Gemeinde Klein Pampau
Der Bürgermeister der Gemeinde Klein Pampau

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Klein Pampau am Montag, den 20.06.2022; Dorfgemeinschaftshaus, Grüner Weg 13, 21514 Klein Pampau

---

Beginn: 19:40 Uhr
Ende: 21:45 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender/Bürgermeister
Born, Horst

Gemeindevertreterin
Frehse, Ina
Huttanus, Ulrike

Gemeindevertreter
Bertram, Peter
Heitmann, Jens-Uwe
von Malottke, Manuel
Wagner, Joachim

Schriftführerin
Sagner, Claudia

Abwesend waren:

Gemeindevertreter
Engling-Oewerdieck, Jan
Vulp, Sven

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile

3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung

4) Genehmigung der Tagesordnung

5) Anfragen zur Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.05.2022

6) Bericht des Bürgermeisters

7) Bericht der Ausschüsse und der Feuerwehr

8) Einwohnerfragestunde

9) Grundsatzbeschluss zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet

10) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B für das Gebiet: "Am Alten Sägewerk - nördlich der Straße Hasenböge, östlich der Massower Straße und westlich Quellenweg" gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren
hier: Aufstellungsbeschluss

11) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B für das Gebiet: "Am Alten Sägewerk - nördlich der Straße Hasenböge, östlich der Massower Straße und westlich Quellenweg" gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren
hier: Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Bauleitplanungskosten

12) Satzung für die Kindertagesstätte Skogbarn in Klein Pampau

13) Gebührensatzung für die Kindertagesstätte Skogbarn in Klein Pampau

14) Wahl der VertreterInnen für den Beirat der Kindertagesstätte

15) Verschiedenes

Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Born eröffnet die Sitzung und begrüßt alle GV-Mitglieder und Gäste. Herr Jörg Born ist anwesend um zum aktuellen Stand des Waldkindergartens zu berichten.
Herr Born stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Gemeindevertretungssitzung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

2) Beschlussfassung über nichtöffentliche Sitzungsteile

Die heutigen Tops 16 und 17 sollen unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden.

Beschluss
Die Gemeindevertretung Klein Pampau beschließt den Top „Personalangelegenheiten“ und den Top „Grundstücksangelegenheiten“ im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:
Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3) Bekanntgabe des Beschlusses aus nichtöffentlicher Sitzung

Herr Born gibt die Beschlüsse der letzten Sitzung vom 11.05.2022 bekannt. Es wurde die Zustimmung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Wohnbebauung erteilt mit dem Zusatz nur an BürgerInnen der Gemeinde Klein Pampau bzw. dessen Kinder, welche dann herziehen, zu verkaufen.

4) Genehmigung der Tagesordnung

Es ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.

Beschluss
Die Tagesordnung wird in dieser Fassung beschlossen.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:
Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und

Abstimmung ausgeschlossen.

5) Anfragen zur Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.05.2022

Herr von Malottke bittet um Protokollierung seiner Aussagen zur Feuerwehr, diese werden heute unter Top 7 entsprechend wiederholt. Es liegen keine weiteren Einwendungen zur Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.05.2022 vor.

Beschluss
Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.05.2022 wird genehmigt.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:
Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet:
13.05.2022: 100 Jahre Feuerwehr Gemeinde Müssen
14.05.2022: Gratulation zum 90-jähriger Geburtstag
17.05.2022: Amt Büchen Bauleitplanung
18.05.2022: Sozialausschuss
25.05.2022: Vorstellung Photovoltaikanlage Planung Fa. Lunaco
16.06.2022: Sitzung Amtsausschuss – Kündigung Amtsvertrag
11.07.-29.07.2022 Urlaub Herr Wäder
Abschaltung der Straßenbeleuchtung bis 32. KW

Laut dem Bürgermeister wurden die Förderanträge für das Klärwerk und das Gemeindezentrum gestellt. Herr Jörg Born berichtet über den Plan der energetischen Sanierung des Gemeindezentrums und der Errichtung einer PV-Anlage Klärwerk. Diese Anträge wurden genehmigt und können mit 55% der Nettokosten bezuschusst werden. Ein großes Lob an Herrn Heitmann für dessen fachliche Vorstellung der geplanten Vorhaben. Auf Nachfragen der GV erläutert Herr Jörg Born die Bewertung und Prüfung gemäß eines Punktekataloges durch den Fördergeber.

