

# Gemeinde Büchen

## Beschlussvorlage

### Bearbeiter/in:

Michael Kraus

### Beratungsreihenfolge:

#### **Gremium**

Werkausschuss

Werkausschuss

#### **Datum**

28.07.2022

13.09.2022

### Beratung:

#### **Erweiterung der Küche in der DRK Wiesen-Kita**

In der Sitzung des Werkausschusses der Gemeinde Büchen am 19.05.2022 wurde über die Notwendigkeit der Erweiterung der Küche der Wiesen-Kita informiert. Die Kostenberechnungen der Fachplaner liegen seit dem 24.07.2022 vor. In der Anlage befinden sich neben aktuellen Plänen auch die Kostenberechnung der Architektin und dem TGA-Planungsbüro.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Grundleitungen der Bestandsküche vom Grundleitungssystem des Bestandes getrennt werden müssen. Dazu ist es erforderlich den Estrich im Bestand samt Fliesenbelag und Fußbodenheizung auszubauen um die Sohle zu öffnen und die Grundleitungen zu trennen und neu zusammenzufassen, um diese dann über den neuen Fettabscheider in der Außenanlage laufen zu lassen, der das Abwasser über eine Hebeanlage in den vorhandenen Abwasserkanal hebt.

Die Küche erhält dann auch eine eigene Abluftanlage. Der Elektro-Hausanschluss muss mit einer Wandlermessung erweitert werden, da der Stromanschluss mit 63 A nicht mehr ausreichen wird sondern auf 100 A über den Erweiterungsbau angebunden werden muss.

Die Bestandsheizung muss erneuert werden, da diese für den Anbau und die Küchenlüftung nicht ausreichend dimensioniert ist.

Auf eine PV-Anlage wird aus statischen Gründen verzichtet, da nicht nur eine Ertüchtigung des Dachstuhles notwendig wäre, sondern auch die Fensterstürze im Bestand betrachtet werden müssen.

### Beschlussempfehlung:

Der Erweiterung der Küche der Wiesen-Kita wird zugestimmt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Leistungsphasen 5-9 zu beauftragen. Die Kosten in Höhe von 672.350 € sind im Nachtragshaushalt bzw. Haushalt 2023 aufzunehmen bzw. aufzuteilen. Der Mietvertrag zwischen der Gemeinde Büchen und dem Amt Büchen

ist entsprechend anzupassen.