	630,00
440.002.40	Leitung NYM-I bis 5x2,5 mm <sup>2</sup> in gemischter Verlegung	500 m	5,00	2.500,00
440.002.50	Serienschalter u.P.	1 St	22,00	22,00
440.002.60	Steckdose 230 V, u.P. 1-fach	6 St	35,00	210,00
440.002.70	Steckdose 230 V, u.P. 2-fach	2 St	55,00	110,00
440.002.80	Steckdose 230 V, u.P. 1-fach, mit Deckel IP44	1 St	65,00	65,00
440.002.90	Kabelabzweigkasten für Kombidämpfer	1 St	150,00	150,00
440.002.100	Elektrische Geräte bis 5x2,5 mm <sup>2</sup> anschließen/umklemmen	10 St	15,00	150,00
440.002.110	Elektrische Geräte größer 5x2,5 mm <sup>2</sup> anschließen/umklemmen	5 St	45,00	225,00
440.002.120	Elektrik im Windfang/Personalraum trennen	1 psch	1.000,00	1.000,00
440.002.130	Unvorhergesehenes und Rundungen	1 psch	889,00	889,00
440.003	Bereich - Beleuchtungsanlagen			6.000,00

## LV-Kostenaufstellung

Wiesenkita Büchen 1. BA An- und Umbau Küche (21-271)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
440.003.10	Anbauleuchte Küche 3700 Lumen	9 St	310,00	2.790,00
440.003.20	Anbauleuchte Küche 4900 Lumen	2 St	345,00	690,00
440.003.30	Anbauleuchte rund HF: Flur,Lager,Kühlung 1010 Lumen	7 St	85,00	595,00
440.003.40	Anbauleuchte rund HF: Umkeide,WC,Pumi 2300 Lumen	3 St	125,00	375,00
440.003.50	Anbauleuchte Fassadenleuchte	1 St	200,00	200,00
440.003.60	Unvorhergesehenes und Rundungen	1 psch	1.350,00	1.350,00
440.004	Bereich - Blitzschutz- und Erdungsanlage			4.161,00
440.004.10	Bänderder,30x3,5 mm, verzinkt	16 m	7,50	120,00
440.004.20	Anschlussfahnen, Rundstahl V4A, Durchmesser 10 mm	3 St	15,00	45,00
440.004.30	Erdungsfestpunkte als Anschlussstelle	3 St	48,00	144,00
440.004.40	Ableitung Rd-8-Fe	20 m	10,00	200,00
440.004.50	Fangleitung Rd-8-AlMgSi, DIN 48 801	25 m	10,00	250,00
440.004.60	Universalverbinder	15 St	5,00	75,00
440.004.70	Mess-/Trennstelle	3 St	9,00	27,00
440.004.80	Küchengeräte an Poti. anschließen	10 St	50,00	500,00
440.004.90	Anschluss an Bestand (Fundamenterder)	1 psch	500,00	500,00
440.004.100	Dokumentation Erdungsanlage mit Meßprotokoll	1 psch	500,00	500,00
440.004.110	Abnahme der Blitzschutzanlage durch einen Sachverständigen.	1 psch	500,00	500,00
440.004.120	Unvorhergesehenes und Rundungen	1 psch	1.300,00	1.300,00
440.005	Bereich - Starkstromanlagen, sonstiges			1.475,00
440.005.10	Decken-/ Wanddurchbrüche bis 100x100mm	5 St	28,00	140,00
440.005.20	Kernbohrung D=100 mm	5 St	85,00	425,00
440.005.30	Brandschott E90 bis 100x100mm	5 St	22,00	110,00
440.005.40	Dokumentation Starkstromanlagen	1 psch	500,00	500,00
440.005.50	Unvorhergesehenes und Rundungen	1 psch	300,00	300,00
<b>450</b>	<b>Titel - Kommunikations-, sicherheits- und informatio...</b>			<b>4.075,00</b>
450.001	Bereich - Telekommunikationsanlagen			705,00
450.001.10	Universal-Datenanschlussdose 2xRJ45	1 St	45,00	45,00
450.001.20	Datensystemkabel 4x2x0,58 CAT. 7	50 m	3,00	150,00
450.001.30	Messung Kupferverkabelung einschl. Dokumentation	2 St	5,00	10,00
450.001.40	Anpassung Dokumentation	1 psch	200,00	200,00
450.001.50	Unvorhergesehenes und Rundungen	1 psch	300,00	300,00
450.002	Bereich - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			3.370,00
450.002.10	Thermodifferential-Melder	4 St	80,00	320,00
450.002.20	Meldersockel akustisch	9 St	100,00	900,00
450.002.30	Optischer Rauchmelder	5 St	70,00	350,00
450.002.40	Brandmeldekabel rot 2 x 2 x 0,8 mm	100 m	3,00	300,00
450.002.50	Brandmeldeanlage Programmierung + Dokumentation	1 psch	1.000,00	1.000,00
450.002.60	Unvorhergesehenes und Rundungen	1 psch	500,00	500,00
<b>05</b>	<b>KOGR 500 Außenanlagen (Grosbschätzung)</b>			<b>29.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			34.510,00
1	Fettabscheider mit Hebeanlage	1 Stk	18.000,00	18.000,00
2	Erdarbeiten Fettabscheider	1 Psch	3.000,00	3.000,00
3	Regenwasseranschlüsse umlegen	1 Psch	5.000,00	5.000,00
4	Plasterarbeiten Anbau	1 Psch	3.000,00	3.000,00
<b>06</b>	<b>KOGR 600 Küchenausstattung</b>			<b>34.140,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			40.626,60
1	Küchenmöbel und Geräte ausbauen und einlagern	1 Stk	5.000,00	5.000,00
2	eingelagerte Küchenmöbel und Geräte aufstellen	1 Psch	4.000,00	4.000,00
3	neuen Kombidämfer aufstellen und anschließen	1 Stk	16.450,00	16.450,00
4	Arbeitstisch 2000x700x850 mit Bodenablage	2 Stk	950,00	1.900,00
5	Arbeitstisch 1500x700x850 mit Bodenablage	1 Stk	800,00	800,00
6	Arbeitstisch 1900x700x850 mit Bodenablage	1 Stk	890,00	890,00
7	Ablufthauben GS und Kombidämpfer	3 Stk	1.700,00	5.100,00