Der Bürgermeister informiert das der Kämmerer ausgeschieden ist.

7) Bericht der Ausschüsse und der Feuerwehr

Finanzausschuss: Frau Frehse berichtet, es gab keine Tagung. Im Herbst wird der Nachtragshaushalt erwartet.

Bauausschuss: Herr Bertram berichtet, es gab keine Tagung. Derzeit werden Vergleichsangebote für die Sanierung eingeholt (Fenster/Elektrik). Herr von Malottke fragt nach dem vorgebrachten Vorschlag eines Unterstands/Carports, gemäß Herrn Bertram besteht noch Redebedarf. Der Bürgermeister teilt mit, dass

Arbeiten am Rolltor der Feuerwehr für Anfang Sep. geplant sind mit ggf. erforderlicher Nachprüfung.

Sozialausschuss: Frau Wolter-Thiel berichtet, dass das Kinderfest für den 10.09.2022 geplant ist und am 27.11.2022 die Seniorenweihnachtsfeier. Ein Dorffest wird es nicht geben.

Feuerwehr: Herr von Malottke berichtet, dass der Wehrführer alle Lehrgänge auf Landesebene bestanden hat und zum Oberbrandmeister ernannt wurde. Angebote für PSA (Persönliche Schutzausrüstung) wurden eingeholt. Ein Termin für einen Laternenumzug muss noch abgesprochen werden.

Der Bürgermeister spricht 40 Jahre Gemeindezentrum (Fertigstellung) an und trägt derzeit alte Unterlagen zusammen und bittet um entsprechende Unterstützung, Termin ist der 03.12.2022.

8) Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldung.

9) Grundsatzbeschluss zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet

Der Bürgermeister verliest folgende Beschlussvorlage:
Beratung:
Der Projektentwickler Lunaco GmbH hat den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Ziel der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage druch Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets gem. § 11 BauNVO in der Gemarkung Klein Pampau, Flur 3, Flurstücke 73, 79, 80 und 81 gestellt.

Dabei verpflichtet sich der Projektentwickler alle entstehenden Kosten auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen.

Der Projektentwickler hat zutreffend erkannt, dass für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet die Gemeinde die o.g. Bauleitpläne aufstellen muss, wenn sie die städtebauliche Notwendigkeit dafür sieht. Die Planungshoheit bleibt immer bei der Gemeinde.

Die Gemeindevertretung sollte zunächst grundsätzlich entscheiden, ob sie in ihrem Gemeindegebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen schaffen möchte. Sollte sie sich dafür aussprechen, sollte der Projektentwickler ein schlüssiges städtebauliches Gesamtkonzept zumindest über das Gemeindegebiet - wenn nicht sogar über die angrenzenden Nachbargemeinden- vorlegen. Dabei sollte das Gesamtkonzept auch eine Alternativprüfung beinhaltet, warum Flächen als geeignet oder ungeeignet für Photovoltaikanlagen beurteilt werden.

Damit die Firma Lunaco GmbH weiter auf ihre Kosten das Gesamtkonzept erstellt, kann die Gemeinde Klein Pampau einen Grundsatzbeschluss fassen.

Die GV diskutiert über die Reihenfolge (erst Grundsatzbeschluss dann Einwohnerbefragung), welche formal so korrekt ist.
Die GV hält es jedoch für sinnvoll zunächst ein Stimmungsbild der Einwohner einzuholen und erst dann als GV zu beschließen. Hierzu erfolgt eine Abstimmung.

Beschluss
Die Gemeindevertretung beschließt die Entscheidung zu vertagen und zunächst eine Einwohnerbefragung durchzuführen.
Als Termin wird der 15.08.2022 18 Uhr angesetzt mit kurzer Vorstellung durch die Planungsfirma.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Abwesenheit:
Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B für das Gebiet: "Am Alten Sägewerk - nördlich der Straße Hasenböge, östlich der Massower Straße und westlich Quellenweg" gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren hier: Aufstellungsbeschluss

Folgende Beschlussvorlage wird vom Bürgermeister vorgelesen:

Beratung:
Die Gemeinde Klein Pampau beabsichtigt die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B für das Gebiet: „Am Alten Sägewerk – nördlich der Straße Hasenböge, östlich der Massower Straße und westlich Quellenweg“.