## LV-Kostenaufstellung

Wiesenkita Büchen 1. BA An- und Umbau Küche (21-271)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>07</b>	<b>KOGR 700 Baunebenkosten</b>			<b>122.023,74</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			145.208,25
<b>31</b>	<b>Titel - KG 731 Gebäudeplanung (Golinski architektur)</b>			<b>54.570,00</b>
31.1	Honorar Architekt incl. Nebenkosten	1 Stk	54.570,00	54.570,00
<b>32</b>	<b>Titel - KG 732 Freianlagenplanung (ggf.erforderlich)</b>			<b>5.000,00</b>
32.1	Honorarschätzung	1 Stk	5.000,00	5.000,00
<b>35</b>	<b>Titel - KG 735 Tragwerksplanung ( Schreyer Ingenie...</b>			<b>4.511,40</b>
35.1	Honorar Statiker (Stundenbasis-Schätzung)	1 Stk	4.511,40	4.511,40
<b>36</b>	<b>Titel - KG 736 Technische Gebäudeausstattung (WHP)</b>			<b>53.942,34</b>
36.1	Honorar Technische Ausrüstung	1 Stk	53.942,34	53.942,34
<b>41</b>	<b>Titel - KG 741 Bauphysik (Schreyer Ingenieure)</b>			-
<b>42</b>	<b>Titel - KG 742 Schallschutz und Akustik (nicht erford...</b>			-
<b>43</b>	<b>Titel - KG 743 Baugrund (nicht erforderlich)</b>			-
<b>44</b>	<b>Titel - KG 744 Vermessung (Boysen)</b>			<b>1.000,00</b>
44.1	Vermessung	1 Stk	1.000,00	1.000,00
<b>46</b>	<b>Titel - KG 746 Brandschutz (nicht erforderlich)</b>			-
<b>47</b>	<b>Titel - KG 747 SIGEKO (Golinski architektur)</b>			<b>1.000,00</b>
47.1	SIGEKO	1 Stk	1.000,00	1.000,00
<b>71</b>	<b>Titel - KG 771 Prüfungen, Genehmigungen und Abn...</b>			<b>2.000,00</b>
71.1	Prüfungen, Abnahmen und Genehmigungen	1 Stk	2.000,00	2.000,00
<b>08</b>	<b>zur Rundung</b>			<b>-2.484,74</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-2.956,84
1		-1 Stk	2.484,74	-2.484,74

### Gesamtsumme: Wiesenkita Büchen 1. BA An- und Umbau Küche

**Gesamt, Netto: 565.000,00 EUR**  
 zzgl. MwSt: 107.350,00 EUR  
**Gesamt, Brutto: 672.350,00 EUR**