Planungsziel ist, auf dem Gelände des alten Sägewerkes (Flurstück 256 der Flur 4 der Gemarkung Klein Pampau), weitere Wohnbebauung zu realisieren (10 – 12 Baugrundstücke). Hierfür ist vorgesehen weitere als die im Bebauungsplan Nr. 1B ausgewiesenen Baufenster festzusetzen.

Durch die Einbeziehung der Flurstücke 83 und 255, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau in den Plangeltungsbereich erhalten auch diese Grundstückseigentümer die Möglichkeit, ihre Grundstücke baulich stärker auszunutzen.

Aufgrund der städtebaulichen Lage und der geplanten Entwicklung von Wohngrundstücken soll das Verfahren nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde wird durch Berichtigung angepasst.

Sämtliche entstehende Planungskosten sind von der Grundstückseigentümerin des Flurstückes 256 der Flur 4 der Gemarkung Klein Pampau zu übernehmen.

Den Einwohnern werden die Übersichtspläne vom Bürgermeister gezeigt und erläutert. Sie äußern jedoch ihre Bedenken bzgl. der Kapazität des Klärwerkes.

Beschluss
Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet: „Am Alten Sägewerk – nördlich der Straße Hasenböge, östlich der Massower Straße und westlich Quellenweg“ wird die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Planungsziel ist die Ausweisung weiterer Baufenster für Wohnbebauung.
   Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss beigefügten Übersichtsplan.
   Vorausgesetzt wird, dass mit der Grundstückseigentümerin des Flurstückes 256 der Flur 4 der Gemarkung Klein Pampau ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Bauleitplanungskosten geschlossen wird. Erst nach Vertragsabschluss mit der Grundstückseigentümerin wird die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B ins Verfahren gegeben.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro Planhof-Architekten, Waschgrabenstraße 13 – 15, 23730 Neustadt in Holstein, beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von zwei Wochen erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeinde-vertreter/innen	Davon anwe-send	Ja-Stim-men	Nein-Stimmen	Stimmenthal-tung
9	7	5	0	0

Abwesenheit:
Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Frau Frehse und Frau Huttanus

11) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B für das Gebiet: "Am Alten Sägewerk - nördlich der Straße Hasenböge, östlich der Massower Straße und westlich Quellenweg" gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren

hier: Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Bauleitplanungskosten

Der Bürgermeister verliest die Beschlussvorlage:
Beratung:
Die Gemeinde Klein Pampau beabsichtigt die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B für das Gebiet: „Am Alten Sägewerk – nördlich der Straße Hasenböge, östlich der Massower Straße und westlich Quellenweg“.

Zwischen der Gemeinde Klein Pampau und der Eigentümerin des Grundstückes Flurstück 256, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, in dem sich die Grundstückseigentümerin verpflichtet, die anfallenden Planungskosten für die Bauleitplanung vollständig zu übernehmen.

Der Gemeinde Klein Pampau entstehen somit keine Kosten für die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes.

Beschluss
Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Eigentümerin des Grundstückes Flurstück 256, Flur 4, Gemarkung Klein Pampau einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB zur Übernahme der Bauleitplanungskosten für die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1B für das Gebiet: „Am Alten Sägewerk – nördlich der Straße Hasenböge, östlich der Massower Straße und westlich Quellenweg“ der Gemeinde Klein Pampau zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeinde-vertreter/innen	Davon anwe-send	Ja-Stim-men	Nein-Stimmen	Stimmenthal-tung
9	7	5	0	0

Abwesenheit:
Aufgrund § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Frau Frehse und Frau Huttanus

Nach Beratung und Abstimmung werden Frau Frehse und Frau Huttanus wieder zugelassen.

12) Satzung für die Kindertagesstätte Skogbarn in Klein Pampau

Die Beschlussvorlage liegt allen Mitgliedern vor.
Beratung:
Nach dem Beschluss der Gemeindevertretung Klein Pampau vom 21.07.2021 soll zum 01.08.2022 eine Kindertagesstätte mit naturpädagogischem Ansatz in der Gemeinde errichtet werden.

Zum Betrieb der Kindertagesstätte wird eine Satzung mit den entsprechenden rechtlichen Regelungen zur Trägerschaft, Zweck, Aufnahme der Kinder, Personal und so weiter benötigt. Die Satzung regelt grundsätzlich alle Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Kindertagesstätte, die nicht bereits durch Gesetz geregelt sind.

Diese Satzung ist anliegend beigefügt.

Beschlussempfehlung:
Die Gemeinde Klein Pampau beschließt die Satzung für die Kindertagesstätte „Skogbarn“ der Gemeinde Klein Pampau und ihr Inkrafttreten zum 01.08.2022.

Beschluss
Die Gemeinde Klein Pampau beschließt die Satzung für die Kindertagesstätte „Skogbarn“ der Gemeinde Klein Pampau und ihr Inkrafttreten zum 01.08.2022.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:
Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13) Gebührensatzung für die Kindertagesstätte Skogbarn in Klein Pampau

Die Beschlussvorlagen liegt allen Mitgliedern vor.
Beratung:
Mit Aufnahme der Kinder in die Kindertagesstätte Skogbarn verpflichten sich die Eltern der Gemeinde Klein Pampau Benutzungsgebühren zu entrichten. Für die Erhebung dieser Gebühren bedarf es einer Regelung in Form einer Satzung. Diese Satzung ist anliegend beigefügt. Die Höhe der Benutzungsgebühren richtet sich nach dem Höchstsatz aus § 31 KiTaG.

Beschlussempfehlung:
Die Gemeinde Klein Pampau beschließt die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die gemeindliche Kindertagesstätte Skogbarn der Gemeinde Klein Pampau und ihr Inkrafttreten zum 01.08.2022.

Es gibt eine kurze Nachfrage von Herrn Bertram über den Passus der Gebühren bis zur Vollendung des dritten Lebensjahres, wenn doch nur Kinder ab vollendetem drittem Lebensjahr aufgenommen werden sollen.
Man ist sich einig, dass es unschädlich ist und sich diese Regelung möglicherweise auch mal ändern könnte.
Mögliche Änderungen der Gebührenhöhe werden entsprechend über Satzungsänderungen beschlossen, zur Info an Herrn Wagner.

Beschluss
Die Gemeinde Klein Pampau beschließt die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die gemeindliche Kindertagesstätte Skogbarn der Gemeinde Klein Pampau und ihr Inkrafttreten zum 01.08.2022.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Abwesenheit:
Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14) Wahl der VertreterInnen für den Beirat der Kindertagesstätte

Allen Mitgliedern liegt die Beschlussvorlage vor.

Beratung:

Entsprechend § 11 der Satzung für die Kindertagesstätte „Skogbarn“ der Gemeinde Klein Pampau wirkt der Beirat der Kindertagesstätte bei wesentlichen inhaltlichen und organisatorischen Entscheidungen der Kindertageseinrichtung mit (§ 32 KiTaG).

Der Beirat besteht aus 9 Mitgliedern. Je 3 Personen entsenden
- die Gemeindevertretung
- die Elternvertretung
- das pädagogische Personal

Die Gemeindevertretung hat daher 3 Personen zu wählen, die diese Position im Kita-Beirat ausüben.

Herr Jörg Born gibt weitere Erläuterungen über die Notwendigkeit, zumal es sich um einen gemeindeeigenen Kindergarten handelt.

Beschluss

Die Gemeindevertretung Klein Pampau wählt in den Beirat der Kindertagesstätte „Skogbarn“ folgende GemeindevertreterInnen:

1. Ulrike Huttanus
2. Jens-Uwe Heitmann
3. Doris Wolter-Tiehl

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1

Abwesenheit:

Aufgrund § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

15) Verschiedenes

Der Bürgermeister informiert über die anstehende Kommunalwahl am 14.05.2023 und über den gekündigten Amtsvertrag zum 01.01.2024.
Hinsichtlich der nötigen Ausstattung des Waldkindergartens wird zu Geldspenden aufgerufen.
Es gibt zukünftig Änderung im Umsatzsteuergesetz bzgl. der Umsatzbesteuerung.
Herr von Malottke erkundigt sich hinsichtlich der Parksituation in der Hasenheide, ob die Schreiben schon erstellt wurden. Der Bürgermeister teilt mit, dass er den Vorgang dem Ordnungsamt übergeben hat, er wird sich nach dem aktuellen Stand erkundigen.

Der Bürgermeister hat Werbung über ´Dorffunk SH´ erhalten, die Gemeinde Klein Pampau nutzt derzeit ´nextdoor´ und bleibt auch dabei.

Nachdem sich keine weiteren Fragen ergeben, verabschiedet der Bürgermeister die Einwohner.

.....	.....
Horst Born	Claudia Sagner
Vorsitzender	Schriftführung